



GUIA PRÁTICO / EDIÇÃO 2026

Um spa. Cinco etapas. Modelado uma só vez.

O que projetar e renderizar em cada etapa de um novo spa ou centro de bem-estar, quem isso convence e o que o modelo 3D leva à etapa seguinte, para não pagar duas vezes pelo mesmo clube.

COMECE AQUI

Por que spas novos pagam duas vezes pelas imagens

A maioria dos spas novos compra imagens aos pedaços: um mood board para o plano de negócios, um layout do fornecedor de saunas, alguns renders para o proprietário do imóvel e fotos de banco de imagens para a campanha de membros fundadores. Cada peça é feita por outra pessoa, a partir de outra versão do clube.

O resultado é um spa que parece diferente em cada documento. Os investidores veem um clube, o proprietário do imóvel outro, e os primeiros membros se associam a um terceiro. Cada nova peça começa do zero, então o mesmo spa é modelado e pago de novo, várias vezes.

	COMPRADO AOS PEDAÇOS	CONSTRUÍDO COMO UM SÓ MODELO
01	Um mood board que ninguém consegue orçar	Um layout 3D com zonas, percurso do cliente e materiais desde a primeira semana
02	Imagens para o plano de negócios que mostram uma sensação	Vistas da recepção e de uma terapia de destaque que mostram o negócio
03	O layout do fornecedor, feito em torno das cabines dele	Um layout independente de marca, com as saunas e banheiras de imersão escolhidas encaixadas depois
04	Fotos de banco de imagens para a campanha de membros fundadores	Imagens e um percurso virtual do seu próprio clube, antes que ele exista

O modelo 3D é o ativo. As imagens são o resultado.

Depois que o spa é projetado e modelado, cada nova etapa precisa apenas de novas vistas, não de um novo clube. Por isso a primeira etapa é a mais cara, e cada uma das seguintes custa menos.



Render de produção da Maverick Frame.

O ROTEIRO

O que projetar em cada etapa e quem precisa dizer sim

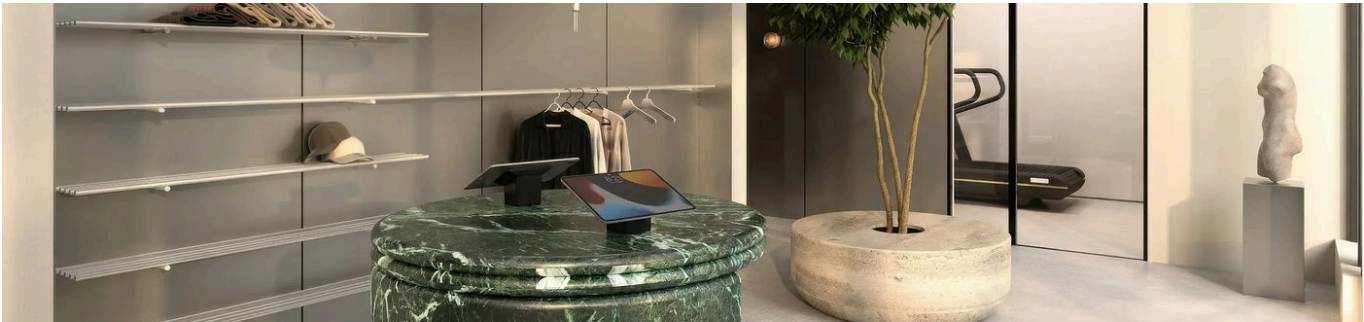
As cinco etapas abaixo são as da nossa página de projeto de spa e bem-estar. Para cada uma: o que é projetado e renderizado, quem precisa dizer sim e o que a etapa seguinte herda em vez de refazer.

ETAPA	PROJETAR E RENDERIZAR	QUEM DIZ SIM	O QUE PASSA ADIANTE
Conceito	Zonas, percurso do cliente, materiais, um layout 3D e uma primeira vista do clube	Você e seus sócios	O modelo 3D e o layout
Captação	A recepção, uma sala de terapia de destaque e a planta baixa para o plano de negócios e a apresentação	Investidores, sócios, o banco	Materiais aprovados e as vistas
Locação	Planta baixa, áreas molhadas e a fachada; medidas para orçar a adequação do espaço	Locador, proprietário do edifício, construtora	Um layout que todos já orçaram
Obra	Acabamentos, iluminação e áreas molhadas aprovados em 3D antes de as equipes de obra começarem	Sua construtora e sua equipe	Materiais finais no modelo
Pré-venda	Imagens para o site, formatos para redes sociais, criativos de anúncios e um percurso virtual curto	Seus membros fundadores	Uma biblioteca de lançamento do seu próprio clube

Comece onde você está

Se você já tem um projeto de arquiteto, comece em Captação e envie os desenhos ou o modelo 3D: construímos o clube a partir deles. Se tem apenas um espaço e uma ideia, comece em Conceito, porque projetamos o spa com você.

