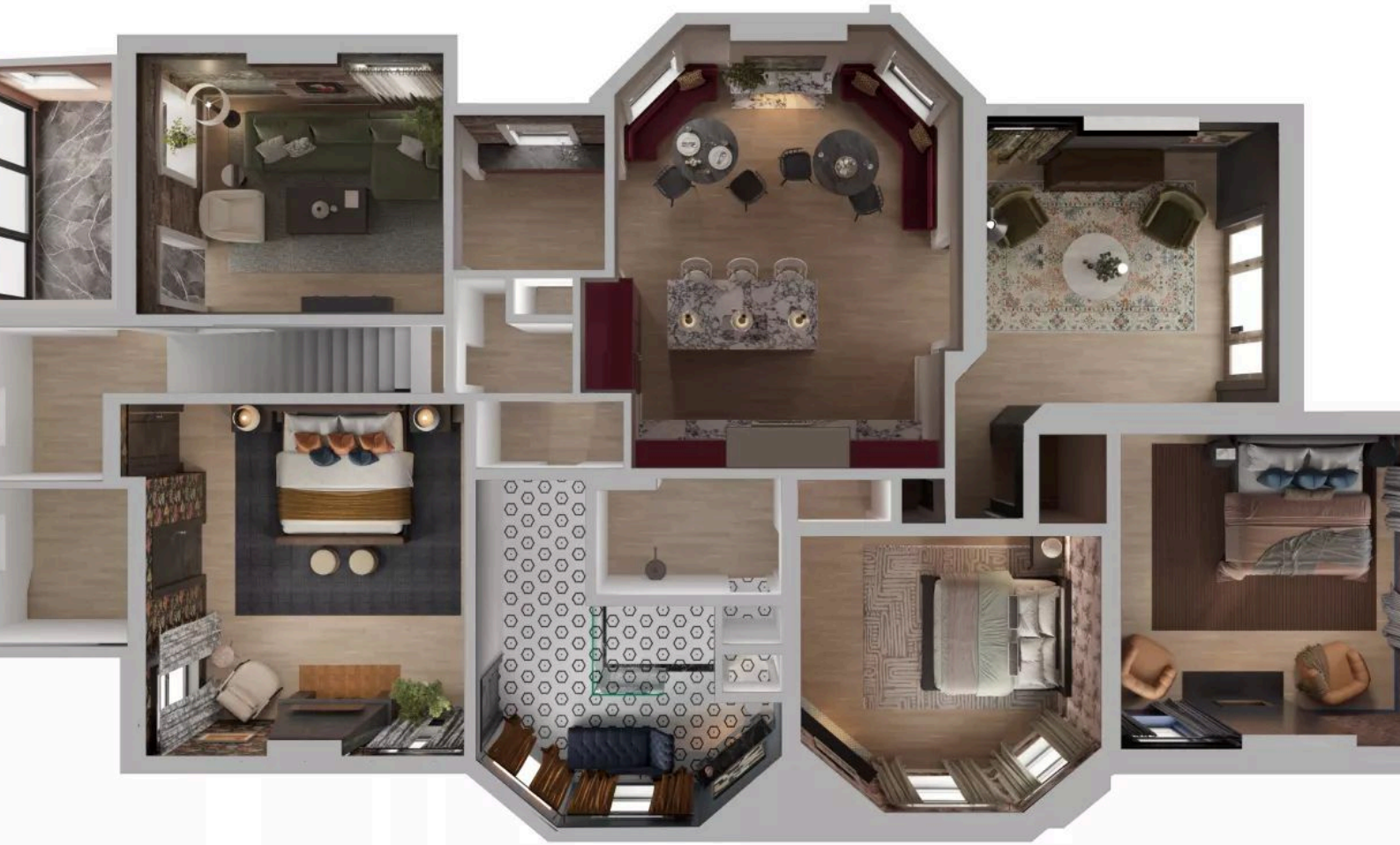
MAVERICK
FRAME
STUDIO



PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Fyra lägenhetstyper. Fem omgångar planer. En uppsättning modeller.

Vilka planritningar du beställer från planering till andrahand, vad lägenhetsmodellerna för vidare, och en prissatt helhet jämförd med att bygga om lägenheterna varje gång.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

