



UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Tek Spa. Beş Aşama. Model Bir Kez Kurulur.

Yeni bir spa veya wellness kulübünün her aşamasında neyin tasarlanıp görselleştirileceği, kimi ikna ettiği ve 3D modelin sonraki aşamaya ne taşıdığı; aynı kulübe iki kez ödememeniz için.

BURADAN BAŞLAYIN

Yeni spalar görsellere neden iki kez ödüyor

Yeni spaların çoğu görselleri parça parça satın alır: iş planı için bir moodboard, sauna tedarikçisinden bir yerleşim, mülk sahibi için birkaç görsel ve kurucu üyelik kampanyası için stok fotoğraflar. Her parçayı başka biri, kulübün başka bir versiyonundan üretir.

Sonuç, her belgede farklı görünen bir spadır. Yatırımcılar bir kulüp görür, mülk sahibi başka bir kulüp, ilk üyeler ise üçüncü bir kulübe katılır. Her yeni parça sıfırdan başlar; aynı spa defalarca modellenir ve her seferinde yeniden ödenir.

PARÇA PARÇA SATIN ALINAN

TEK MODEL OLARAK KURULAN

01	Kimsenin fiyatlandıramadığı bir moodboard	İlk haftadan itibaren bölgeler, misafir rotası ve malzemelerle bir 3D yerleşim
02	Yalnızca bir his gösteren iş planı görselleri	İşletmeyi gösteren resepsiyon ve imza niteliğindeki terapi görünüşleri
03	Tedarikçinin kendi kabinleri etrafında kurduğu yerleşim	Markadan bağımsız bir yerleşim; seçtiğiniz saunalar ve soğuk dalış havuzları sonradan eklenir
04	Kurucu üyelik kampanyası için stok fotoğraflar	Kendi kulübünüzün, daha inşa edilmeden, görselleri ve sanal turu

Varlık 3D modeldir. Görseller onun çıktısıdır.

Spa bir kez tasarlanıp modellendiğinde her yeni aşama yeni bir kulübe değil, yalnızca yeni görünümlere ihtiyaç duyar. Bu yüzden pahalı olan ilk aşamadır; sonraki her aşama daha az tutar.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

Her aşamada ne tasarlanmalı ve kimi ikna etmeli

Aşağıdaki beş aşama, spa ve wellness tasarımı sayfamızdakilerle aynıdır. Her biri için: neyin tasarlanıp görselleştirildiği, kimin onay vermesi gerektiği ve bir sonraki aşamanın yeniden yapmak yerine neyi devraldığı.

AŞAMA	TASARIM VE GÖRSEL	KİM ONAY VERİR	NELER AKTARILIR
Konsept	Bölgeler, misafir rotası, malzemeler, bir 3D yerleşim ve kulübe ilk bakış	Siz ve ortaklarınız	3D model ve yerleşim
Finansman	İş planı ve sunum için resepsiyon, imza niteliğindeki bir terapi odası ve kat planı	Yatırımcılar, ortaklar, banka	Onaylanan malzemeler ve görünüm
Kiralama	Kat planı, ıslak alanlar ve cadde cephesi; iç mekân uygulamasını fiyatlamak için ölçüler	Kiraya veren, bina sahibi, yüklenici	Herkesin fiyatlandığı bir yerleşim
Uygulama	Ustalar işe başlamadan önce 3D'de onaylanan yüzeyler, aydınlatma ve ıslak alanlar	Yükleniciniz ve ekibiniz	Modelde final malzemeler
Ön satış	Web sitesi görselleri, sosyal medya formatları, reklam kreatifleri ve kısa bir sanal tur	Kurucu üyeleriniz	Kendi kulübünüzün lansman kütüphanesi

Bulunduğunuz yerden başlayın

Mimarınızın hazırladığı bir tasarım varsa Finansman aşamasından başlayın ve bize çizimleri veya 3D modeli gönderin: kulübü bunlardan kurarız. Elinizde yalnızca bir mekân ve bir fikir varsa Konsept aşamasından başlayın; spayı sizinle birlikte tasarlarız.

Konsepti ve yerleşimi biz tasarlar, görselleri üretiriz. Uygulama, sıhhi tesisat ve havalandırma çizimleri mimarınızda ve mühendisinizde, reklam kampanyaları ise pazarlamacınızda kalır; her ikisiyle de birlikte çalışırız.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYET

Tek yeni kulüp, konseptten ön satışa

Boş bir mekândan tasarlanan, resepsiyonu, kontrast terapi bölgesi, recovery ve bakım odaları ve soyunma odaları olan yaklaşık 600 m² büyüklüğünde bir recovery kulübünün birleşik örneği. Saatler stüdyo prodüksiyon saatleridir; paylar görsel bütçesinin aşama aşama nereye gittiğini gösterir.

