

PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Från banken till etapp två: en modell. $12 800 mindre.

Vilka renderingar du beställer från finansiering till sista etappen, vad 3D-modellen tar med sig och ett projekt i två etapper prissatt båda vägarna: $38 150 planerat, $50 950 omgjort.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BÖRJA HÄR

Fem beställningar, samma hus om och om igen

Ett bostadsprojekt behöver bilder långt innan det finns ett säljkontor. Banken vill ha en flygbild och en huvudvy, byggnadsnämnden vill ha gatuvyer i ögonhöjd, intresselistan vill ha en säljbroschyr, säljstarten vill ha en film och en virtuell rundvandring, och etapp två vill ha allt igen.

Beställningarna görs av olika personer, med månaders mellanrum. Ekonomiavdelningen beställer kalkylbilderna, arkitekten bygglovsbilderna, marknadsbyrån broschyren och säljteamet filmen, och varje leverantör bygger upp projektet på nytt från ritningarna. Det andra läckaget är tajmingen: samrådsbilder som beställs när datumet för ansökan redan är satt, och en virtuell rundvandring som beställs efter att bokningen öppnat, kommer för sent för det beslut de skulle stödja.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**Varje skede tar in en ny studio, som modellerar husen igen**	En projektmodell, byggd vid Finansiering och öppnad igen för varje bildpaket
02	**Bankens flygbild och broschyrens flygbild visar olika fasader**	Samma modell, uppdaterad när projekteringen rör sig
03	**Interiörer för visningslägenheten beställs när bokningen ska öppna**	Interiörer planerade vid Bygglov, så att Lansering öppnar i tid
04	**Etapp två ser ut som en annan byggherres projekt**	Etapp två läggs till i samma scen, ljus och kameror

Ritningarna betalas en gång. Det borde modellen också.

Att bygga upp projektet och tomten från ritningarna är den största enskilda posten i det första bildpaketet. Varje senare skede ska betala för nya vyer, interiörer och film, inte för husen igen.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

Vad du beställer i varje skede, och vad som följer med

Fem skeden, som de visas på vår sida om 3D-rendering för fastighetsutvecklare. Hitta raden där ditt projekt är nu; sista kolumnen är vad du ska be studion spara, så att nästa skede börjar därifrån.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR BILDERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Finansiering	Flygbild i sitt sammanhang, volymstudie i omgivningen och en huvudexteriör	Banker, kapitalpartner, kalkylunderlag	Projekt- och tomtmodell, huvudkamera
Bygglov	Gatuvyer i ögonhöjd med utemiljö, dag och skymning	Bygglovshandläggare, samråd	Fasader, växtlighet, grannhus
Lansering	Huvudexteriörer, gemensamma ytor, interiörer i visningsskick, 3D-planlösningar	Säljbroschyr, webbplats, intresselista	Material, möbler, lägenhetstyper
Säljstart	3D-animering, virtuell rundvandring, format för portaler och annonser	Säljkontor, mäklare, bostadsportaler, betald social	Animeringskameror, formatinställningar
Nästa etapp	Nya hus och lägenheter i samma scen, en uppdaterad film	Säljstart för etapp två, din portfolio	Hela projektet, till etappen efter

Börja där du är

Är du vid Lansering, beställ huvudexteriörerna och interiörerna i visningsskick nu, och be om två saker: att de möblerade lägenheterna sparas i scenen, och att kamerorna sätts med filmen i åtanke. 3D-animeringen och rundvandringen startar då från ett ljussatt, godkänt projekt, och etapp två kostar nya hus, inte en ny modell.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Ett projekt i två etapper, prissatt båda vägarna

Ett sammansatt exempel för ett medelstort bostadsprojekt i två etapper, prissatt till studiotariffer i mitten av marknaden. Från noll använder samma styckpriser, plus projektmodellen för $3 200 som byggs om i varje senare skede.

	POST	UNDERLAG	STUDIOPRIS
01	**Finansiering.** Projekt- och tomtmodell, båda etapperna	modellering	**$3 200**
02	**Finansiering.** Flygbild i sammanhang, volymflygbild, huvudexteriör	3 x $600	**$1 800**
03	**Bygglov.** Fasader, utemiljö, grannhus	scen återanvänd från Finansiering	**$1 400**
04	**Bygglov.** Fyra gatuvyer, två skymningsvyer	6 x $550	**$3 300**
05	**Lansering.** Material, två visningslägenheter	scen återanvänd från Bygglov	**$1 800**
06	**Lansering.** Fyra exteriörer, fem interiörer	4 x $600 + 5 x $450	**$4 650**
07	**Lansering.** 3D-planlösningar, sex lägenhetstyper	6 x $250	**$1 500**
08	**Säljstart.** 3D-animering, 90 sekunder	1,5 min x $6 000, scen återanvänd	**$9 000**
09	**Säljstart.** Virtuell rundvandring, visningslägenhet	6 x $600	**$3 600**
10	**Säljstart.** Format för portaler, byggplank och annonser	20 x $60	**$1 200**
11	**Nästa etapp.** Hus och tomt för etapp två	scen återanvänd från Säljstart	**$1 600**
12	**Nästa etapp.** Fyra stillbilder för etapp två	2 x $600 + 2 x $450	**$2 100**
13	**Nästa etapp.** Filmuppdatering, 30 sekunder	0,5 min x $6 000	**$3 000**
	Delsumma Finansiering		$5 000
	Delsumma Bygglov		$4 700
	Delsumma Lansering		$7 950
	Delsumma Säljstart		$13 800
	Delsumma Nästa etapp		$6 700
	Planerat som en färdplan		**$38 150**
	Samma bilder köpta skede för skede, från noll		**$50 950**

