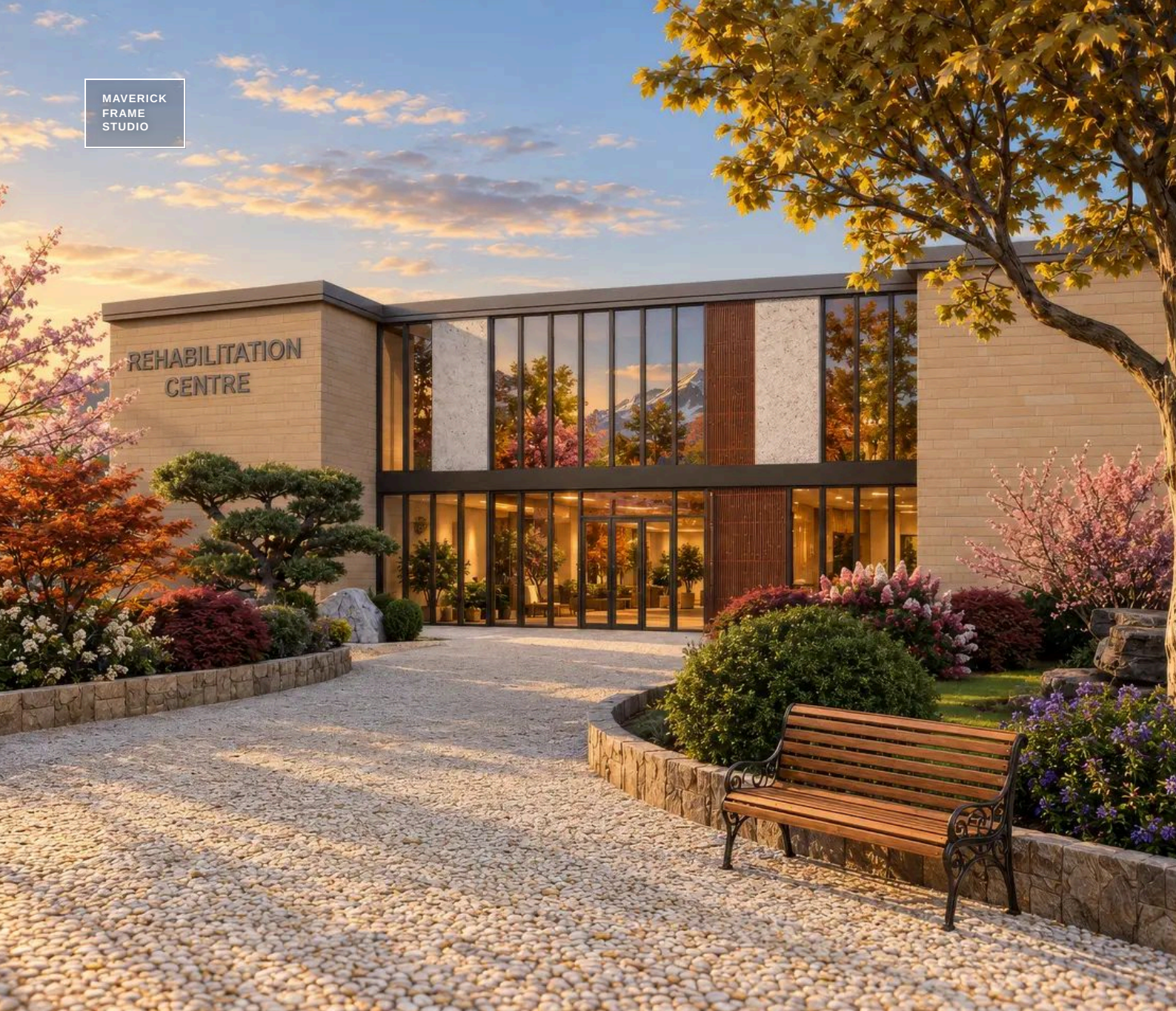




PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Fem skeden. En områdesmodell. Betald en gång.

Vilka bilder av seniorboendet du beställer från förstudie till öppningsdagen, vad områdesmodellen för vidare och hur budgeten fördelas per skede, prissatt efter en mellanstor studios nivå.

BÖRJA HÄR

Fem skeden, fem briefar, samma boende byggt igen

Seniorboenden drar sällan över budget på en enda bild. De drar över för att varje skede köper sina bilder av den som råkar stå närmast: mäklarens kontakt till investerarpresentationen, arkitektens till bygglov, marknadsbyråns leverantör till broschyren, operatörens till öppningen.

Var och en modellerar boendet på nytt från samma ritningar, och varje uppsättning ser lite annorlunda ut än den förra: en annan fasadnyans, en annan trädgård, en lägenhet möblerad på tre olika sätt. Det andra läckaget är tidpunkten. Bilderna av visningslägenheter beställs när kampanjen för intresselistan redan borde vara igång, och investerarna ser matsalen för första gången när designen redan är låst.

