

PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Modellera huset en gång. Lägg sedan till detaljer, börja inte om.

Vilka modeller och detaljnivåer du beställer från koncept till drift, vad varje modell för vidare, och den prissatta färdplanen: $17 750 planerat, $29 150 med ombygge i varje skede.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BÖRJA HÄR

Byggnaden modelleras fem gånger

En byggnad modelleras i varje skede av sitt liv, varje gång för ett nytt syfte. En enkel volymmodell för tävlingen, en detaljerad modell för samordning, en omgivningsmodell för bygglovet, en renderingsklar modell för marknadsföringen och en ren, lätt modell för förvaltarna.

De modellerna beställs oftast av olika personer: arkitekten, plankonsulten, marknadsbyrån, driftbolaget. Var och en ger uppdraget till en ny leverantör, och varje leverantör bygger upp huset igen från CAD- eller BIM-filerna. Den andra läckan är detaljnivån. En modell som är för tung för marknadsföring går inte att köra i en realtidsvisare, och en som är för lätt för bygglovsbilderna måste göras om före inlämningen.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**Varje skede beställer en ny modell från CAD- eller BIM-filerna**	En detaljerad modell som följer med från Design till Drift
02	**Omgivningen modelleras separat för varje omgång bygglovsbilder**	Tomt och grannar läggs till en gång och sparas till marknadsbilderna
03	**Marknadsmodeller för tunga för realtidsvisare**	Detaljnivåerna planeras, så att en modell kan göras lättare senare
04	**Förvaltarens digitala tvilling byggs om från relationsritningar**	Marknadsmodellen rensas och förenklas för drift

Detaljer går att lägga till. Ett ombygge går inte att undvika i efterhand.

Den detaljerade byggnadsmodellen är den största posten i färdplanen. Byggs den med de senare användningarna i åtanke betalar varje skede efteråt bara för ny omgivning, nya ytskikt eller optimering.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

Beställ rätt i varje skede, och spara rätt saker

De fem skedena som de visas på vår sida om 3D-modellering. Hitta raden där ditt projekt är nu; sista kolumnen är vad du ber studion att spara, så att nästa skede börjar därifrån.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR MODELLERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Koncept	En enkel volymmodell och studiebilder från skisser eller konceptbilder	Arkitekter, tävlingsjuryer	Volymer, tomtgräns
Design	En detaljerad modell från CAD eller BIM, exporterad för samordning	Projektgrupp, konsulter, beställaren	Fasader, öppningar, kärnor
Tillstånd	En omgivningsmodell med tomt, grannar och landskap	Bygglovsbilder, solstudier	Omgivning, terräng, planteringar
Marknad	En renderingsklar modell med ytskikt och möbler	Stillbilder, filmer, visningar, konfiguratorer	Material, möbler, kameror
Drift	En ren, lätt modell för realtid och förvaltningsverktyg	Digitala tvillingar, förvaltare	En relationsmodell för ombyggnader

Börja där du är

Är ditt projekt i skedet Tillstånd, beställ omgivningsmodellen runt den detaljerade modell du redan har, och be om båda som originalfiler med namngivna lager. Marknadsföringen lägger då ytskikt på en befintlig modell, och förvaltarens lätta version blir en rensning i stället för ett nybygge.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Hela färdplanen, post för post

En sammansatt färdplan för ett medelstort bostadshus, prissatt efter en mellanstor studios nivå. Rader märkta ”scen återanvänd” utgår från den detaljerade modellen som byggdes i Design. Summan från noll behåller alla styckpriser och lägger bara tillbaka det ombygge som raderna slapp: den detaljerade modellen för $3 800, en gång per skede.

	POST	UNDERLAG	PRIS HOS MELLANSTOR STUDIO
01	**Koncept.** Volymmodell från skisser	uppbyggnad	**$1 200**
02	**Koncept.** Två studiebilder för tävlingen	2 x $350	**$700**
03	**Design.** Detaljerad modell från CAD eller BIM	uppbyggnad	**$3 800**
04	**Design.** Samordningsexporter, IFC och FBX	exporter	**$400**
05	**Tillstånd.** Omgivning: tomt, grannar, landskap	scen återanvänd från Design	**$1 800**
06	**Tillstånd.** Tre bygglovsbilder	3 x $450	**$1 350**
07	**Marknad.** Ytskikt, möbler och renderingsuppsättning	scen återanvänd från Tillstånd	**$2 400**
08	**Marknad.** Sex marknadsbilder	6 x $500	**$3 000**
09	**Drift.** Ren, lätt modell för realtid	scen återanvänd från Marknad	**$1 600**
10	**Drift.** Paket för realtidsvisare	uppsättning	**$1 500**
	Delsumma Koncept		$1 900
	Delsumma Design		$4 200
	Delsumma Tillstånd		$3 150
	Delsumma Marknad		$5 400
	Delsumma Drift		$3 100
	Planerat som en färdplan		**$17 750**
	Samma modeller köpta skede för skede, från noll		**$29 150**

11%
KONCEPT, $1 900

24%
DESIGN, $4 200

18%
TILLSTÅND, $3 150

30%
MARKNAD, $5 400

17%
DRIFT, $3 100

$11 400 är den detaljerade modellen, byggd tre gånger till.

Varje styckpris är detsamma i båda summorna, och summan från noll tar inte betalt för omgivningen igen. Skillnaden är om Design-modellen sparas och byggs ut, eller beställs på nytt av varje nytt team.

EN SIDA

Vad du skickar oss i varje skede

Precis som kunderna vars logotyper finns på våra tjänstesidor behöver du ingen kravspecifikation för att komma i gång, i något skede. Skicka det du har, oftast direkt i ett mejl, så offererar vi utifrån det. Två saker per skede räcker.

01	**Koncept: skisser**	Skisser, konceptbilder eller en inskannad plan, med de viktigaste måtten.
02	**Koncept: syfte**	Tävling, förstudie eller ett tidigt möte med beställaren.
03	**Design: filer**	CAD- eller BIM-filer, och vilken version som gäller.
04	**Design: detaljnivå**	Vad modellen måste stämma mot: fasadraster, öppningar, kärnor.
05	**Tillstånd: tomten**	Grundkarta, grannbyggnader och landskapsplan.
06	**Tillstånd: vyer**	De vyer myndigheten kräver, och datumet för inlämning.
07	**Marknad: ytskikt**	Rumsbeskrivningen och möbleringsbriefen för de viktigaste rummen.
08	**Marknad: leveranser**	Stillbilder, film, visning eller konfigurator: det avgör detaljnivån.
09	**Drift: plattform**	Realtidsvisaren eller förvaltningsverktyget, och dess gränser för filer och polygoner.
10	**Drift: relationsläge**	Vad som ändrats på bygget sedan de senaste ritningarna.

Byt skede, behåll scenen

Vi sparar varje modell, lager och material efter varje skede. När ditt projekt går vidare skickar du det nya underlaget och hänvisar till den tidigare beställningen: vi öppnar samma modell, lägger till eller skalar bort detaljer, och du betalar för det som är nytt.

Våra villkor finns på nästa sida

Marknadspriser, tid till första utkast, revisionsrundor och villkor för expressleverans står på nästa sida. Varje pris i den här guiden ligger inom de spannen.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
3D-modellering	maverickframe.com/sv/tjanster/3d-modellering/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.