

UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Beş lansman etabı. Tek 3D model. Kâr marjınız korunur.

Ajansın tekliften sonraki etaba kadar geliştiriciye sattıkları, 3D modelden yeniden kullanılanlar ve her etabın bütçesi.

Dim Kuzmenko
Kurucu, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BURADAN BAŞLAYIN

Beş etap, beş tedarikçi, tek konut projesi

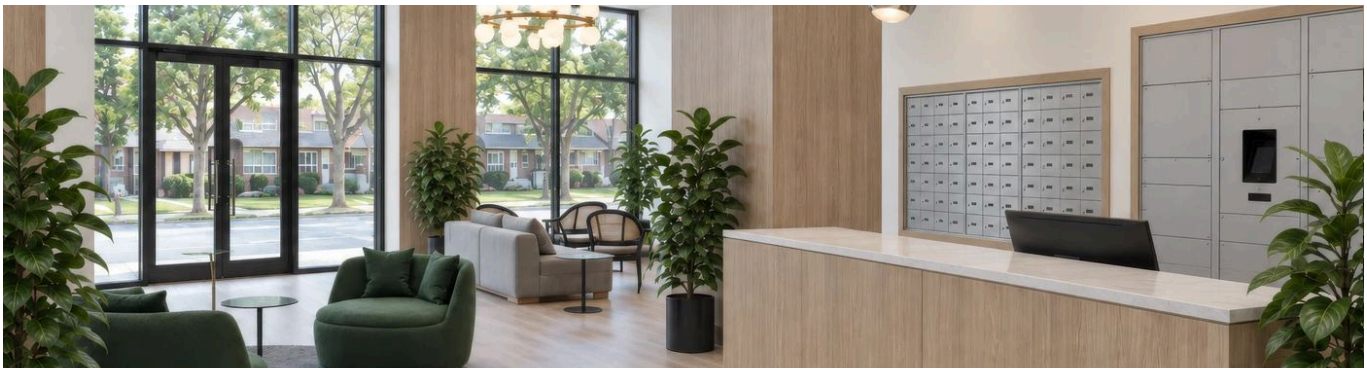
Çoğu ajans, geliştiricinin lansman görsellerini etap etap alır. Teklif görselinde serbest çalışan, dış mekânlarda stüdyo, topraktan satışta tur firması, kiralamada video ekibi ve ikinci etap başlarken kim müsaitse o devreye girer.

Hepsi aynı binayı yeniden kurar ve biraz farklı gösterir. Geliştirici aynı cephenin üç versiyonunu görür. Sabit ücretiniz her yeniden modellemenin maliyetini üstlenir.

	ETAP ETAP SATIN ALMA	TEK YOL HARİTASI
01	**Her tedarikçi binayı yeniden modeller**	Her etap için saklanan tek 3D model
02	**Turlar ve planlar satış başladıktan sonra gelir**	Turlar, planlar ve seçici renderlarla birlikte planlanır
03	**Render, film ve turlarda kaplamalar farklıdır**	Her görselin arkasında tek doğru sahne
04	**Her tedarikçinin adı bir yerde görünür**	Hiçbir yerde yapımcı bilgisi olmayan tek white-label ekip

Değer modelde kalır. Lansman görselleri modelden üretilir.

Çizimlerden gerçek ölçekte, kaplamaları ve peyzajıyla kurulan bina ilk setin en büyük maliyetidir. Tek stüdyoda tutulursa sonraki etapların bütçesi kamera, iç mekân ve filme ayrılır. Projeyi yeniden kurmaya gerek kalmaz.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

Her etapta ne satılır, sonrakine ne kalır?

Geliştirici lansmanlarının tipik sırasıyla beş etap. Her satır ne sipariş edileceğini, kimin kullanacağını ve sonraki etabın neyi yeniden kullanacağını gösterir.

ETAP	SİPARİŞ EDİLECEK GÖRSELLER	KULLANANLAR	SONRAKİ ETABA KALAN
Teklif	Gerçek çizimlerden stil karesi veya test açısı	Geliştirici, teklif sunumunuz	Bina modeli, malzemeler
Hazırlık	Dış mekânlar, sokaklar, kuş bakışı ve sosyal alanlar	Proje sitesi, tabelalar, ilk reklamlar	Kameralar, peyzaj, iç mekânlar
Ön satış	360° dönen kuş bakışı, konut seçici, planlar, 360° turlar	İnternette ve satış ofisindeki alıcılar	Konut verileri, tur sahneleri
Kiralama	İç mekân gezi filmi, sosyal medya kısa versiyonları, kiralama görselleri	Kiracılar, alıcılar, sosyal medya	Film sahneleri, kamera hareketleri
Sonraki etap	Güncellenen görseller ve sonraki bina	Mevcut alıcılar, ikinci etap satışları	Tüm sahne arşivi

Bulunduğunuz etaptan başlayın

Sırada topraktan satış varsa seçici, plan ve turları şimdi sipariş edin. Bina ve iç mekânların tek sahne olarak saklanmasını isteyin. Kiralama filmi ve sonraki etap böylece aynı sahneden yararlanabilir.