13%
FINANSIERING, $5 000

12%
BYGGLOV, $4 700

21%
LANSERING, $7 950

36%
SÄLJSTART, $13 800

18%
NÄSTA ETAPP, $6 700

$12 800 är samma projekt, modellerat fyra gånger till.

DEN ENDA SIDAN

Vad du skickar oss i varje skede

Du behöver ingen kravspecifikation för att börja i något skede. Skicka det du har, oftast direkt i ett mejl, så offererar vi utifrån det. Två saker per skede räcker.

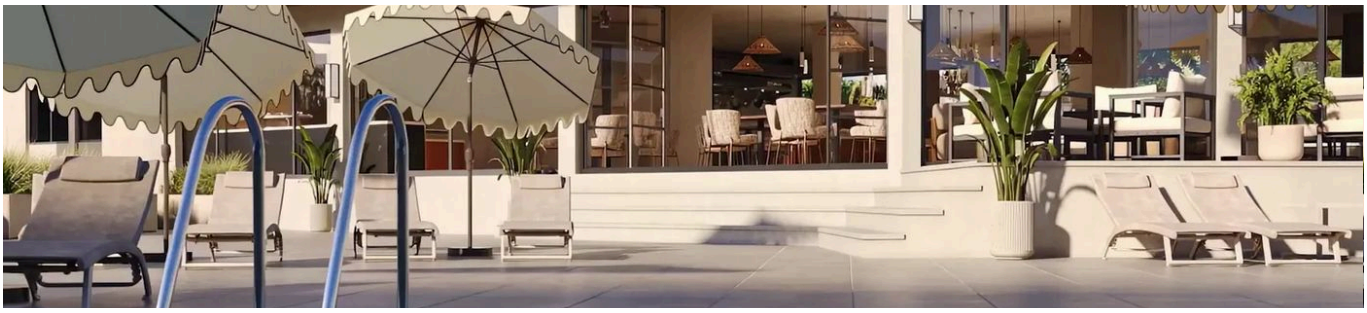
01	**Finansiering: ritningar**	Situationsplan, volymstudie eller arkitektens modell, med etappindelningen. Säg vilken version som gäller.
02	**Finansiering: mötet**	Vem renderingarna är till, datum för kredit- eller investeringskommittén och vad tomten ska visa.
03	**Bygglov: standpunkter**	Byggnadsnämndens standpunkter, om de har bestämt några, och datum för bygglovsansökan.
04	**Bygglov: utemiljö**	Landskapsplanen, eller ett besked om att generisk växtlighet duger tills den finns.
05	**Lansering: material**	Rumsbeskrivningen och de lägenhetstyper du öppnar bokningen med.
06	**Lansering: kanaler**	Säljbroschyr, webbplats, byggplank, portaler: det styr format och storlekar.
07	**Säljstart: datumet**	Dagen säljkontoret öppnar. En minut film tar 4 till 6 veckor.
08	**Säljstart: vägen**	Ankomsten och rummen som filmen och rundvandringen ska gå igenom, som skiss eller lista.
09	**Nästa etapp: ändringar**	Vad som ändrades i etapp ett under bygget, och ritningarna för de nya husen.
10	**Nästa etapp: användning**	Var det nya paketet ska användas: säljstarten för etapp två, inflyttningsmaterial, din portfolio.

Byt skede, behåll scenen

Vi sparar modell, material och kameror efter varje skede. När projektet går vidare skickar du den nya briefen och hänvisar till den tidigare beställningen: vi öppnar samma scen, uppdaterar det som ändrats och du betalar för det nya bildpaketet.

Våra villkor står på nästa sida

Marknadspriser, tider för första utkast, revisionsrundor och expressvillkor står på nästa sida. Varje pris i den här guiden ligger inom de spannen.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Bilder för nyproduktion	maverickframe.com/sv/losningar/for-fastighetsutvecklare/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.