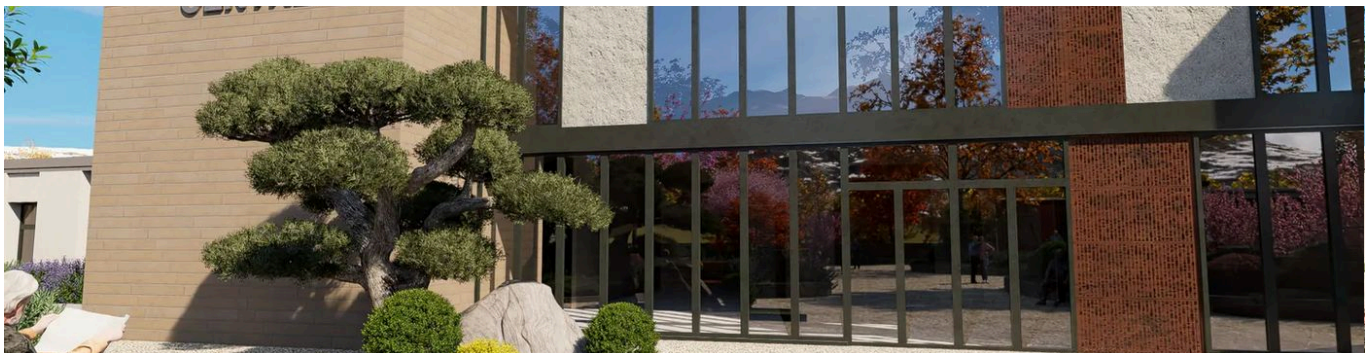
KÖPT SKEDE FÖR SKEDE

PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN

01	Varje skede modellerar byggnaden på nytt från ritningarna	En områdesmodell, uppdaterad i takt med designen
02	Bilder för investerare och bygglov som inte stämmer överens	Vyerna för Finansiering och Bygglov renderas ur samma scen
03	Lägenheter och gemensamma ytor modelleras om för varje broschyr	Interiörerna byggs en gång och möbleras om för varje lägenhetstyp och flygel
04	Bilder av visningslägenheter beställs efter att uthyrningen har startat	Paketet för Uthyrning planeras medan bygglovets fortfarande pågår
05	Öppningsfilmen börjar från en tom fil	Genomgångsfilmen görs med scener som redan finns

Modellen är tillgången. Bilderna är resultatet.

Ett område modellerat efter ritningarna, i den omgivning det verkligen har, är den största kostnaden i varje bild av ett seniorboende. Stannar modellen hos en studio och uppdateras i takt med designen blir varje senare uppsättning ljus, kameror och rendering i stället för modellering.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

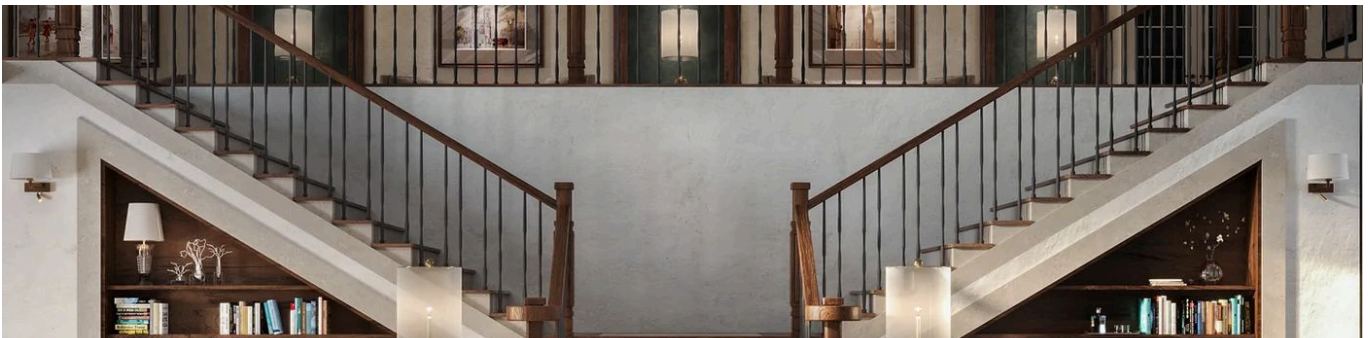
Vad du beställer i varje skede, och vad som sparas

De fem skedena nedan är desamma som på vår sida om visualisering av seniorboende. För varje skede: vad du beställer, vem som tittar på det och vad nästa skede ärver i stället för att betala för det igen.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR BILDERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Förstudie	Volymen i sitt sammanhang, en flygvy över området och en ankomstvy	Projektteamet, styrelsen, tidiga partner	Modellen av området och tomten
Finansiering	Ankomst i skymning, entréhall, matsal och en lägenhet	Investerare, långgivare, partner i joint ventures	Interiörscener byggda efter materiallistan
Bygglov	Gatuvyer och vyer i sammanhang, material, dag och skymning	Byggnadsnämnden, grannar, gestaltungsgranskning	Exteriörkameror och fasadmaterial
Uthyrning	Alla lägenhetstyper, gemensamma ytor, trädgårdar och 360-rundvandringar	Uthyrningsteam, broschyren, webbplatsen, anhänga	Lägenhetsscenerna och exteriörkamerorna
Öppning	En genomgångsfilm, galleribilder och bilder för sociala medier	Invigningen, webbplatsen, partner som hänvisar boende	Ett scenbibliotek för nya flyglar och renoveringar

