

PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

En byggnad, fem bildomgångar. Modellera den en gång.

Vad du renderar från koncept till byggstart, vad modellen för vidare, och en prissatt helhet som visar varför femte omgången bör kosta en bråkdel av den första.

Dim Kuzmenko
Medgrundare, Maverick Frame Studio

maverickframe.com

BÖRJA HÄR

Du har redan betalat för den här byggnaden

En byggnad renderas många gånger innan den är klar. Volymalternativ för arkitekten, en huvudbild till investerarpresentationen, gatuvyer för bygglovet, en broschyromgång, bilder till byggplanket. Ritningarna ändras knappt. Modellen byggs alltför ofta upp på nytt varje gång.

Det sker av vardagliga skäl. Konceptbilderna kom från arkitektkontoret, bygglovsbilderna från en studio som konsulten kände, broschyren från mäklarens leverantör. Alla offererar en modell från noll, och alla beställs sent: bygglovsbilderna beställs två veckor före inlämning, när det inte finns utrymme att pröva en enda vy.

	KÖPT SKEDE FÖR SKEDE	PLANERAT SOM EN FÄRDPLAN
01	**En ny modell för varje bildomgång**	En modell som detaljeras i takt med projektet
02	**Vyerna väljs om för varje mottagare**	Bygglovsvyer återanvänds som säljvinklar
03	**Materialen glider isär mellan bygglov och broschyr**	Den godkända fasaden är den köparna ser
04	**Renderingen beställs samma vecka som den behövs**	Nästa omgång bokas medan modellen är öppen

Ritningarna ändras lite. Modellen ska ändras med dem.

Detaljera modellen i takt med projekteringen, så betalar varje senare omgång för nya kameror och nya rum, inte för byggnaden igen. Det är hela idén med den här färdplanen.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

FÄRDPLANEN

Vad du renderar, från koncept till bygge

En rad per skede, i den ordning projektet möter dem. Sista kolumnen är vad du ska kräva att få behålla, så att nästa omgång börjar från en modell som redan finns.

SKEDE	BESTÄLL DE HÄR BILDERNA	VEM ANVÄNDER DEM	FÖLJER MED
Koncept	Snabba volymvyer av två eller tre alternativ	Arkitekt, beställare, designgenomgångar	Volymmodell, tomt, första vyer
Finansiering	Flygbilder med omgivning och en huvudbild	Investerare, banker, förstudier	Omgivningsmodell, huvudkamera
Tillstånd	Gatuvyer i verklig omgivning, solstudier	Planhandläggare, samråd	Fasader, planteringar, verifierade vypunkter
Sälj	Exteriöra och interiöra huvudbilder, 3D-planritningar, bilder av gemensamma ytor	Broschyrer, annonser, säljkontor	Interiörer, material, hela modellen
Bygg	Etappbilder och bilder av byggets framsteg	Partner, byggplank, rapporter till investerare	Den färdiga modellen till nästa projekt

Börja där du är

Är du i skedet Tillstånd, beställ gatuvyerna nu och be att modellen byggs med verkliga fasadmaterial i stället för bygglovsgrått, och sparas av studion. Sälj-omgången lägger då interiörer och kameror till en byggnad som redan finns.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Fem omgångar, prissatta som en och som fem

Ett sammansatt exempel för ett medelstort bostadshus, prissatt efter en mellanstor studios nivå. Antal bilder och styckpriser är desamma i båda summorna; bara modelleringen skiljer.

	POST	UNDERLAG	STUDIOPRIS
01	Koncept: volymmodell, två alternativ	en gång	**$1 200**
02	Koncept: sex volymvyer, tre per alternativ	6 x $300	**$1 800**
03	Finansiering: omgivning och tomt tillagda	scen återanvänd från Koncept	**$700**
04	Finansiering: två flygbilder och en huvudbild	3 x $500	**$1 500**
05	Tillstånd: fasader, gatumiljö, planteringar	scen återanvänd från Finansiering	**$1 600**
06	Tillstånd: fyra gatuvyer i ögonhöjd	4 x $450	**$1 800**
07	Tillstånd: solstudie, fyra tider på dygnet	4 x $250	**$1 000**
08	Sälj: interiörer och gemensamma ytor tillagda	scen återanvänd från Tillstånd	**$2 000**
09	Sälj: tre exteriöra och fyra interiöra huvudbilder	7 x $550	**$3 850**
10	Sälj: fem 3D-planritningar per lägenhetstyp	5 x $300	**$1 500**
11	Bygg: etapptillstånd i samma modell	scen återanvänd från Sälj	**$500**
12	Bygg: fyra etappbilder och en bild för byggplanket	5 x $400	**$2 000**
	Skedet Koncept		$3 000
	Skedet Finansiering		$2 200
	Skedet Tillstånd		$4 400
	Skedet Sälj		$7 350
	Skedet Bygg		$2 500
	Planerat som en färdplan		**$19 450**
	Samma bilder köpta skede för skede, från noll		**$31 550**

Summan från noll förutsätter att varje skede går till en ny leverantör som modellerar byggnaden till den detaljnivå skedet kräver, från $1 200 i Koncept till $6 000 i Bygg. Som en färdplan betalas modellen för $6 000 en gång, i omgångar. Skillnaden blir $12 100.

15%
KONCEPT, $3 000

11%
FINANSIERING, $2 200

23%
TILLSTÅND, $4 400

38%
SÄLJ, $7 350

13%
BYGG, $2 500

EN SIDA

Vad du skickar oss i varje skede

Kunderna vars logotyper finns på våra tjänstesidor skickar ingen kravspecifikation för arkitekturvisualisering. De skickar de aktuella ritningarna och säger vem bilderna är till för. I varje skede räcker den här listan för en offert.

01	**Koncept: alternativen**	Skisser, volymer eller en arbetsmodell av varje alternativ. Säg vilket beställaren lutar åt.
02	**Koncept: genomgången**	Vem som ser bilderna och vad de ska besluta. Det avgör vinklarna.
03	**Finansiering: tomten**	Tomtgräns, omgivning och den enda vy som säljer läget.
04	**Tillstånd: vypunkterna**	Gatorna där planhandläggaren kommer att stå, markerade på en plan.
05	**Tillstånd: kraven**	Eventuella krav på vypunkter eller solstudier från kommunen, ordagrant.
06	**Sälj: ytskikten**	Material- och ytskiktsförteckningar, plus rummen du säljer på.
07	**Sälj: lägenheterna**	Lägenhetstyper och planer till 3D-planritningarna, i prislistans ordning.
08	**Bygg: etapperna**	Byggordningen och vilken etapp varje byggplank vetter mot.
09	**Alla skeden: datumet**	Datumet för inlämning, möte eller lansering. Ett paket tar 2 till 3 veckor.

Byt skede, behåll scenen

Be oss spara modellen och de godkända kamerorna när en omgång levereras. När projektet når nästa skede skickar du de uppdaterade ritningarna, och vi offererar bara skillnaden: nya detaljer, nya rum, nya vyer.

Priser och villkor på nästa sida

Spann för frilansare och studior för exteriöra och interiöra stillbilder, våra leveranstider och vad en revisionsrunda omfattar finns på nästa sida, så att varje rad i exemplet går att kontrollera.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	$100 - 300	$250 - 600
Enstaka interiörbild	$120 - 350	$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	$600 - 1 500	$1 500 - 4 000
Animation, per minut	$1 000 - 3 000	$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadlinen brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Arkitekturvisualisering	maverickframe.com/sv/tjanster/arkitekturvisualisering/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är medgrundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.