



UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Beş Aşama. Tek Kule Modeli. Beş Kez Değil, Bir Kez.

Tasarım konseptinden inşaata kadar hangi kule görsellerinin sipariş edileceği, 3D kule ve şehir modelinin neleri aktardığı ve aşama başına bütçe; orta segment stüdyo fiyatlarıyla.

BURADAN BAŞLAYIN

Beş tedarikçi, beş görünüm, tek kule

Çoğu kule projesinde görseller aşama aşama satın alınır: mimardan kütle görünüşleri, bir serbest çalışandan yatırımcılar için bir silüet görseli, bir başkasından tasarım incelemesi için sokak görünüşleri, bir iç mimardan sosyal tesis katları ve bir ajanstan lansman filmi.

Her biri aynı kuleyi ve aynı şehri aynı çizimlerden yeniden modeller ve her biri onu biraz farklı gösterir. Siz tek bir kule satarken alıcılar ve kiracılar beş farklı kule görür, siz de modelin parasını beş kez ödersiniz.

AŞAMA AŞAMA SATIN ALINAN

TEK YOL HARİTASI OLARAK PLANLANAN

01	Her yeni set için kule ve şehir yeniden modellenir	Kule ve semti bir kez modellenir ve çizimler değişikçe güncellenir
02	Cephe ve kaplama seçenekleri, yeni kameralarla yeni render'lerdir	Seçenekler, sabit kameralardan malzeme değişimleridir
03	Silüet, sosyal tesis katları ve film başka projeler gibi görünür	Sabit görseller, havadan görünüşler, sosyal medya içerikleri ve filmde tek bir görünüm

Asıl varlık modeldir. Görseller onun çıktısıdır.

Mimarınızın çizimlerinden 3D olarak modellenmiş ve gerçek semtinin modelinde duran bir kule, her yüksek katlı bina görselindeki en büyük maliyettir. Model tek bir stüdyoda kalırsa sonraki her set modelleme değil, ışık, kamera ve render işi olur.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

Her aşamada ne sipariş edilir, ne aktarılır

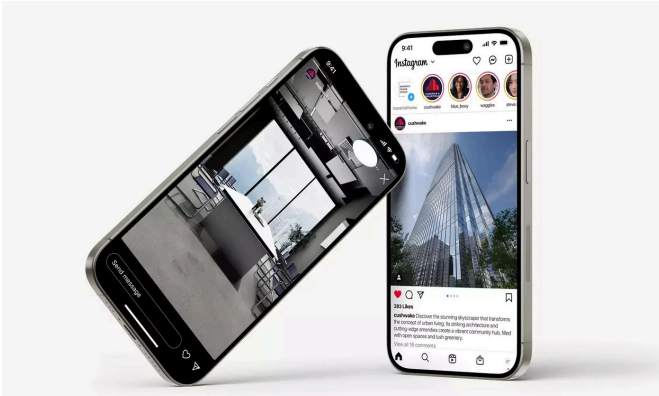
Beş aşama, çoğu konut, ofis ve karma kullanımlı kulenin karşılaştığı sırayla. Her satır neyin sipariş edileceğini, kimin bakacağını ve bir sonraki aşamanın neyi yeniden kullandığını gösterir.

AŞAMA	BU GÖRSELLERİ SİPARİŞ EDİN	KİM KULLANIR	AKTARILAN
Tasarım konsepti	Kütle ve cephe seçenekleri ve ilk silüet görünümü	Kendi ekibiniz, mimar brief'i	Kule ve arsa modeli
Yatırımcılar	Alacakaranlıkta silüet, havadan görünüm ve iki sosyal tesis katı görünümü	Yatırımcılar, bankalar, ortak girişim paydaşları	Şehir modeli ve kameralar
Onaylar	Kurulun belirttiği köşelerden sokak seviyesinden görünüm, bir gece görünümü	Tasarım incelemesi, çevre sakinleri	Göz hizasındaki bağlam
Satış ve kiralama	Gerçek manzaralı ofis katları ve daireler, sosyal tesis seti, bir uçuş filmi	Alıcılar, kiracılar, danışmanlar	Işık ve dekorasyon
İnşaat	Cephe değiştiğinde güncellenen görünüm, sosyal medya ve basın formatları	Alıcılar, kiracılar, basın	Bir sonraki kule için sahne kütüphanesi

Bulunduğunuz yerden başlayın

Yatırımcı toplantısı gelecek ay ise yatırımcı setini şimdi sipariş edin ve kulenin ve semtinin sabit kameralarla tek bir sahne olarak arşivde tutulmasını isteyin. Tasarım incelemesi görünümünün, satış setinin ve filmin baştan başlamak yerine onu yeniden kullanmasını sağlayan budur.

Her kule beş aşamanın hepsinden geçmez. Onayları elinde olan bir geliştirici Yatırımcılar aşamasından başlayabilir; bir ofis kulesini yeniden konumlandıran bir mülk sahibi Satış ve kiralama aşamasından başlayabilir. Sıra yine geçerlidir, kural da: hangi aşama önce gelirse, diğerlerinin yeniden kullandığı sahneyi o kurar.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYET

Tek kule, beş aşama, satır satır

Ofisler, konutlar ve üç sosyal tesis katı bulunan, yaklaşık elli katlı karma kullanımlı bir kule için orta segment stüdyo fiyatlarıyla hazırlanmış temsili bir hesap. Sizin rakamlarınız farklı olacaktır; oranlar ve modeli yeniden kullanmanın sağladığı tasarruf genellikle değişmez.

