

PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Från bank till lansering, en enda 3D-modell. $16 000 kvar i kassan.

Vilka exteriörbilder du beställer i varje skede, vad som följer med till nästa och hur stor del av budgeten varje skede tar, räknat på båda sätten.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BÖRJA HÄR

Därför renderas samma fasad fem gånger

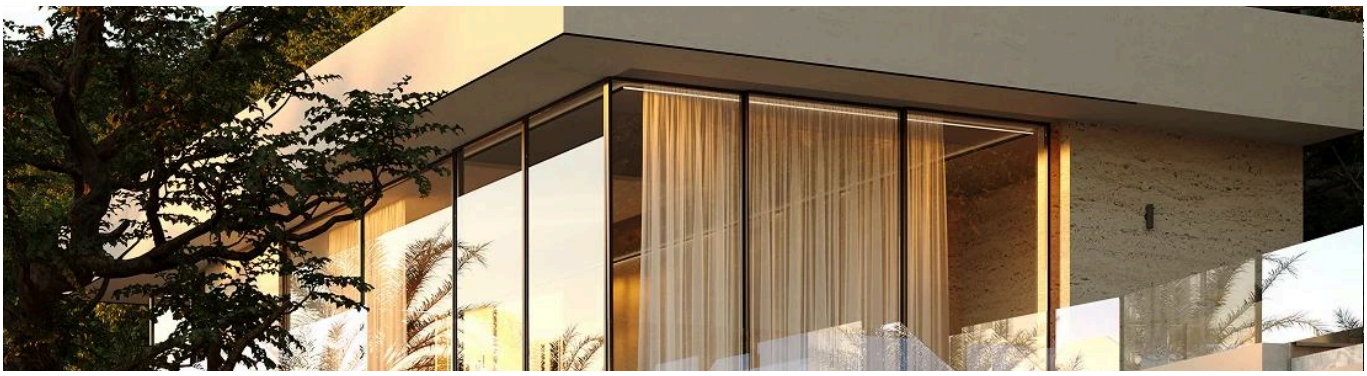
Innan nycklarna lämnas över visas en exteriör för fem olika mottagare: banken, planhandläggarna, köparna, byggpartnerna och allmänheten vid lanseringen. Alla behöver olika bilder. Ingen av dem behöver en annan byggnad.

Budgeten läcker på två ställen. För det första beställs varje skede som ett nytt uppdrag, ofta hos en ny studio, så att tomten, fasaden, planteringarna och ljuset modelleras på nytt. För det andra kommer bilderna för sent för det beslut de skulle stödja: dag- och nattparen efter att nämndens datum flyttats, säljbilderna efter att lanseringen redan är bokad.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**Tomt och volymer modelleras om för varje offert**	Tomtmodellen byggs vid Finansiering och sparas
02	**Bilderna för bygglovet och säljbilderna går isär**	Den godkända fasaden är den i broschyren
03	**Huvudbilder beställs två gånger, för sälj och lansering**	Säljbilderna återanvänds vid lansering, film tillkommer
04	**360°-visningar och filmer prissätts som egna projekt**	Visningar och filmer renderas ur samma scen
05	**Varje omgång beställs när deadlinen redan syns**	Nästa omgång bokas medan scenen är öppen

Fem mottagare, en byggnad, en modell.

Bygg tomt och fasad ordentligt en gång och lägg sedan till interiörer, etapper och kameror när projektet behöver dem. Varje senare skede betalar för bilder, inte för byggnaden en gång till.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

Färdplanen, från finansiering till lansering

Läs raden för att se vad du beställer i det skedet och vem det är till för. Sista kolumnen är vad du ber studion att spara, så att nästa omgång börjar där den här slutade.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR BILDERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Finansiering	Flygbild av volymerna, omgivning och en huvudbild	Banker, investeringskommitté	Tomtmodell, volymer, flygkameror
Tillstånd	Gatuvyer i ögonhöjd, landskap, skuggor, dag- och nattpar	Planhandläggare, grannar och remissinstanser	Fasaddetaljer, planteringar, ljussättning
Sälj	Exteriöra huvudbilder, interiörer, 3D-planritningar och en 360°-visning	Broschyrer, annonser, säljkontor	Interiörer, huvudkameror, panoraman
Bygg	Etappbilder och en animation av byggordningen	Partner, byggnadsuppdateringar	Etapptillstånd, animationskameror
Lansering	Flygfilm, huvudbilder och klipp för sociala medier	Webbplats, annonser, invigningen	Masterscenen och klippningen för kampanjer

Börja där du är

Är du i skedet Sälj, beställ huvudbilderna och 360°-visningen nu och be om två saker: att scenen sparas med alla kameror, och att panoramapunkterna väljs så att man senare kan flyga mellan dem. Byggordningen och lanseringsfilmen börjar då från en färdig, ljussatt byggnad.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Hela färdplanen, prissatt på två sätt

Ett sammansatt exempel för ett bostadsprojekt på ungefär åttio lägenheter, prissatt efter en mellanstor studios nivå. Antal bilder, filmlängder och styckpriser är desamma i båda summorna; bara scenarbetet skiljer.

