



UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Beş Aşama. Tek Bina Modeli. Beş Değil, Tek Model.

Arsa anlaşmasından ilk kiralamaya kadar hangi apartman projesi görsellerinin sipariş edileceği, 3D bina modelinin neleri aktardığı ve aşama başına bütçe; orta segment stüdyo fiyatlarıyla.

BURADAN BAŞLAYIN

Beş tedarikçi, beş görünüm, tek bina

Çoğu apartman projesi görselleri aşama aşama satın alır: bir serbest çalışandan kütle görünümü, bir başkasından yatırımcı görselleri, mimardan imar görünümü, bir iç mimardan örnek daireler ve bir ajanstan ilk kiralama filmi.

Her biri aynı binayı aynı çizimlerden yeniden modeller ve her biri onu biraz farklı gösterir. Siz tek bir bina kiralarken kiracılar beş farklı bina görür, siz de modelin parasını beş kez ödersiniz.

AŞAMA AŞAMA SATIN ALINAN

TEK YOL HARİTASI OLARAK PLANLANAN

01	Her yeni set için bina ve daireler yeniden modellenir	Bina bir kez modellenir ve çizimler değişikçe güncellenir
02	Malzeme seçenekleri, yeni kameralarla yeni render'lardır	Seçenekler, sabit kameralardan malzeme değişimleridir
03	Havadan görünüm, ortak alanlar ve film başka projeler gibi görünür	Sabit görseller, havadan görünüm, sosyal medya içerikleri ve filmde tek bir görünüm

Asıl varlık modeldir. Görseller onun çıktısıdır.

Mimarınızın çizimlerinden 3D olarak kurulmuş, katları, balkonları, ortak alanları ve peyzajı tasarım ekibinizin koyduğu yerde duran bir bina, her apartman projesi görselindeki en büyük maliyettir. Tek bir stüdyoda kalırsa, sonraki her set modelleme değil; ışık, kamera ve render işidir.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

Her aşamada ne sipariş edilir, ne aktarılır

Beş aşama, çoğu apartman ve rezidans projesinin karşılaştığı sırayla. Her satır neyin sipariş edileceğini, kimin bakacağını ve bir sonraki aşamanın neyi yeniden kullandığını gösterir.

AŞAMA	BU GÖRSELLERİ SİPARİŞ EDİN	KİM KULLANIR	AKTARILAN
Konsept	Kütle, yerleşim planı ve ilk dış cephe görünümü	Kendi ekibiniz, arsa anlaşması	Bina ve saha modeli
Sermaye	Giriş görünümü, alacakaranlıkta havadan görünüm ve iki ortak alan görünümü	Yatırımcılar, bankalar, ortak girişim ortakları	Kameralar ve ortak alanların görünümü
Onaylar	Gerçek binanın doğru sokak görüntüleri ve çevresiyle havadan görüntüleri	İmar komisyonu, mahalle sakinleri	Bağlam modeli
Ön satış	Her daire tipi için örnek daireler, ortak alan seti, katalog görselleri	Alıcılar, kiracılar, kiralama ekibi	Işık ve dekorasyon
Kiralama	Sosyal medya ve reklam formatları, gezinti filmi, inşaat güncellemeleri	Kiracılar, reklamlar, web sitesi	Bir sonraki bina için sahne kütüphanesi

Bulunduğunuz aşamadan başlayın

Yatırımcı toplantısı gelecek ay ise sermaye setini şimdi sipariş edin ve binanın sabit kameralarla tek bir sahne olarak arşivde tutulmasını isteyin. İmar görüntüleri, örnek daireler ve ilk kiralama filmi ancak böylece sıfırdan başlamak yerine aynı sahneyi yeniden kullanabilir.

Her proje beş aşamanın hepsinden geçmez. Onayları almış bir geliştirici Sermaye aşamasından başlayabilir; bir binayı yeniden konumlandıran bir işletmeci Ön satış aşamasından başlayabilir. Sıra yine geçerlidir, kural da: hangi aşama önce gelirse, diğerlerinin yeniden kullandığı sahneyi o kurar.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETİ

Tek bina, beş aşama, satır satır

Dört daire tipi ve bir sosyal tesis katı olan, orta yükseklikte tipik bir kiralık konut binası için orta segment stüdyo fiyatlarıyla hazırlanmış temsili bir hesap. Sizin rakamlarınız farklı olacaktır; oranlar ve modeli yeniden kullanmanın sağladığı tasarruf genellikle değişmez.

