MAVERICK
FRAME
STUDIO



PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Fem skeden.
En stadsdelsmodell.
Byggd en gång, inte fem.

Vilka bilder av stadsutveckling ni ska beställa från koncept till lansering, vad 3D-modellen av stadsdelen tar med sig och budgeten per skede, prissatt efter studiopriser i mellansegmentet.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

BÖRJA HÄR

Fem byråer, fem stilar, en stadsdel

De flesta omvandlingsprojekt köper bilder ett skede i taget. En konceptflygbild från en studio, investerarbilder från en annan, vyer till detaljplanen från en plankonsult, en film till samrådsmötet från en videobyrå och lanseringskampanjen från ett marknadsteam.

Var och en modellerar samma stadsdel igen utifrån samma masterplan, och var och en får den att se lite annorlunda ut. Investerare, kommunen och de boende ser tre projekt där ni bygger ett, och ni betalar för modellen fem gånger.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**Stadsdelen modelleras på nytt för varje ny bildserie**	Stadsdelen modelleras en gång och uppdateras när masterplanen ändras
02	**Gatuvyerna glider isär i årstid, ljus och stil mellan leverantörer**	En stil i flygbilder, gatuvyer, etappbilder och filmen
03	**En ändring efter ett samråd betyder nya bilder från nya kameror**	En ändring efter ett samråd renderas om från samma kameror
04	**AI-koncept hittar på byggnader som planen inte visar**	AI lägger till ljus och människor ovanpå en korrekt CGI-bas

Modellen är tillgången. Bilderna är resultatet.

En stadsdel byggd i 3D utifrån er masterplan, med kvarter, gator, torg och planteringar där era arkitekter placerade dem, är den största kostnaden i varje bild av ett omvandlingsområde. Stannar den hos en studio blir varje senare serie ljus, kameror och rendering i stället för modellering.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

Vad ni ska beställa i varje skede och vad som sparas

Fem skeden, i den ordning som de flesta omvandlingsprojekt möter dem. Varje rad visar vad ni ska beställa, vem som ska titta på det och vad nästa skede återanvänder.

SKEDE	BESTÄLL DESSA BILDER	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Koncept	Volymstudier, en första flygbild över hela området och två stämningsbilder	Ert eget team, tidiga partner	Modellen av stadsdelen
Finansiering	Flygbild av masterplanen, renderad situationsplan och viktiga gatuvyer	Investerare, långivare, offentlig-privata partner	Kameror och material
Godkännande	Korrekta volymer, vyer från närliggande gator, en uppdaterad situationsplan	Planhandläggare, gestaltningsråd, kommunen	Kontextmodellen
Samråd	Flygbild före och efter och en film om förvandlingen	Boende, samrådsmöten, lokalpress	Etappuppsättningen
Lansering	Huvudbilder, klipp för sociala medier och etappuppdateringar	Hyresgäster, köpare, media	Ett scenbibliotek för senare etapper

Börja där ni är

Ska detaljplanen upp för granskning nästa månad? Beställ bilderna för godkännandet nu och be att stadsdelen och dess omgivning sparas som en scen med fasta kameror. Det är det som gör att filmen till samrådet, lanseringskampanjen och nästa etapp kan återanvända den i stället för att börja om.

Alla projekt går inte igenom alla fem skeden. Ett kommunalt projekt kan hoppa över Finansiering; en privat tomt kan få en kortare prövning. Ordningen gäller ändå, och det gör regeln också: det skede som kommer först bygger scenen som de andra återanvänder.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

En stadsdel, fem skeden, rad för rad

Ett sammansatt exempel på en typisk omvandling av en obebyggd tomt på 8 acres till en blandad stadsdel med fyra kvarter, ett centralt torg och nya gator, prissatt efter studiopriser i mellansegmentet. Era siffror blir andra; proportionerna och besparingen av att återanvända modellen brukar inte bli det.

