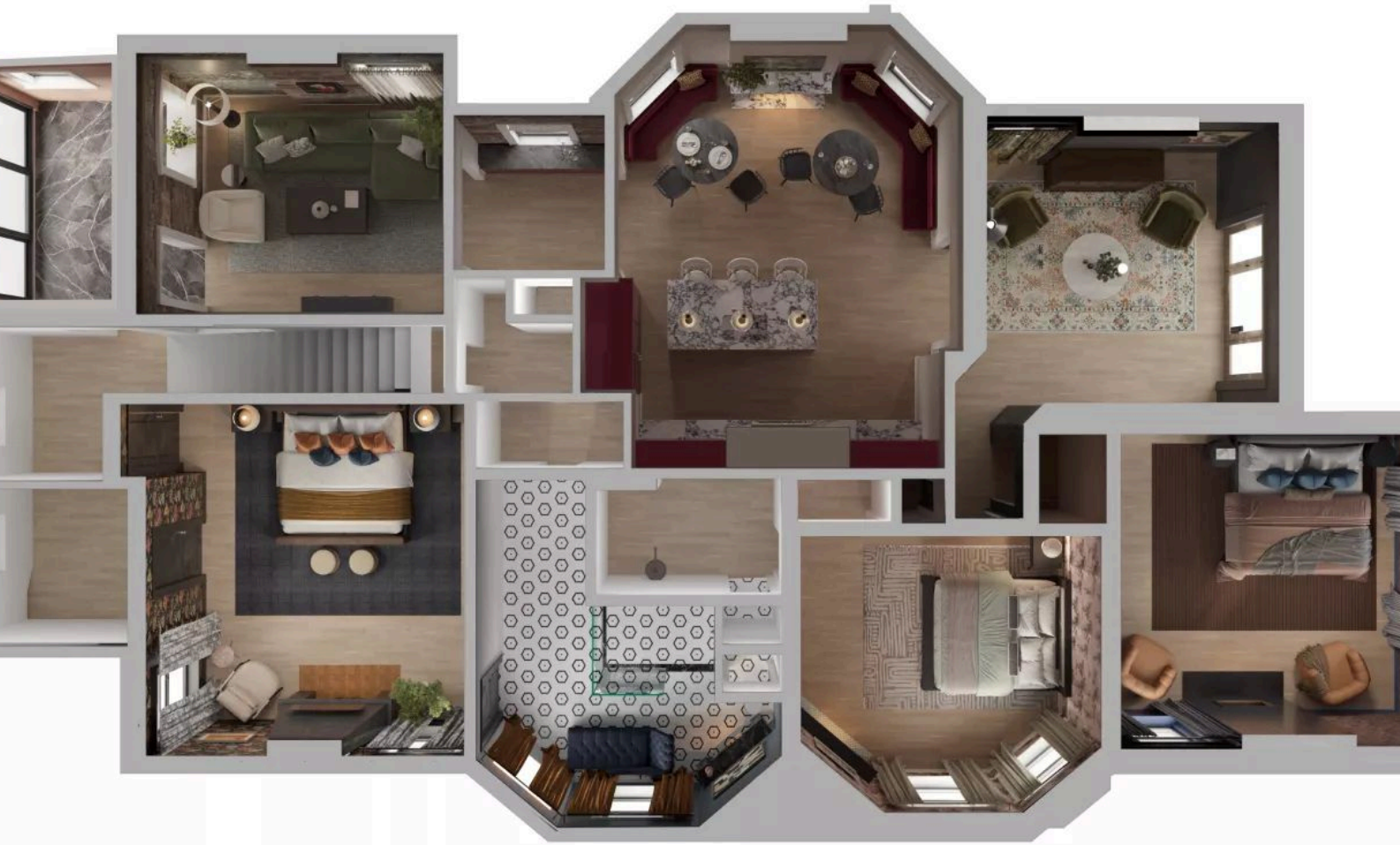
MAVERİCK
FRAME
STUDİO



UYGULAMA REHBERİ / 2026 BASKISI

Dört Daire Tipi. Beş Plan Seti. Tek Model Seti.

Yerleşimden ikinci satışa hangi plan setlerini sipariş edeceğiniz, daire modellerinin neleri taşıdığı ve daireleri her seferinde yeniden kurmaya karşı tüm sürecin fiyatlı bir kompoziti.