BÖRJA HÄR

Samma lägenhet, ritad fem gånger om

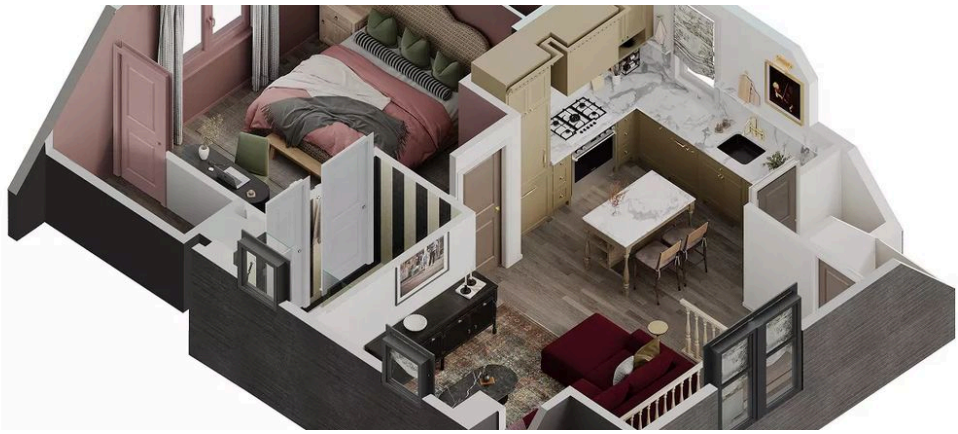
Ett bostadshus behöver planritningar långt innan det har köpare och långt efter att det är sålt. Planalternativ för arkitekten, rena blad för banken, möblerade planer för prislistan, stylade planer för portalerna, uppfräschade planer för andrahandsförsäljning och uthyrning. Väggarna flyttar sig knappt.

Ändå beställs varje omgång oftast som ett nytt uppdrag. Planalternativen kom från arkitekten, förköpsplanerna från mäklarens leverantör, portalplanerna från den som marknadsavdelningen hittade den månaden. Alla bygger lägenhetsmodellerna igen, och de sena omgångarna kommer efter att prislistan redan gått i tryck med platta, gråa planer.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**Lägenhetsmodellerna byggs om för varje omgång planer**	Fyra lägenhetsmodeller som byggs en gång och sparas
02	**Möbler och ytskikt skiljer sig mellan broschyr och portal**	Ett möbelbibliotek som stylas om vid behov
03	**Dockskåpsvyer och situationsplaner offereras som nya projekt**	Renderas ur samma lägenheter och tomtmodell
04	**Andrahandsplaner ritas om från papper flera år senare**	Andrahandsomgången stylas om från originalfilerna

Planen är den bild varje köpare läser. Den ska inte byggas om varje säsong.

Modellera lägenhetstyperna en gång, på en nivå som klarar möbler, ytskikt och en tomt senare, så blir varje ny omgång planer en omstyling och en rendering, inte ett ombygge.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

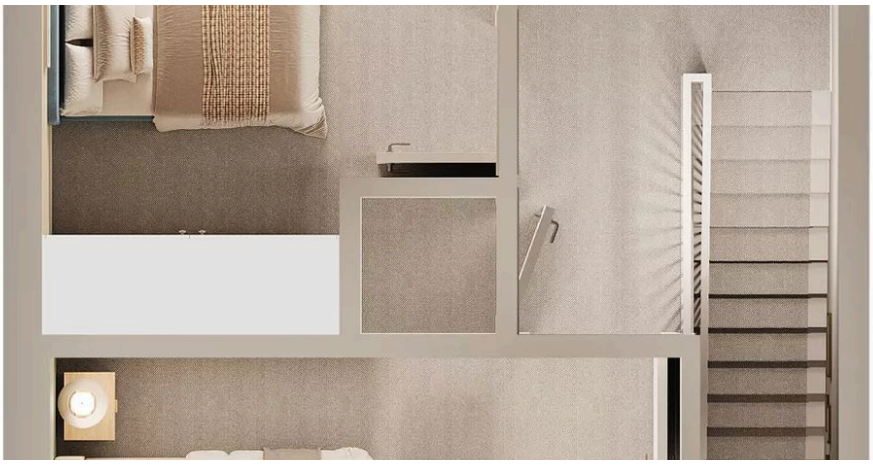
Vilka planer, i vilket skede

Fem skeden, från det första planförsöket till den första andrahandsannonsen. Sista kolumnen är vad som ska sparas, så att varje omgång börjar från lägenhetsmodeller som redan finns.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR BILDERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Planering	Snabba 3D-planer av planalternativ, lätt möblerade	Byggherrar, arkitekter	Skalmodeller av varje alternativ
Godkännande	Rena färgplaner och blad per lägenhetstyp	Investeringskommittéer, banker, partner	Slutliga planlösningar, låsta väggar och öppningar
Förköp	Möblerade 3D-planer av varje lägenhetstyp	Prislista, broschyr, skärmar på säljkontoret	Möbler, ytskikt, plankameror
Marknad	Stylade planer, dockskåpsvyer och en 3D-situationsplan	Annonser, portaler, projektets webbplats	Tomtmodell, dockskåpskameror
Andrahand	Uppfräschade planer med nya möbler eller ytskikt	Andrahandsannonser, hyresportaler, hyresgästguider	Det stylade lägenhetsbiblioteket för nästa cykel

Börja där du är

Är du i skedet Förköp, beställ de möblerade planerna nu och be att lägenhetsmodellerna byggs med verkliga rumshöjder och öppningar, och sparas. Dockskåpsvyerna och situationsplanen i skedet Marknad behöver då kameror och en tomt, inte nya lägenheter.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Fem omgångar planer, prissatta på två sätt

Ett sammansatt exempel för ett hus med fyra lägenhetstyper, prissatt efter en mellanstor studios nivå. Antal planer och styckpriser är desamma i båda summorna; bara modelleringen av lägenheterna skiljer.

