



UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Beş Aşama. Tek Saha Modeli. Beş Değil, Tek Model.

Arsa anlaşmasından son etaba kadar hangi villa ve site projesi görsellerinin sipariş edileceği, 3D saha modelinin neleri aktardığı ve aşama başına bütçe; orta segment stüdyo fiyatlarıyla.

BURADAN BAŞLAYIN

Beş tedarikçi, beş görünüm, tek yerleşim

Çoğu yeni yerleşim görselleri aşama aşama satın alır: bir serbest çalışandan konsept havadan görünümü, bir başkasından yatırımcı görselleri, mimardan ruhsat görünümüleri, bir ajanstan satış broşürü ve bir drone ekibinden lansman filmi.

Her biri aynı sahayı ve evleri aynı çizimlerden yeniden modeller ve her biri onları biraz farklı gösterir. Siz tek bir yerleşim satarken alıcılar beş farklı yerleşim görür, siz de modelin parasını beş kez ödersiniz.

AŞAMA AŞAMA SATIN ALINAN

TEK YOL HARİTASI OLARAK PLANLANAN

01	Her yeni set için saha ve ev tipleri yeniden modellenir	Yerleşim bir kez modellenir ve plan değişikçe güncellenir
02	Cephe ve renk seçenekleri, yeni kameralarla yeni render'lardır	Seçenekler, sabit kameralardan malzeme değişimleridir
03	Havadan görünüm, broşür görselleri ve film başka projeler gibi görünür	Sabit görseller, havadan görünüm, sosyal medya içerikleri ve filmde tek bir görünüm

Asıl varlık modeldir. Görseller onun çıktısıdır.

Vaziyet planınızdan 3D olarak kurulum, parselleri, yolları, ev tipleri ve ağaçları şehir planınızın ve mimarınızın koyduğu yerde duran bir yerleşim, her villa ve site projesi görselindeki en büyük maliyettir. Tek bir stüdyoda kalırsa, sonraki her set modelleme değil; ışık, kamera ve render işidir.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

Her aşamada ne sipariş edilir, ne aktarılır

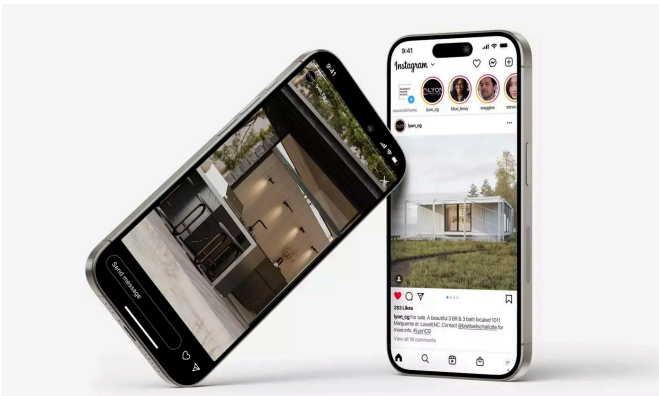
Beş aşama, çoğu yeni yerleşimin karşılaştığı sırayla. Her satır neyin sipariş edileceğini, kimin bakacağını ve bir sonraki aşamanın neyi yeniden kullandığını gösterir.

AŞAMA	BU GÖRSELLERİ SİPARİŞ EDİN	KİM KULLANIR	AKTARILAN
Konsept	Bir yerleşim konsepti, tipik ev tipleri ve ilk havadan görünüm	Kendi ekibiniz, arsa anlaşması	Saha ve ev tipi modeli
Finansman	Vaziyet planı görünümü, havadan görünüm ve ev tipleri	Yatırımcılar, ortaklar, banka	Kameralar ve ev tipleri
Ruhsat	Gerçek bağlamında doğru kütle, yakındaki yollardan ve evlerden görünüm	İmar idaresi, komşular	Bağlam modeli
Ön satış	Sokak sahneleri, iç mekanlar, 3D kat planları, sosyal medya ve reklam formatları	Alicılar, danışmanlar, web sitesi, reklamlar	Işık ve dekorasyon
İnşaat	Uçuş filmi, yeni etaplar ve yeni ev tipleri	Rezervasyon yapan alıcılar, bir sonraki etap	Bir sonraki saha için sahne kütüphanesi

Bulunduğunuz yerden başlayın

Yatırımcı toplantısı gelecek ay ise finansman setini şimdi sipariş edin ve yerleşimin sabit kameralarla tek bir sahne olarak arşivde tutulmasını isteyin. Ruhsat görünümünün, ön satış içeriklerinin ve lansman filminin baştan başlamak yerine onu yeniden kullanmasını sağlayan budur.

