

PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Fem visningar. En lägenhetsscen. $11 200 kvar i kassan.

Vilka rundvandringar du beställer från design till andrahandsförsäljning, vad scenen och panoramana tar med sig, och den prissatta färdplanen: $25 400 planerat, $36 600 om scenen byggs om varje gång.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BÖRJA HÄR

Rundvandringen byggs om för varje mottagare

En virtuell rundvandring lever längre än de flesta bilder. Formgivarna kontrollerar planlösningen med ett utkast, köpare på ritning går runt i visningslägenheten, säljkontoret visar den på skärmar och i VR-glasögon, uthyrarna skickar den till hyresgäster på distans, och vid andrahandsförsäljning behövs den igen med nya möbler.

Var och en av de mottagarna brukar komma med sin egen leverantör. Mäklaren beställer en rundvandring, uthyrningen en till, förvaltaren en tredje, och alla bygger upp lägenheten, ytskikten och ljuset på nytt innan ett enda panorama har renderats. Den andra läckan är tajming: en förköpsvisning som beställs efter lanseringsdatumet betyder att de första köparna bara ser planritningar.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**Varje mottagare beställer sin egen rundvandring, från ritningarna och uppåt**	En lägenhetsscen, återanvänd för varje rundvandring och version
02	**Ytskikten i uthyrningsvisningen skiljer sig från dem köparna såg**	Ett materialbibliotek, så varje visning har samma ytskikt
03	**VR-versionen offereras som ett nytt projekt efter lanseringen**	Stereopanoraman renderas ur samma scen och kameror
04	**Andrahandsvisningar fotograferas eller byggs om flera år senare**	Scenen öppnas igen med nya möbler och ytskikt

Ett panorama är billigt. Lägenheten bakom är det inte.

Det mesta av kostnaden för en första rundvandring är att bygga och ljussätta scenen. När den väl finns är ett nytt rum, en ny möblering eller en VR-version en rendering, inte ett ombygge.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

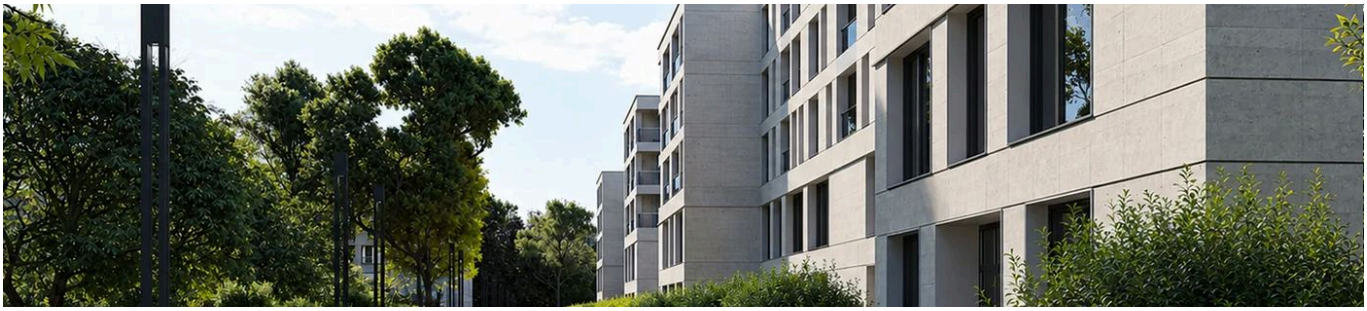
Beställ rätt i varje skede, och spara rätt saker

De fem skedena som de visas på vår sida om virtuell rundvandring. Hitta raden där ditt projekt är nu; sista kolumnen är vad du ber studion att spara, så att nästa rundvandring börjar därifrån.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR BILDERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Design	En utkastvisning av nyckelrummen, utan texturer där det går	Byggherrar, arkitekter, inredningsarkitekter	Lägenhetsscen, kamerapunkter
Förköp	En rundvandring i den möblerade visningslägenheten, med hotspots och planritningar	Köpare på ritning, mäklare	Ytskikt, möbler, ljus
Lansering	Versioner för webb, annons och säljskärm, plus en version för VR-glasögon	Projektets webbplats, säljkontor	Stereopanoraman, hotspotdata
Uthyrning	Rundvandringar i fler lägenhetstyper och i de gemensamma ytorna	Uthyrare, hyresportaler	Scener per lägenhetstyp, gemensamma ytor
Andrahand	Uppdaterade rundvandringar med nya ytskikt eller möbler	Andrahandsannonser, förvaltning	Ett arkiv för nästa uppdatering

Börja där du är

Är ditt projekt i skedet Förköp, beställ den möblerade rundvandringen ur samma scen som utkastet, och kräv kamerapunkterna och hotspotdatan som leverans. Lanseringsversionerna och VR-versionen kommer då från samma renderingar, och uthyrningen lägger till lägenhetstyper i stället för att börja om.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Hela färdplanen, post för post

En sammansatt färdplan för rundvandringarna i ett bostadshus, prissatt efter en mellanstor studios nivå. Rader märkta ”scen återanvänd” utgår från scenen som byggdes i Design. Summan från noll behåller alla styckpriser och lägger bara tillbaka det ombygge som raderna slapp: lägenhetsscenen för $2 800, en gång per skede.