Dim Kuzmenko
Kurucu Ortak, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BURADAN BAŞLAYIN

Aynı daire,
beş kez yeniden çizildi

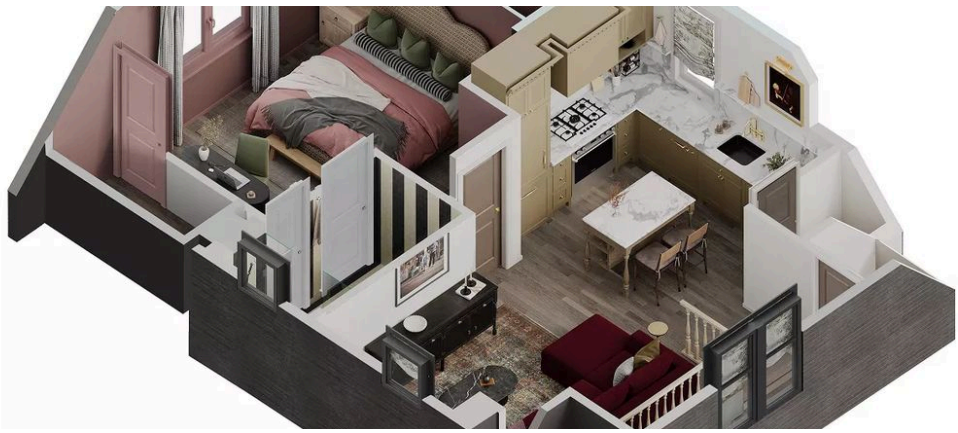
Bir konut binası kat planlarına alıcıları olmadan çok önce ve satışlar bittikten çok sonra da ihtiyaç duyar. Mimar için yerleşim seçenekleri, finansör için temiz paftalar, fiyat listesi için döşenmiş planlar, portallar için dekore planlar, ikinci satış ve kiralama için yenilenmiş planlar. Duvarlar neredeyse hiç yer değiştirmez.

Yine de her set genellikle yeni bir iş olarak sipariş edilir. Yerleşim planları mimardan, ön satış seti emlak ajansının tedarikçisinden, portal seti o ay pazarlama ekibinin bulduğu kişiden gelir. Her biri daire modellerini yeniden kurar; geç kalanlar da fiyat listesi düz gri planlarla baskıya girdikten sonra gelir.

	AŞAMA AŞAMA SATIN ALINAN	TEK YOL HARİTASI OLARAK PLANLANAN
01	**Daire modelleri her plan seti için yeniden kurulur**	Dört daire modeli bir kez kurulur ve saklanır
02	**Mobilya ve kaplamalar broşür ile portal arasında farklı**	Tek mobilya kütüphanesi, gerektiğinde yeniden dekore edilir
03	**Dollhouse görünümleri ve vaziyet planı yeni proje gibi fiyatlanır**	Aynı dairelerden ve arazi modelinden render edilir
04	**İkinci satış planları yıllar sonra kâğıttan yeniden çizilir**	İkinci satış seti orijinal dosyalardan yeniden dekore edilir

Planlar her alıcının okuduğu tek görseldir. Her sezon yeniden kurulmamalı.

Daire tiplerini bir kez, mobilyayı, kaplamaları ve sonradan araziyi kaldırabilecek standartta modelleyin; her yeni plan seti yeniden kurulum değil, yeniden dekorasyon ve render olsun.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

YOL HARİTASI

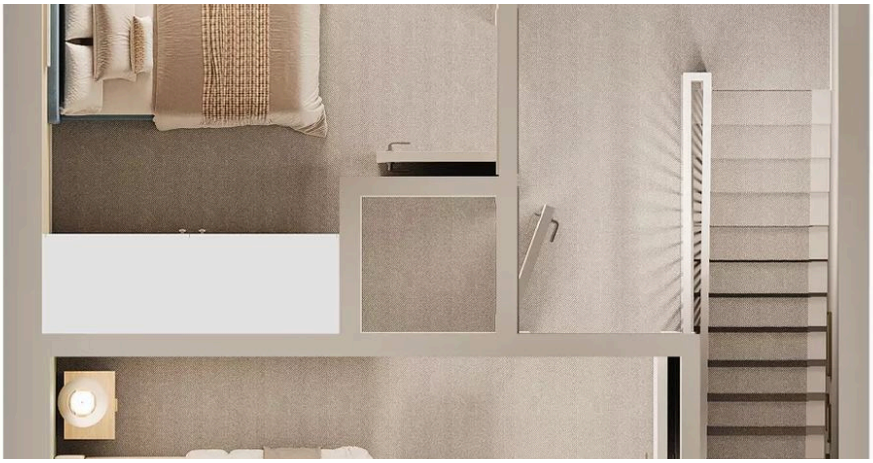
Hangi plan seti, hangi aşamada

İlk yerleşim denemesinden ilk ikinci satış ilanına beş aşama. Son sütun saklanması gerekenler; böylece her set zaten var olan daire modellerinden başlar.