AŞAMA VE SET	ÜRETİLEN	SAAT
01 Konsept: 3D yerleşim ve kat planı	1 büyük görünüm	24 sa
02 Konsept: kulübe ilk bakış	2 görünüm	26 sa
03 Finansman: resepsiyon, terapi odası, salon	3 görünüm, model yeniden kullanıldı	30 sa
04 Kiralama: cadde cephesi, ıslak alanlar, yerleşim	3 görünüm	32 sa
05 Uygulama: yüzey ve aydınlatma onayı	3 görünüm, model yeniden kullanıldı	24 sa
06 Ön satış: web sitesi ve sosyal medya görselleri	6 görsel	48 sa
07 Ön satış: kısa sanal tur	20 saniye	40 sa
Konsept %22, Finansman %14, Kiralama %14		112 sa
Uygulama %11, Ön satış %39		112 sa

Konseptten ön satışa, tek model**224 sa****Saatlerin modeli kurmaya giden payı****%22****1**

3D MODEL, HER AŞAMA İÇİN

5

AŞAMA, TEK TASARIM

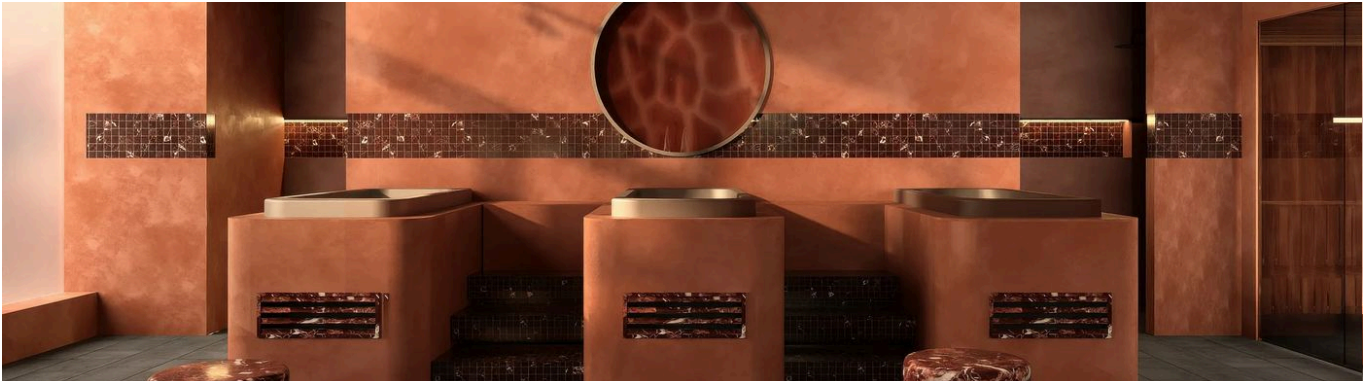
%22

BÜTÇE MODELİ KURMAYA GİDER

%39

ÖN SATIŞA GİDER

Hazır bir tasarım, daha az oda veya sanal turdan vazgeçmek saatleri azaltır. Bir havuz, bir hamam döngüsü veya birden fazla konsept saat ekler. Açılış tarihinizi bize söyleyin, aşamaları o tarihten geriye doğru planlayalım.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

TEK SAYFA

Her aşamada bize ne göndermelisiniz

AŞAMA	BAŞLAMAK İÇİN GÖNDERİN
01 Konsept	Mekânın kat planı veya ölçülü fotoğrafları ve sunmak istediğiniz bakımlar
02 Konsept	Beğendiğiniz üç dört spa veya kulüp ve beğenmediğiniz bir tane
03 Finansman	İş planını kimin okuyacağı ve hangi odayı hatırlamalarını istediğiniz
04 Finansman	Üyelik fikriniz: aynı anda kaç misafir ve neye ödeme yapıyorlar
05 Kiralama	Kiraya verenin planı, cadde cephesi ve bina sahibinin kuralları
06 Uygulama	Mimarın çizimleri veya 3D modeli ve seçtiğiniz saunalar, soğuk dalış havuzları ve cihazlar
07 Ön satış	Web sitesi, sosyal medya kanalları ve kurucu üyelik kampanyasının tarihleri
08 Ön satış	Pazarlamacınızın formatları: boyutlar, kırpımlar ve sanal turun süresi

Aşamayı değiştirin, sahneyi koruyun

Çalışan 3D sahneyi arşivleriz. Bir sonraki aşamaya, yeni bir odaya veya ikinci bir şubeye geldiğinizde sıfırdan başlamak yerine onu yeniden açarız.

Koşullarımız

Kendi rakamlarımız ve koşullarımız bir sonraki sayfada; ilk aşamayı onlarla planlayabilirsiniz.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	\$100 - 300	\$250 - 600
Tek iç mekan görseli	\$120 - 350	\$300 - 700
5 - 8 açılık paket	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERICK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
Spa ve wellness tasarımı	maverickframe.com/tr/cozumler/spa-tasarimi/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucusudur. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.