Börja där du är

Är du redan mitt i kapitalanskaffningen, beställ bilderna av entréhallen, matsalen och lägenheten nu och be att de byggs efter materiallistan, med interiörscenerna sparade. Det är det som gör att varje lägenhetstyp för Uthyrning och filmen vid Öppning kan återanvända dem i stället för att börja om.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Ett boende, fem skeden, prissatt rad för rad

Ett sammansatt exempel för ett mellanstort trygghetsboende, prissatt efter en mellanstor studios nivå. Området modelleras en gång vid Förstudie och interiörerna en gång vid Finansiering. Raderna som återanvänder en scen kostar mindre eftersom inget byggs om före renderingen.

	POST	UNDERLAG	STUDIOPRIS
01	Förstudie: modell av område och byggnad från ritningar	byggs en gång	\$3 800
02	Förstudie: flygvy över området och ankomstvy	2 x \$500	\$1 000
03	Finansiering: scener för entréhall, matsal och lägenhet	byggs en gång	\$2 800
04	Finansiering: ankomst i skymning, entréhall, matsal, lägenhet	4 x \$550	\$2 200
05	Bygglov: gatuvyer och vyer i sammanhang, dag och skymning	4 x \$450, modell återanvänd från Förstudie	\$1 800
06	Uthyrning: visningslägenheter och gemensamma ytor	6 x \$450, scener återanvända från Finansiering	\$2 700
07	Uthyrning: 360-rundvandringar av en lägenhet och innergården	2 x \$600, scener återanvända från Finansiering	\$1 200
08	Öppning: genomgångsfilm, från entrén till lägenheten	1 min x \$6 500	\$6 500
09	Öppning: bilder för webbplats, sociala medier och skyltar	8 x \$300, scener återanvända från Finansiering	\$2 400
	Delsumma Förstudie		\$4 800
	Delsumma Finansiering		\$5 000
	Delsumma Bygglov		\$1 800
	Delsumma Uthyrning		\$3 900
	Delsumma Öppning		\$8 900

Planerat som en färdplan \$24 400

Samma bilder köpta skede för skede, från noll \$41 400

20%

FÖRSTUDIE

21%

FINANSIERING

7%

BYGGLOV

16%

UTHYRNING

36%

ÖPPNING

Från noll betyder samma rader plus \$17 000: områdesmodellen för \$3 800 byggd igen vid Bygglov, Uthyrning och Öppning, och interiörscenerna för \$2 800 igen vid Uthyrning och Öppning. Andelarna ovan avser den planerade summan på \$24 400.

EN SIDA

Vad du skickar oss i varje skede

Teamen vars logotyper finns på våra tjänstesidor skickar ingen lång kravspecifikation. I varje skede skickar de några saker som de här, oftast direkt i ett mejl, och det räcker för en offert och för att komma igång.

01	Förstudie: ritningarna	Situationsplan, volymer och fasader, även tidiga. Fasader av de viktigaste väggarna räcker för att börja.
02	Förstudie: boendeformen	Seniorboende, trygghetsboende, demensboende eller ett helt område med flera omsorgsnivåer. Det avgör vilka ytor som visas.
03	Finansiering: mottagaren	Investerarpresentation, långvarpaket eller pitch till en partner. Det avgör vinklarna.
04	Finansiering: ytskikten	Materiallistan och två referenser för den stämning du vill att de boende ska känna.
05	Bygglov: vypunkterna	De vypunkter byggnadsnämnden har bett om, markerade på en plan, och foton av tomten.
06	Uthyrning: lägenhetstyperna	Listan över lägenhetstyper, med den utsikt var och en verkligen har.
07	Uthyrning: kanalerna	Var bilderna ska synas: broschyren, webbplatsen, bostadsportaler, kampanjer i sociala medier.
08	Öppning: datumet	Datumet för öppningen eller visningsdagen, och var filmen ska visas.
09	Alla skeden: budgeten	En siffra eller ett spann per skede. Det är snabbaste vägen till en omfattning som passar, och det är ingen svaghet.

Byt skede, behåll scenen

Har vi byggt ert boende i ett tidigare skede räcker ett mejl för att öppna det igen: ange skedet, de nya leveranserna och eventuella designändringar sedan dess. Områdesmodellen och interiörerna finns sparade, så offerten utgår från rendering, inte modellering.

Våra villkor står på nästa sida

Marknadspriser, leveranstider och vad som räknas som en revisionsrunda står på sidan 06. Exemplet på sidan 04 är prissatt efter samma nivå för en mellanstor studio.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	\$100 - 300	\$250 - 600
Enstaka interiörbild	\$120 - 350	\$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	\$600 - 1 500	\$1 500 - 4 000
Animation, per minut	\$1 000 - 3 000	\$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadline brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Visualisering av seniorboende	maverickframe.com/sv/losningar/visualisering-seniorboende/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är grundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.