KALEM	ESAS	STÜDYO FİYATILYLA
01 Konsept: kütle çalışmasından veya çizimlerden 3D bina ve saha modeli	bir kez kurulum	\$2.800
02 Konsept: başlama kararı için ilk dış görünüm ve havadan saha görünümü	\$624 + \$936, mevcut model	\$1.560
03 Sermaye: yatırımcı sunumu için giriş görünümü ve alacakaranlıkta havadan görünüm	\$624 + \$936, mevcut model	\$1.560
04 Sermaye: lobi ve çatı terası ortak alan görünimleri	2 x \$390, mevcut model	\$780
05 Onaylar: sokağın ve yakındaki evlerin bağlam modeli	bir kez kurulum	\$900
06 Onaylar: sokaktan ve yakındaki evlerden görünüm	2 x \$624, mevcut modeller	\$1.248
07 Ön satış: her daire tipi için bir örnek daire	4 x \$390, mevcut model	\$1.560
08 Ön satış: fitness, ortak çalışma alanı ve havuz görünimleri	3 x \$390, mevcut model	\$1.170
09 Kiralama: sosyal medya ve reklam formatları	10 x \$60, mevcut render'lar	\$600
10 Kiralama: gezinti filmi	1 dk x \$4.000	\$4.000
Konsept ara toplamı		\$4.360
Sermaye ara toplamı		\$2.340
Onaylar ara toplamı		\$2.148
Ön satış ara toplamı		\$2.730
Kiralama ara toplamı		\$4.600

Tek yol haritası olarak planlanan**\$16.178****Aynı görseller aşama aşama, her seferinde sıfırdan****\$27.378****%27**

KONSEPT

%14

SERMAYE

%13

ONAYLAR

%17

ÖN SATIŞ

%29

KİRALAMA

Sıfırdan demek, aynı satırlar artı \$11.200 demek: \$2.800'lük bina modeli Sermaye, Onaylar, Ön satış ve Kiralama aşamalarında yeniden kurulur. Yukarıdaki paylar \$16.178'lik planlı toplam üzerindendir.

TEK SAYFA

Her aşamada bize ne gönderilir

Her aşamada fiyatı ve teslim süresini belirleyen kısa girdi listesi. Elinizde ne varsa gönderin; eksik kalemler gecikmeye değil, soruya dönüşür.

01	Konsept: brief	Arsa, bir kütle çalışması veya bir eskiz, daire sayısı ve dairelerin kimler için olduğu. Bitmiş bir tasarım gerekmez.
02	Sermaye: kitle	Sunumu ilk kim görecektir: yatırımcılar, bir banka, bir ortak girişim ortağı ya da arsa sahibi.
03	Onaylar: bağlam	Sahanın bulunduğu sokak, yakındaki binalar ve imar komisyonunun görmek istedikleri.
04	Ön satış: çizimler	Mimarın modeli veya çizimleri, daire planları ve malzeme listesi.
05	Ön satış: dekorasyon	Sakinlerin kimler olduğu, ortak alan listesi ve atmosfer için iki referans.
06	Kiralama: kanallar	Görseller nerede kullanılacak: web sitesi, kiralama ofisi, katalog, şantiye panoları, sosyal medya, reklamlar.
07	Kiralama: film	Sokaktan lobiye, oradan bir daireye ve çatı terasına gezinti rotası ve lansman tarihi.
08	Her aşama: bütçe	Aşama başına bir rakam ya da aralık. Uygun kapsama giden en hızlı yol budur ve bir zayıflık değildir.

Aşama değişir, sahne kalır

Binanızı daha önceki bir aşamada biz kurduysak, yeniden açmak için tek bir e-posta yeterlidir: aşamayı, teslim edilecek yeni işleri ve o zamandan beri yapılan değişiklikleri yazın. Model arşivde olduğu için teklif modellemeden değil, render'dan başlar.

Koşullarımız bir sonraki sayfada

Piyasa fiyatları, teslim süreleri ve bir revizyon turunun neyi kapsadığı 06. sayfada. 04. sayfadaki temsili hesap da aynı orta segment stüdyo fiyatlarıyla hazırlandı.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	\$100 - 300	\$250 - 600
Tek iç mekan görseli	\$120 - 350	\$300 - 700
5 - 8 açılık paket	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERICK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
Apartman ve rezidans projesi görselleştirme	maverickframe.com/tr/cozumler/apartman-projesi-gorsellestirme/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucu ortağıdır. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.