Her proje beş aşamanın hepsinden geçmez. Parsel satan bir arsa sahibi Finansman aşamasını atlayabilir; yeni bir etap ekleyen bir müteahhit doğrudan Ön satış aşamasından başlayabilir. Sıra yine geçerlidir, kural da: hangi aşama önce gelirse, diğerlerinin yeniden kullandığı sahneyi o kurar.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETİ

Tek yerleşim, beş aşama, satır satır

24 evden, üç ev tipinden ve bir kulüp binasından oluşan tipik bir yerleşim için orta segment stüdyo fiyatlarıyla hazırlanmış temsili bir hesap. Sizin rakamlarınız farklı olacaktır; oranlar ve modeli yeniden kullanmanın sağladığı tasarruf genellikle değişmez.

KALEM	ESAS	STÜDYO FİYATILYLA
01	Konsept: halihazır harita veya eskizden parseller, yollar ve peyzajla 3D saha modeli	bir kez kurulum \$2.500
02	Konsept: başlama kararı için ilk havadan görünüm ve bir ev tipi görünümü	\$936 + \$624, mevcut model \$1.560
03	Finansman: yatırımcı sunumu için vaziyet planı görünümü ve alacakaranlıkta havadan görünüm	2 x \$936, mevcut model \$1.872
04	Finansman: üç ev tipi, her biri için bir görünüm	3 x \$624, mevcut model \$1.872
05	Ruhsat: yakındaki yollar ve evlerin bağlam modeli	bir kez kurulum \$900
06	Ruhsat: yakındaki yollardan ve evlerden görünüm	2 x \$624, mevcut modeller \$1.248
07	Ön satış: sokak sahneleri ve giriş görünümü	3 x \$624, mevcut model \$1.872
08	Ön satış: her ev tipi için bir örnek ev iç mekanı	3 x \$390, mevcut model \$1.170
09	Ön satış: sosyal medya ve reklam formatları	10 x \$60, mevcut render'lar \$600
10	İnşaat: uçuş filmi	1 dk x \$4.000 \$4.000
11	İnşaat: bir sonraki etabın görünümü	2 x \$624, mevcut kameralar \$1.248
Konsept ara toplamı		\$4.060
Finansman ara toplamı		\$3.744
Ruhsat ara toplamı		\$2.148
Ön satış ara toplamı		\$3.642
İnşaat ara toplamı		\$5.248

Tek yol haritası olarak planlanan**\$18.842****Aynı görseller aşama aşama, her seferinde sıfırdan****\$28.842****%22**

KONSEPT

%20

FINANSMAN

%11

RUHSAT

%19

ÖN SATIŞ

%28

İNŞAAT

Sıfırdan demek, aynı satırlar artı \$10.000 demek: \$2.500'lük saha modeli Finansman, Ruhsat, Ön satış ve İnşaat aşamalarında yeniden kurulum. Yukarıdaki paylar \$18.842'lik planlı toplam üzerindendir.

TEK SAYFA

Her aşamada bize ne gönderilir

Her aşamada fiyatı ve teslim süresini belirleyen kısa girdi listesi. Elinizde ne varsa gönderin; eksik kalemler gecikmeye değil, soruya dönüşür.

01	Konsept: brief	Arsa, bir halihazır harita veya bir eskiz, ev sayısı ve evlerin kimler için olduğu. Bitmiş bir tasarım gerekmez.
02	Finansman: kitle	Sunumu ilk kim görecektir: yatırımcılar, bir ortak, banka ya da arsa sahibi.
03	Ruhsat: bağlam	Arazisi içindeki saha, yakındaki yollar ve evler ve imar idaresinin görmek istedikleri.
04	Ön satış: çizimler	Vaziyet planı, ev tiplerinin planları ve görünüşleri ve malzeme listesi.
05	Ön satış: dekorasyon	Evlerin kimler için olduğu ve atmosfer için iki referans.
06	Ön satış: kanallar	Görseller nerede kullanılacak: web sitesi, broşür, satış ofisi, sosyal medya, reklamlar.
07	İnşaat: bir sonraki etap	Yeni parseller, yeni bir ev tipi veya uçuş filmi senaryosu ve lansman tarihi.
08	Her aşama: bütçe	Aşama başına bir rakam ya da aralık. Uygun kapsama giden en hızlı yol budur ve bir zayıflık değildir.

Aşama değişir, sahne kalır

Yerleşiminizi daha önceki bir aşamada biz kurduysak, yeniden açmak tek bir e-posta alır: aşamayı, yeni teslimleri ve o zamandan beri yapılan değişiklikleri yazın. Model arşivde olduğu için teklif modellemeden değil, render'dan başlar.

Koşullarımız bir sonraki sayfada

Piyasa fiyatları, teslim süreleri ve bir revizyon turunun neyi kapsadığı 06. sayfada. 04. sayfadaki temsili hesap da aynı orta segment stüdyo fiyatlarıyla hazırlandı.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	\$100 - 300	\$250 - 600
Tek iç mekan görseli	\$120 - 350	\$300 - 700
5 - 8 açılık paket	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERICK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
Villa ve site projesi görselleştirme	maverickframe.com/tr/cozumler/villa-site-projesi-gorsellestirme/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucusudur. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.