	POST	UNDERLAG	STUDIOPRIS
01	Finansiering: tomt- och volymmodell	en gång	**$1 400**
02	Finansiering: flygbild, omgivning och huvudbild	3 x $500	**$1 500**
03	Tillstånd: fasad, planteringar och gatumiljö	scen återanvänd från Finansiering	**$1 800**
04	Tillstånd: fyra gatuvyer, två dag- och nattpar	8 x $425	**$3 400**
05	Sälj: interiörer tillagda i modellen	scen återanvänd från Tillstånd	**$2 200**
06	Sälj: sex huvudbilder, exteriör och interiör	6 x $550	**$3 300**
07	Sälj: 360°-visning, sex panoraman	6 x $600	**$3 600**
08	Sälj: fyra 3D-planritningar	4 x $300	**$1 200**
09	Bygg: etapptillstånd i samma modell	scen återanvänd från Sälj	**$600**
10	Bygg: animation av byggordningen, 45 s	0,75 min x $4 000	**$3 000**
11	Lansering: filmkameror, färgsättning och titlar	scen återanvänd från Bygg	**$500**
12	Lansering: flygfilm, 60 s	1 min x $5 000	**$5 000**
13	Lansering: sex sociala klipp ur filmen	6 x $250	**$1 500**
	Skedet Finansiering		$2 900
	Skedet Tillstånd		$5 200
	Skedet Sälj		$10 300
	Skedet Bygg		$3 600
	Skedet Lansering		$7 000
	Planerat som en färdplan		**$29 000**
	Samma bilder köpta skede för skede, från noll		**$45 000**

I summan från noll modellerar en ny leverantör om allt i varje skede, till den detaljnivå skedet kräver, från $1 400 vid Finansiering till $6 500 vid Lansering. Lanseringen återanvänder säljbilderna i båda summorna. Som en färdplan betalas scenen för $6 500 en gång, i omgångar, och skillnaden blir $16 000.

10%
FINANSIERING, $2 900

18%
TILLSTÅND, $5 200

36%
SÄLJ, $10 300

12%
BYGG, $3 600

24%
LANSERING, $7 000

EN SIDA

Vad du skickar oss i varje skede

Kunderna vars logotyper finns på våra tjänstesidor skickar ingen kravspecifikation för exteriörvisualisering. De skickar det projektet redan har och säger vem bilderna är till för. I vilket skede som helst räcker det för en offert.

01	**Finansiering: tomten**	Situationsplan, tomtgräns och en kartnål. Säg vad banken ska förstå av en enda bild.
02	**Finansiering: volymerna**	Volymmodell eller planer och fasader, i vilket skick de än är.
03	**Tillstånd: vyerna**	Gatorna och grannarna som nämnden kommer att titta från, markerade på en plan.
04	**Tillstånd: landskapet**	Landskapsplanen och hur gammal växtligheten ska se ut: vid inflyttning eller fullvuxen.
05	**Sälj: materialen**	Materialförteckningar för fasad och interiör, och rummen du säljer på.
06	**Sälj: visningen**	Var 360°-panoramana ska stå och var visningen ska publiceras.
07	**Bygg: etapperna**	Byggtidplanen och de milstolpar som partnerna kommer att fråga om.
08	**Lansering: varumärket**	Logofiler, grafisk profil, musikval och annonskanalerna för klippen.
09	**Alla skeden: datumet**	Mötet, inlämningen eller lanseringsdatumet. Ett paket tar 2 till 3 veckor.

Byt skede, behåll scenen

Be oss spara scenen och kamerorna när varje omgång är klar. När nästa skede kommer skickar du de uppdaterade ritningarna och en rad om mottagarna; vi offererar bara de nya detaljerna och de nya bilderna.

Priser och villkor på nästa sida

Spann för frilansare och studior för stillbilder och animation, våra leveranstider och vad en revisionsrunda omfattar finns på nästa sida, så att varje styckpris ovan kan jämföras med marknaden.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Exteriörvisualisering	maverickframe.com/sv/tjanster/exteriorvisualisering/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.