	POST	UNDERLAG	STUDIOPRIS
01	Planering: skalmodeller av åtta planalternativ	8 x $100	**$800**
02	Planering: åtta snabba 3D-planer av alternativen	8 x $300	**$2 400**
03	Godkännande: valda planlösningar låsta och rensade	scen återanvänd från Planering	**$300**
04	Godkännande: färgplaner och blad per lägenhetstyp	4 x $300	**$1 200**
05	Förköp: möbler och ytskikt tillagda	scen återanvänd från Godkännande	**$1 400**
06	Förköp: möblerade 3D-planer, varje lägenhetstyp	4 x $400	**$1 600**
07	Marknad: tomtmodell tillagd runt lägenheterna	scen återanvänd från Förköp	**$1 200**
08	Marknad: stylade planer och dockskåpsvyer	4 x $450	**$1 800**
09	Marknad: 3D-situationsplan	1 x $600	**$600**
10	Andrahand: nya möbler och ytskikt	scen återanvänd från Marknad	**$800**
11	Andrahand: uppfräschade planer för annonser	4 x $350	**$1 400**
	Skedet Planering		$3 200
	Skedet Godkännande		$1 500
	Skedet Förköp		$3 000
	Skedet Marknad		$3 600
	Skedet Andrahand		$2 200
	Planerat som en färdplan		**$13 500**
	Samma bilder köpta skede för skede, från noll		**$19 200**

I summan från noll modellerar en ny leverantör om varje omgång till den detaljnivå den kräver: $1 000 för rena planlösningar, $2 400 för möblerade lägenheter, $3 600 när en tomt läggs till, $2 400 för en omstylad andrahandsomgång. Som en färdplan byggs modellerna en gång och justeras, och skillnaden blir $5 700.

24%
PLANERING, $3 200

11%
GODKÄNNANDE, $1 500

22%
FÖRKÖP, $3 000

27%
MARKNAD, $3 600

16%
ANDRAHAND, $2 200

EN SIDA

Vad du skickar oss i varje skede

Kunderna vars logotyper finns på våra tjänstesidor skickar ingen kravspecifikation för 3D-planlösningar. De skickar de ritningar de har och säger var planerna ska publiceras. Det räcker för en offert i vilket skede som helst.

01	**Planering: alternativen**	Planalternativen som PDF eller CAD, ett per lägenhetstyp. Säg vilka som är på allvar.
02	**Planering: frågan**	Vad byggherren jämför: lägenhetsfördelning, möblerbarhet, förvaring, utsikt.
03	**Godkännande: bladformatet**	Sidstorleken och vad varje lägenhetsblad ska visa: yta, väderstreck, nummer.
04	**Förköp: ytskikten**	Rumsbeskrivningen och en möbelreferens, eller en rad om köparen du säljer till.
05	**Förköp: prislistan**	Lägenhetslistan och i vilken ordning planerna visas, så att filerna namnges en gång.
06	**Marknad: portalerna**	Vilka portaler och storlekar. Vissa beskär planer kvadratiskt, andra vill ha vit marginal.
07	**Marknad: tomten**	Situationsplanen, landskapsplanen och de gemensamma ytor som är värda att märka ut.
08	**Andrahand: nytt uttryck**	Den nya möbelstilen eller ytskiktsuppgraderingen, och vilka lägenheter som säljs eller hyrs ut.
09	**Alla skeden: datumet**	Datumet för lansering, styrelse eller annons. En omgång planer tar 2 till 3 veckor.

Byt skede, behåll scenen

Be oss spara lägenhetsmodellerna, möbelbiblioteket och plankamerorna när en omgång levereras. Inför nästa skede skickar du det som ändrats, ett ytskikt eller en ny planlösning, och vi offererar bara omstylingen och renderingarna.

Priser och villkor på nästa sida

Spann för frilansare och studior för stillbilder och paket, våra leveranstider och vad en revisionsrunda omfattar finns på nästa sida, så att du kan kontrollera varje styckpris ovan.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
3D-planlösningar	maverickframe.com/sv/tjanster/3d-planlosning/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.