Her proje beş etabın tamamından geçmez. Kiralık bina doğrudan kiralamaya geçebilir. Sıralama ve kural yine geçerlidir. İlk yapılan etap, diğerlerinin kullanacağı sahneyi kurar.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYET

Kat mülkiyetli orta yükseklikte bir apartman, beş etap, kalem kalem

Orta katlı bir konut binası için ortalama stüdyo fiyatlarıyla oluşturulmuş örnek hesap. İki toplamda da birim fiyatlar aynıdır. Yalnızca modelin yeniden kurulması değişir.

	KALEM	HESAP TEMELİ	STÜDYO FİYATI
01	Teklif. Çizimlerden bina modeli	bir kez	**$2.400**
02	Teklif. Sunum için stil karesi	1 açı x $450	**$450**
03	Hazırlık. Dış mekânlar, sokaklar ve kuş bakışı	5 açı x $520	**$2.600**
04	Hazırlık. Sosyal alan renderları	3 açı x $550	**$1.650**
05	Ön satış. Kuş bakışı ve konut kurulumları	Hazırlık etabındaki sahne yeniden kullanılır	**$400**
06	Ön satış. Tıklanabilir konutlarla 360° dönen kuş bakışı	sabit kapsam	**$3.500**
07	Ön satış. Müsaitlik bilgili konut seçici	sabit kapsam	**$4.000**
08	Ön satış. Döşenmiş kat planları	6 konut tipi x $150	**$900**
09	Ön satış. 360° iç mekân turları	2 konut x $1.200	**$2.400**
10	Kiralama. Film kurulumları	Ön satış etabındaki sahne yeniden kullanılır	**$300**
11	Kiralama. İç mekân gezi filmi, 60 sn	1 dk x $5.000	**$5.000**
12	Kiralama. Her biri 15 sn olan dört sosyal medya versiyonu	1 dk x $3.000	**$3.000**
13	Sonraki etap. Tasarım değişiklikleri için sahne güncellemesi	Kiralama etabındaki sahne yeniden kullanılır	**$600**
14	Sonraki etap. Güncellenen açılar	3 açı x $400	**$1.200**
	Teklif		$2.850
	Hazırlık		$4.250
	Ön satış		$11.200
	Kiralama		$8.300
	Sonraki etap		$1.800
	Tek yol haritası		**$28.400**
	Aynı görsellerin etap etap sıfırdan alınması		**$36.700**

10%	15%	40%	29%	6%
TEKLİF	HAZIRLIK	ÖN SATIŞ	KİRALAMA	SONRAKİ ETAP

Sıfırdan üretimde her sonraki etap, $1.300 tutarındaki sahne güncellemeleri yerine yeni tedarikçiye $2.400 model bedeli öder. Paylar $28.400 üzerinden hesaplanmıştır.

TEK SAYFA

Her etapta bize ne göndermelisiniz?

Her etabın fiyatını ve takvimini belirleyen kısa girdi listesi. Elinizdekileri gönderin. Eksikler gecikmeye yol açmaz, sorularla netleştirilir.

01	**Teklif. Çizimler**	Planlar ve cepheler veya CAD, Revit ya da ArchiCAD dosyaları ile geliştiricinin en çok önemsediği açı.
02	**Teklif. Sanat yönetiminiz**	Referanslar, atmosfer ve ajansınızın proje için oluşturduğu marka.
03	**Hazırlık. Kaplamalar**	Kaplama ve malzeme listesi, peyzaj planı ve sosyal alan listesi.
04	**Hazırlık. Kanallar**	Görsellerin ilk kullanılacağı yerler ve formatları. Web sitesi, şantiye çevirmesi, broşür veya reklamlar.
05	**Ön satış. Konutlar**	Tipleri, alanları, katları ve müsaitlikleri içeren konut tablosu.
06	**Ön satış. Barındırma**	Seçici ve turlar için sizin veya geliştiricinin alan adı ile satış ofisi ekranının boyutu.
07	**Kiralama. Hikâye**	Filmin hedef kitlesi, süresi ve sosyal medya planınız için gereken kısa versiyonlar.
08	**Sonraki etap. Değişiklikler**	Son setten bu yana yapılan tasarım değişiklikleri ve sonraki bina veya etap.
09	**Her etap. Tarih**	Topraktan satış veya kiralama tarihi. Bir dakikalık animasyon yaklaşık 4 ila 6 hafta sürer.

Etap değişsin, sahne kalsın

Müşterinizin projesini önceki etapta hazırladıysak yeniden açmak için tek e-posta yeterlidir. Etabı, yeni kalemleri ve tasarım değişikliklerini belirtin. Model arşivdedir. Teklif, kamera ve yerleşimden başlar.

Koşullarımız sonraki sayfada

Sabit görsel ve animasyon dakikası için piyasa aralıkları, standart sürelerimiz ve revizyon turunun tanımı 06. sayfadadır. Bu örnek hesaptaki her fiyatı kontrol edebilirsiniz.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	$100 - 300	$250 - 600
Tek iç mekan görseli	$120 - 350	$300 - 700
5 - 8 açılık paket	$600 - 1.500	$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	$1.000 - 3.000	$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERİCK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
White-label emlak görselleri	maverickframe.com/tr/cozumler/emlak-ajanslari-icin-3d-render/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucusudur. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.