AŞAMA	SİPARİŞ EDİLECEK GÖRSELLER	KİMLER KULLANIR	AKTARILANLAR
Yerleşim	Yerleşim seçeneklerinin hafif döşenmiş hızlı 3D planları	Mal sahipleri, mimarlar	Her seçeneğin kabuk modeli
Onay	Temiz renkli planlar ve daire tipi paftaları	Yatırım komiteleri, finansörler, ortaklar	Son yerleşimler, sabitlenmiş duvarlar ve boşluklar
Ön satış	Her daire tipinin döşenmiş 3D planı	Fiyat listesi, broşür, satış ofisi ekranları	Mobilya, kaplamalar, plan kameraları
Pazarlama	Dekore planlar, dollhouse görünümleri ve 3D vaziyet planı	İlanlar, portallar, proje web sitesi	Arazi modeli, dollhouse kameraları
İkinci satış	Yeni mobilya ya da kaplamalarla yenilenmiş planlar	İkinci satış ilanları, kiralama portalları, kiracı rehberleri	Sonraki döngü için dekore daire kütüphanesi

Bulunduğunuz yerden başlayın

Ön satış aşamasındaysanız döşenmiş planları şimdi sipariş edin; daire modellerinin gerçek duvar yükseklikleri ve boşluklarla kurulmasını ve saklanmasını isteyin. Pazarlama aşamasındaki dollhouse görünümleri ve vaziyet planı yeni daireler değil, yalnızca kameralar ve arazi ister.



Maverick Frame prodüksiyon render'ı.

MALİYET

Beş plan seti, her iki yolla fiyatlı

Dört daire tipli bir bina için orta segment stüdyo fiyatlarıyla kompozit. Plan sayıları ve birim fiyatlar iki toplamda aynı; yalnızca daire modellemesi değişir.

	KALEM	DAYANAK	STÜDYO FİYATIYLA
01	Yerleşim: sekiz yerleşim seçeneğinin kabuk modeli	8 x $100	**$800**
02	Yerleşim: sekiz hızlı 3D seçenek planı	8 x $300	**$2.400**
03	Onay: seçilen yerleşimler sabitlendi ve temizlendi	sahne Yerleşim aşamasından	**$300**
04	Onay: renkli planlar ve daire tipi paftaları	4 x $300	**$1.200**
05	Ön satış: mobilya ve kaplamalar eklendi	sahne Onay aşamasından	**$1.400**
06	Ön satış: her daire tipi için döşenmiş 3D plan	4 x $400	**$1.600**
07	Pazarlama: dairelerin çevresine arazi modeli	sahne Ön satış aşamasından	**$1.200**
08	Pazarlama: dekore planlar ve dollhouse görünümleri	4 x $450	**$1.800**
09	Pazarlama: 3D vaziyet planı	1 x $600	**$600**
10	İkinci satış: yeni mobilya ve kaplamalar	sahne Pazarlama aşamasından	**$800**
11	İkinci satış: ilanlar için yenilenmiş planlar	4 x $350	**$1.400**
	Yerleşim aşaması		$3.200
	Onay aşaması		$1.500
	Ön satış aşaması		$3.000
	Pazarlama aşaması		$3.600
	İkinci satış aşaması		$2.200
	Tek yol haritası olarak planlanan		**$13.500**
	Aynı görseller, aşama aşama sıfırdan alınırsa		**$19.200**

Sıfırdan toplamda her set, yeni bir tedarikçi tarafından gerektirdiği detayda yeniden modellenir: temiz yerleşimler için $1.000, döşenmiş daireler için $2.400, arazi eklenince $3.600, yeniden dekore ikinci satış seti için $2.400. Tek yol haritasıyla modeller bir kez kurulup uyarlanır; fark $5.700.

24%
YERLEŞİM, $3.200

11%
ONAY, $1.500

22%
ÖN SATIŞ, $3.000

27%
PAZARLAMA, $3.600

16%
İKİNCİ SATIŞ, $2.200

TEK SAYFA

Her aşamada bize ne gönderirsiniz

Logoları hizmet sayfalarımızda yer alan müşteriler kat planları için şartname göndermez. Ellerindeki çizimleri gönderir ve planların nerede yayınlanacağını söylerler. Her aşamada teklif için bu kadarı yeterli.