	POST	UNDERLAG	PRIS HOS MELLANSTOR STUDIO
01	**Design.** Lägenhetsscen från ritningar och ytskikt	uppbyggnad	**$2 800**
02	**Design.** Utkastvisning, fyra nyckelrum	4 x $350	**$1 400**
03	**Förköp.** Rundvandring i möblerad visningslägenhet	8 x $600, scen återanvänd från Design	**$4 800**
04	**Förköp.** Hotspots och navigering via planritning	uppbyggnad	**$1 200**
05	**Lansering.** Versioner för webb, annons och skärm	uppsättning	**$800**
06	**Lansering.** VR-version, stereopanoraman	8 x $300, scen återanvänd från Förköp	**$2 400**
07	**Uthyrning.** Två ytterligare lägenhetstyper, modellerade	2 x $1 200	**$2 400**
08	**Uthyrning.** Rundvandringar per typ, tio panoraman	10 x $500, scen återanvänd från Lansering	**$5 000**
09	**Uthyrning.** Rundvandring i gemensamma ytor, fyra panoraman	4 x $550	**$2 200**
10	**Andrahand.** Nya ytskikt och möbler, sex rum	6 x $400, scen återanvänd från Uthyrning	**$2 400**
	Delsumma Design		$4 200
	Delsumma Förköp		$6 000
	Delsumma Lansering		$3 200
	Delsumma Uthyrning		$9 600
	Delsumma Andrahand		$2 400
	Planerat som en färdplan		**$25 400**
	Samma bilder köpta skede för skede, från noll		**$36 600**

16%
DESIGN, $4 200

24%
FÖRKÖP, $6 000

13%
LANSERING, $3 200

38%
UTHYRNING, $9 600

9%
ANDRAHAND, $2 400

$11 200 är lägenheten byggd fyra gånger till.

Varje styckpris är detsamma i båda summorna. Skillnaden är om scenen bakom den första rundvandringen sparas, eller om varje ny mottagare betalar för att bygga om rummen innan ett panorama renderas.

EN SIDA

Vad du skickar oss i varje skede

Precis som kunderna vars logotyper finns på våra tjänstesidor behöver du ingen kravspecifikation för att komma i gång, i något skede. Skicka det du har, oftast direkt i ett mejl, så offererar vi utifrån det. Två saker per skede räcker.

01	**Design: ritningar**	Planritningar och inredningsarkitektens ytskikt, även i utkast.
02	**Design: rum**	Vilka rum som spelar roll för beslutet. Fyra brukar räcka.
03	**Förköp: möbler**	Brief för möblering och styling, eller visningslägenhetens faktiska lista.
04	**Förköp: hotspots**	Vad varje hotspot ska säga: ytskikt, mått, utsikt, priser.
05	**Lansering: plattformar**	Var rundvandringen ska bäddas in, och om VR-glasögon används på plats.
06	**Lansering: varumärke**	Logotyp, färger och uppmaningen i rundvandringens gränssnitt.
07	**Uthyrning: lägenhetstyper**	Ritningar på lägenhetstyperna som hyrs ut, och de gemensamma ytor som ska visas.
08	**Uthyrning: mottagare**	Vem som skickar länken och till vem: uthyrare, portaler, visningar på distans.
09	**Andrahand: ändringar**	Vad som har ändrats: ytskikt, möbler, ett renoverat gemensamt utrymme.
10	**Andrahand: annonsen**	Portalen eller annonsformatet som rundvandringen ska passa in i.

Byt skede, behåll scenen

Vi sparar scenen, materialen, kamerapunkterna och hotspotdatan efter varje skede. När huset går vidare skickar du det nya underlaget och hänvisar till den tidigare beställningen: vi öppnar samma scen, och du betalar för nya panoraman, inte för nya rum.

Våra villkor finns på nästa sida

Marknadspriser, tid till första utkast, revisionsrundor och villkor för expressleverans står på nästa sida. Varje pris i den här guiden ligger inom de spannen.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Virtuella rundvandringar	maverickframe.com/sv/tjanster/virtuell-rundvandring/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.