



UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Beş Aşama. Tek Kampüs Modeli. Bir Kez Ödenir.

Fizibiliteden açılış gününe hangi yaşlı yaşam merkezi görsellerinin sipariş edileceği, kampüs modelinin neyi taşıdığı ve aşama başına bütçe dağılımı; orta segment stüdyo fiyatlarıyla.

BURADAN BAŞLAYIN

Beş aşama, beş brief, tesis baştan kurulum

Yaşlı yaşam merkezi projeleri tek bir görsele fazla para harcamaz. Fazla harcarlar, çünkü her aşama görsellerini o an en yakında kim varsa ondan alır: yatırımcı sunumu için aracının tanıdığından, imar için mimarın çalıştığı stüdyodan, broşür için pazarlama ajansının tedarikçisinden, açılış için işletmecinin tanıdığından.

Her biri tesisi aynı çizimlerden yeniden modeller ve her set bir öncekinden biraz farklı görünür: başka bir cephe tonu, başka bir bahçe, üç farklı şekilde döşenmiş bir sakın daresi. Diğer kaçak zamanlamadır. Örnek daire görselleri, bekleme listesi kampanyasının çoktan başlamış olması gereken anda sipariş edilir ve yatırımcılar yemek salonunu ilk kez tasarım çoktan sabitlendiğinde görür.

AŞAMA AŞAMA SATIN ALINAN

TEK YOL HARİTASI OLARAK PLANLANAN

01	Her aşama binayı çizimlerden yeniden modeller	Tek kampüs modeli, tasarım ilerledikçe güncellenir
02	Birbirini tutmayan yatırımcı ve imar görselleri	Finansman ve Onay görünimleri aynı sahneden render edilir
03	Daireler ve ortak alanlar her broşür için yeniden modellenir	İç mekanlar bir kez kurulur, her daire tipi ve kanat için yeniden döşenir
04	Örnek daire görsellerinin brief'i ön kiralama başladıktan sonra verilir	Ön kiralama seti, onay süreci devam ederken planlanır
05	Açılış filmi boş bir dosyadan başlar	Gezinti filmi zaten var olan sahnelerle hazırlanır

Asıl varlık model. Görseller onun çıktısı.

Çizimlere göre, gerçek çevresi içinde kurulan bir kampüs modeli, her yaşlı yaşam merkezi görselindeki en büyük maliyettir. Tek bir stüdyoda kalır ve tasarım geliştikçe güncellenirse, sonraki her set modelleme değil; ışık, kamera ve render işidir.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

Her aşamada ne sipariş edilir, ne aktarılır

Aşağıdaki beş aşama, yaşlı bakım tesisi sayfamızdakilerle aynıdır. Her biri için: ne sipariş edileceği, kimin bakacağı ve sonraki aşamanın yeniden ödemek yerine neyi devraldığı.

AŞAMA	SİPARİŞ EDİLECEK GÖRSELLER	KİMLER KULLANIR	AKTARILANLAR
Fizibilite	Çevresiyle birlikte kütle, kampüsün havadan görünümü ve bir varış görünümü	Geliştirme ekibi, yönetim kurulu, ilk ortaklar	Kampüs ve arsa modeli
Finansman	Akşam varış, lobi, yemek salonu ve bir sakin daire	Yatırımcılar, kredi verenler, ortak girişim ortakları	Kaplama listesine göre kurulan iç mekan sahneleri
Onay	Sokak ve çevre görüntüleri, malzemeler, gündüz ve akşam	İmar kurulları, komşular, tasarım incelemeleri	Dış mekan kameraları ve cephe malzemeleri
Ön kiralama	Tüm daire tipleri, ortak alanlar, bahçeler ve 360 turlar	Kiralama ekipleri, broşür, web sitesi, aileler	Daire sahneleri ve dış mekan kamera seti
Açılış	Bir gezinti filmi, galeri görselleri ve sosyal medya görselleri	Açılış, web sitesi, yönlendirme ortakları	Yeni kanatlar ve yenilemeler için sahne kütüphanesi

Bulunduğunuz yerden başlayın

Şu anda sermaye topluyorsanız lobi, yemek salonu ve daire görsellerini şimdi sipariş edin; kaplama listesine göre kurulmalarını ve iç mekan sahnelerinin arşivde tutulmasını isteyin. Ön kiralama için her daire tipinin ve açılış filminin sıfırdan başlamak yerine onları yeniden kullanmasını sağlayan budur.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYET

Tek tesis, beş aşama, satır satır fiyatlı

Orta ölçekli bir destekli yaşam tesisi için orta segment stüdyo fiyatlarıyla bir kompozit. Kampüs Fizibilite aşamasında, iç mekanlar Finansman aşamasında bir kez modellenir. Yeniden kullanılan olarak işaretli satırlar, render'dan önce hiçbir şey yeniden kurulmadığı için daha ucuzdur.