KALEM	ESAS	STÜDYO FİYATIYLA
01 Tasarım konsepti: kütle çalışmasından veya çizimlerden 3D kule ve arsa modeli	bir kez modelleme	\$4.200
02 Tasarım konsepti: iki cephe seçeneği ve ilk siluet görünümü	2 x \$624 + \$936, mevcut model	\$2.184
03 Yatırımcılar: semtin şehir bağlamı modeli	bir kez modelleme	\$1.800
04 Yatırımcılar: alacakaranlıkta siluet görünümü ve havadan görünüm	2 x \$936, mevcut modeller	\$1.872
05 Yatırımcılar: lobi ve sky lounge görünümleri	2 x \$390, mevcut model	\$780
06 Onaylar: üç köşeden sokak seviyesinden görünüm	3 x \$624, mevcut modeller	\$1.872
07 Onaylar: aydınlatılmış kule tepesinin gece görünümü	\$624, mevcut modeller	\$624
08 Satış ve kiralama: gerçek manzaralı ofis katı ve daireler	4 x \$390, mevcut modeller	\$1.560
09 Satış ve kiralama: restoran, spa ve fitness katı görünümleri	3 x \$390, mevcut model	\$1.170
10 Satış ve kiralama: uçuş filmi	1 dk x \$4.000	\$4.000
11 İnşaat: cephe değişikçe güncellenen dış görünüm	2 x \$624, mevcut modeller	\$1.248
12 İnşaat: sosyal medya ve basın formatları	10 x \$60, mevcut render'lar	\$600
Tasarım konsepti ara toplamı		\$6.384
Yatırımcılar ara toplamı		\$4.452
Onaylar ara toplamı		\$2.496
Satış ve kiralama ara toplamı		\$6.730
İnşaat ara toplamı		\$1.848
Tek yol haritası olarak planlanan		\$21.910
Aynı görseller aşama aşama, her seferinde sıfırdan		\$38.710

%29

KONSEPT

%20

YATIRIMCILAR

%12

ONAYLAR

%31

SATIŞ

%8

İNŞAAT

Sıfırdan demek, aynı satırlar artı \$16.800 demek: \$4.200'lük kule modeli Yatırımcılar, Onaylar, Satış ve kiralama ve İnşaat aşamalarında yeniden modellenir. Yukarıdaki paylar \$21.910'luk planlı toplam üzerindendir.

TEK SAYFA

Her aşamada bize ne gönderilir

Her aşamada fiyatı ve teslim süresini belirleyen kısa girdi listesi. Elinizde ne varsa gönderin; eksik kalemler gecikmeye değil, soruya dönüşür.

01	Tasarım konsepti: brief	Arsa, bir kütüphane çalışması veya eskiz, yükseklik ve kat kat kullanımlar. Bitmiş bir tasarım gerekmez.
02	Yatırımcılar: kitle	Sunumu ilk kim görecektir: sermaye ortakları, bir banka, bir ortak girişim paydaşı ya da arsa sahibi.
03	Onaylar: bağlam	Arsa ve çevresindeki sokak, tasarım inceleme kurulunun istediği köşeler ve bakış noktaları.
04	Satış ve kiralama: çizimler	Mimarın modeli veya çizimleri, normal kat ve daire planları, malzeme listesi.
05	Satış ve kiralama: manzaralar	Alıcıların ve kiracıların sorduğu katlar ve yönler ile sosyal tesis listesi.
06	Satış ve kiralama: kanallar	Görseller nerede kullanılacak: web sitesi, satış ofisi, kiralama broşürü, broşür, şantiye panoları, sosyal medya, reklamlar.
07	İnşaat: tarihler	Kaba inşaatın tamamlanması, cephe montajındaki önemli aşamalar ve planladığınız basın tarihleri.
08	Her aşama: bütçe	Aşama başına bir rakam ya da aralık. Uygun kapsama giden en hızlı yol budur ve bir zayıflık değildir.

Aşama değişir, sahne kalır

Kulenizi daha önceki bir aşamada biz modellediysek, projeyi yeniden açmak için tek bir e-posta yeterlidir: aşamayı, yeni teslimleri ve o zamandan beri yapılan değişiklikleri yazın. Kule ve şehir arşivde olduğu için teklif modellemekten değil, render'dan başlar.

Koşullarımız bir sonraki sayfada

Piyasa fiyatları, teslim süreleri ve bir revizyon turunun neyi kapsadığı 06. sayfada. 04. sayfadaki temsili hesap da aynı orta segment stüdyo fiyatlarıyla hazırlandı.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	\$100 - 300	\$250 - 600
Tek iç mekan görseli	\$120 - 350	\$300 - 700
5 - 8 açılık paket	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERICK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
Kule projesi görselleştirme	maverickframe.com/tr/cozumler/kule-projesi-gorsellestirme/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucu ortağıdır. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.