	POST	UNDERLAG	TILL STUDIOPRIS
01	Koncept: 3D-modell av stadsdelen, gator och torg utifrån masterplanen	byggs en gång	**$4 800**
02	Koncept: första flygbild över hela området	1 x $936, modellen återanvänds	**$936**
03	Koncept: två stämningsbilder för tidiga partner	2 x $390, modellen återanvänds	**$780**
04	Finansiering: flygbild av masterplanen och renderad situationsplan	2 x $936, scenen från Koncept återanvänds	**$1 872**
05	Finansiering: viktiga gatuvyer för investerarpresentationen	3 x $624, scenen från Koncept återanvänds	**$1 872**
06	Godkännande: kontextmodell av kvarteren runt omkring	byggs en gång	**$1 800**
07	Godkännande: vyer från närliggande gator	4 x $624, modellerna återanvänds	**$2 496**
08	Godkännande: uppdaterad situationsplan för detaljplanen	1 x $936, modellerna återanvänds	**$936**
09	Samråd: flygbild före och efter från en kamera	1 x $936, scenen från Godkännande återanvänds	**$936**
10	Samråd: två minuters film om förvandlingen för samrådsmöten	2 min x $4 000	**$8 000**
11	Lansering: huvudbilder för uthyrning och press	4 x $624, modellen återanvänds	**$2 496**
12	Lansering: format för sociala medier och annonser	12 x $60, renderingarna återanvänds	**$720**
	Delsumma Koncept		$6 516
	Delsumma Finansiering		$3 744
	Delsumma Godkännande		$5 232
	Delsumma Samråd		$8 936
	Delsumma Lansering		$3 216
	Planerat som en färdplan		**$27 644**
	Samma bilder köpta skede för skede, från noll		**$46 844**

24%	13%	19%	32%	12%
KONCEPT	FINANSIERING	GODKÄNNANDE	SAMRÅD	LANSERING

Från noll betyder samma rader plus $19 200: modellen av stadsdelen för $4 800 byggs igen vid Finansiering, Godkännande, Samråd och Lansering. Andelarna ovan avser den planerade totalen på $27 644.

EN SIDA

Vad ni ska skicka oss i varje skede

Den korta listan över underlag som avgör pris och tidplan i varje skede. Skicka det ni har; det som saknas blir frågor, inte förseningar.

01	**Koncept: briefen**	Områdesgränsen, vad stadsdelen ska rymma (bostäder, butiker, kontor, offentliga funktioner) och eventuella volymstudier eller skisser. Ingen färdig gestaltning behövs.
02	**Koncept: omgivningen**	Ett flygfoto eller en drönarflygning över platsen och gatorna runt den.
03	**Finansiering: publiken**	Vem som ser bilderna först: investerare, en långivare eller en offentlig partner, och datumet för det mötet.
04	**Finansiering: masterplanen**	Den aktuella masterplanen eller situationsplanen med kvarterens höjder och de viktigaste gatusektionerna.
05	**Godkännande: reglerna**	Detaljplanens gränser för höjder och indrag, gestaltningsprinciper och vad planhandläggarna vill se.
06	**Godkännande: vypunkterna**	De närliggande gator och bostäder som vyerna ska tas från, om kommunen har pekat ut dem.
07	**Samråd: mötet**	Datum för samrådsmötet, de frågor som de boende oftast ställer och hur lång filmen får vara.
08	**Lansering: kanalerna**	Vart bilderna ska: uthyrningsbroschyr, webbplats, pressmaterial, sociala medier och skyltar.

Byt skede, behåll scenen

Om vi byggde er stadsdel i ett tidigare skede räcker ett mejl för att öppna den igen: ange skedet, de nya leveranserna och eventuella ändringar sedan dess. Modellen finns sparad, så offerten börjar vid rendering, inte vid modellering.

Våra villkor finns på nästa sida

Marknadspriser, tidplaner och vad som räknas som en revisionsrunda står på sidan 06. Exemplet på sidan 04 är prissatt efter samma studiopriser i mellansegmentet.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att ni kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det ni redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Visualisering av stadsutveckling	maverickframe.com/sv/losningar/visualisering-stadsutveckling/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.