KALEM	DAYANAK	STÜDYO FİYATIYLA
01 Fizibilite: çizimlerden kampüs ve bina modeli	kurulum, bir kez	\$3.800
02 Fizibilite: kampüsün havadan ve varış görünümü	2 x \$500	\$1.000
03 Finansman: lobi, yemek salonu ve daire sahneleri	kurulum, bir kez	\$2.800
04 Finansman: akşam varış, lobi, yemek salonu, daire	4 x \$550	\$2.200
05 Onay: sokak ve çevre görünimleri, gündüz ve akşam	4 x \$450, model Fizibilite aşamasından	\$1.800
06 Ön kiralama: örnek daire ve ortak alan görselleri	6 x \$450, sahneler Finansman aşamasından	\$2.700
07 Ön kiralama: bir daire ve avlunun 360 turları	2 x \$600, sahneler Finansman aşamasından	\$1.200
08 Açılış: girişten daireye gezinti filmi	1 dk x \$6.500	\$6.500
09 Açılış: web sitesi, sosyal medya ve tabela görselleri	8 x \$300, sahneler Finansman aşamasından	\$2.400
Fizibilite ara toplamı		\$4.800
Finansman ara toplamı		\$5.000
Onay ara toplamı		\$1.800
Ön kiralama ara toplamı		\$3.900
Açılış ara toplamı		\$8.900

Tek yol haritası olarak planlanan**\$24.400****Aynı görseller, aşama aşama sıfırdan alınırsa****\$41.400****20%**

FİZİBİLİTE

21%

FİNANSMAN

7%

ONAY

16%

ÖN KİRALAMA

36%

AÇILIŞ

Sıfırdan alım, aynı satırlar artı \$17.000 demektir: \$3.800'lük kampüs modeli Onay, Ön kiralama ve Açılış aşamalarında yeniden kurulur, \$2.800'lük iç mekan sahneleri de Ön kiralama ve Açılış aşamalarında. Yukarıdaki paylar \$24.400'lük planlanan toplama göredir.

TEK SAYFA

Her aşamada bize ne gönderirsiniz

Logoları hizmet sayfalarımızda yer alan ekipler uzun şartnameler göndermez. Her aşamada bunlara benzer birkaç şey gönderirler, genellikle bir e-postanın gövdesinde; bu, teklif vermek ve işe başlamak için yeterlidir.

01	Fizibilite: çizimler	Vaziyet planı, kütle ve görünüşler, erken aşamada olsalar bile. Ana duvarların cepheleri başlamak için yeterlidir.
02	Fizibilite: bakım karması	Bağımsız yaşam, destekli yaşam, demans bakımı ya da tam bir kampüs. Gösterilecek mekanları bu belirler.
03	Finansman: kitle	Yatırımcı sunumu, kredi dosyası ya da ortaklık sunumu. Açıkları bu belirler.
04	Finansman: kaplamalar	Kaplama listesi ve sakinlerin hissetmesini istediğiniz atmosfer için iki referans.
05	Onay: bakış noktaları	İmar kurulunun istediği bakış noktaları, bir plan üzerinde işaretli, ve arsa fotoğrafları.
06	Ön kiralama: daire tipleri	Daire tiplerinin listesi, her birinin gerçekte sahip olduğu manzarayla.
07	Ön kiralama: kanallar	Görsellerin nerede yayınlanacağı: broşür, web sitesi, ilanlar, sosyal medya kampanyaları.
08	Açılış: tarih	Açılış veya açık kapı günü tarihi ve filmin nerede yayınlanacağı.
09	Her aşama: bütçe	Aşama başına bir rakam ya da aralık. Uygun bir kapsama ulaşmanın en hızlı yolu budur ve bir zayıflık değildir.

Aşamayı değiştirin, sahneyi koruyun

Tesisinizi daha önceki bir aşamada biz kurduysak, yeniden açmak tek bir e-posta alır: aşamayı, yeni teslimatları ve o zamandan beri yapılan tasarım değişikliklerini yazın. Kampüs modeli ve iç mekanlar arşivde; teklif modellemekten değil, render'dan başlar.

Koşullarımız bir sonraki sayfada

Piyasa fiyatları, teslim süreleri ve bir revizyon turunun kapsamı 06. sayfada. 04. sayfadaki kompozit aynı orta segment stüdyo fiyatlarıyla hesaplanmıştır.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	\$100 - 300	\$250 - 600
Tek iç mekan görseli	\$120 - 350	\$300 - 700
5 - 8 açılık paket	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERICK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
Yaşlı bakım tesisi görselleştirme	maverickframe.com/tr/cozumler/yasli-bakim-tesisi-gorsellestirme/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucusudur. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.