01	**Yerleşim: seçenekler**	Daire tipi başına bir tane olmak üzere PDF ya da CAD yerleşim seçenekleri. Hangilerinin ciddi olduğunu belirtin.
02	**Yerleşim: soru**	Mal sahibinin neyi karşılaştırdığı: daire karması, mobilya yerleşimi, depolama, manzara.
03	**Onay: pafta formatı**	Sayfa ölçüsü ve her daire paftasında olması gerekenler: alan, yön, numara.
04	**Ön satış: kaplamalar**	Kaplama listesi ve bir mobilya referansı ya da hedef alıcıya dair bir satır.
05	**Ön satış: fiyat listesi**	Daire listesi ve planların sırası; dosyalar bir kez adlandırılsın.
06	**Pazarlama: portallar**	Hangi portallar ve ölçüler. Bazıları planları kare kırpar, bazıları beyaz kenar ister.
07	**Pazarlama: arazi**	Vaziyet planı, peyzaj planı ve etiketlenmeye değer ortak alanlar.
08	**İkinci satış: yeni görünüm**	Yeni mobilya tarzı ya da kaplama yükseltmesi ve hangi dairelerin satılık ya da kiralık olduğu.
09	**Her aşama: tarih**	Lansman, kurul ya da ilan tarihi. Bir plan seti 2 ila 3 hafta sürer.

Aşamayı değiştirin, sahneyi koruyun

Bir set teslim edildiğinde daire modellerini, mobilya kütüphanesini ve plan kameralarını saklamamızı isteyin. Sonraki aşama için neyin değiştiğini gönderin, bir kaplama ya da yeni bir yerleşim; yalnızca yeniden dekorasyonu ve render'ları fiyatlandıralım.

Fiyatlar ve koşullar arka sayfada

Görseller ve paketler için serbest çalışan ve stüdyo aralıkları, teslim sürelerimiz ve bir revizyon turunun kapsamı sonraki sayfada; yukarıdaki her birim fiyatı kontrol edebilirsiniz.

MALİYETLER

Piyasa fiyatları ve koşullarımız, her teklifi kontrol edebilmeniz için

2026'da piyasada gördüğümüz aralıklar, serbest çalışandan stüdyoya. Bizimki dahil her teklifin sağlamasını yapmak için kullanın.

TESLİM EDİLEN İŞ	SERBEST ÇALIŞAN	STÜDYO
Tek dış mekan görseli	$100 - 300	$250 - 600
Tek iç mekan görseli	$120 - 350	$300 - 700
5 - 8 açılık paket	$600 - 1.500	$1.500 - 4.000
Animasyon, dakika başına	$1.000 - 3.000	$3.000 - 8.000

Standart teslim sürelerimiz ve revizyon koşullarımız. Bir proje farklı bir şey gerektirmedikçe teklifimiz bunlara dayanır; gerektiriyorsa bunu iş başlamadan söyleriz.

AŞAMA VEYA TESLİM	MAVERİCK FRAME STANDARDI
Bir görselin ilk taslağı	Eksiksiz bir brief'ten itibaren 3 ila 5 iş günü
Bitmiş görseller, 5 - 8 görsellik paket	2 ila 3 hafta, taslaklar dahil
Bir dakikaya kadar animasyon	4 ila 6 hafta, önce storyboard ve ön izleme
Dahil revizyon turları	Taslak aşamasında iki, final görselde bir
Bir tur neyi kapsar	Tek seferde gönderilen, birleştirilmiş tek bir yorum listesi
Acil teslim	Takvim uygunsa yarı sürede, yaklaşık %40 ek ücretle

Teslim tarihi alev almadan bir stüdyo belirleyin

Gördüğümüz en pahalı projeler, brief'i zayıf olanlar değil. İlk tedarikçi başarısız olduktan sonra, lansman tarihi yerinden oynamazken panik içinde verilen işler. Hiçbir şey acil değilken bir iki stüdyoyu değerlendirin.

Şirket içi ekip üzerine bir not: tek bir 3D sanatçısı yaklaşık on yazılım aboneliğine, bir iş istasyonuna ve modelleme, ışıklandırma, post prodüksiyon ve müşteri iletişimi gibi bir dizi yan beceriye ihtiyaç duyar. Bu, ancak o kişi her gün dolu olduğunda karşılığını verir. Bunun altında hesap kendiliğinden dış kaynak kullanımından yanadır.

SONRAKİ ADIM

Elinizde ne varsa bize gönderin

Planlar, bir model, fotoğraflar ya da bir brief taslağı, hangi durumda olursa olsun. Kapsam, fiyat ve bunları belirleyen sorularla yazılı olarak yanıt veririz, satış görüşmesi yapmadan.

İletişim formu	maverickframe.com/contacts/
Kat planı işleri	maverickframe.com/tr/hizmetler/3d-kat-plani/
Ya da kısaca	bu rehberin geldiği e-postayı yanıtlayın.

Bu brief'leri okuyan ekip tarafından yazıldı

Dim Kuzmenko, Maverick Frame Studio'nun kurucu ortağıdır. Bu rehberdeki rakamlar bir sektör anketinden değil, kendi gelen kutumuzdan ve kendi fiyat listemizden geliyor.