Projetamos o conceito e o layout e produzimos as imagens. Projeto executivo, hidráulica e climatização ficam com seu arquiteto e seu engenheiro, e as campanhas de anúncios com seu profissional de marketing; trabalhamos ao lado de ambos.



Render de produção da Maverick Frame.

QUANTO CUSTA

Um clube novo, do Conceito à Pré-venda

Um exemplo composto de um clube de recuperação de cerca de 600 m², com recepção, zona de terapia de contraste, salas de recuperação e de tratamento e vestiários, projetado a partir de uma unidade vazia. As horas são horas de produção do estúdio; a parcela mostra para onde vai o orçamento de imagens, etapa por etapa.

ETAPA E CONJUNTO		O QUE É FEITO	HORAS
01	Conceito: layout 3D e planta baixa	1 vista grande	24 h
02	Conceito: primeira vista do clube	2 vistas	26 h
03	Captação: recepção, sala de terapia, lounge	3 vistas, modelo reaproveitado	30 h
04	Locação: fachada, áreas molhadas, layout	3 vistas	32 h
05	Obra: aprovação de acabamentos e iluminação	3 vistas, modelo reaproveitado	24 h
06	Pré-venda: imagens para site e redes sociais	6 imagens	48 h
07	Pré-venda: percurso virtual curto	20 segundos	40 h
Conceito 22%, Captação 14%, Locação 14%			112 h
Obra 11%, Pré-venda 39%			112 h
Do Conceito à Pré-venda, um só modelo			224 h
Parcela das horas que constrói o modelo			22%



Um projeto já existente, menos ambientes ou nenhum percurso virtual reduzem as horas. Uma piscina, um circuito de casa de banho ou vários conceitos as aumentam. Informe a data de inauguração e planejamos as etapas de trás para a frente a partir dela.



Render de produção da Maverick Frame.

UMA PÁGINA SÓ

O que nos enviar em cada etapa

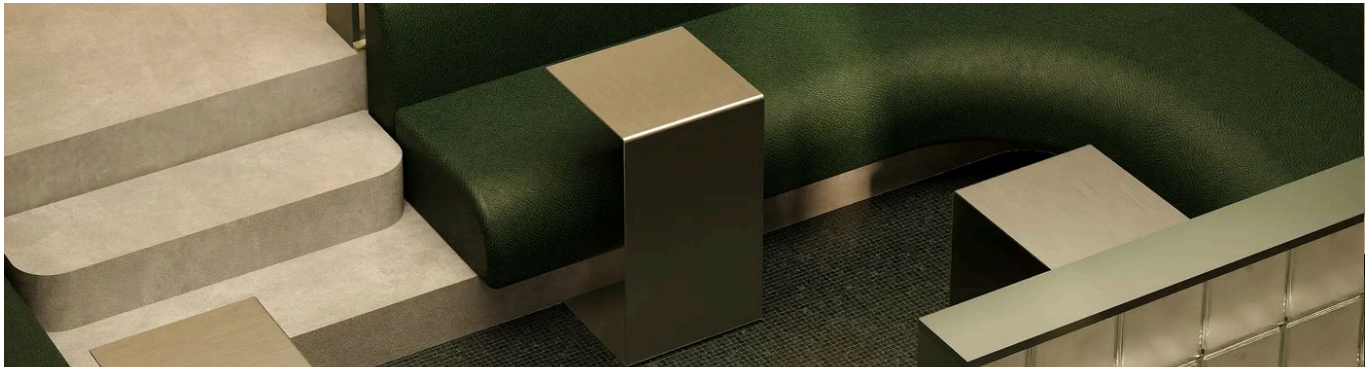
ETAPA	O QUE ENVIAR PARA COMEÇAR
01 Conceito	A planta ou fotos do espaço com medidas, e os tratamentos que você quer oferecer
02 Conceito	Três ou quatro spas ou clubes de que você goste, e um de que não goste
03 Captação	Quem vai ler o plano de negócios, e de qual ambiente você quer que essa pessoa se lembre
04 Captação	Sua ideia de associação: quantos clientes ao mesmo tempo e pelo que eles pagam
05 Locação	A planta do locador, a fachada e as regras do proprietário do edifício
06 Obra	Os desenhos ou o modelo 3D do arquiteto, e as saunas, banheiras de imersão e aparelhos que você escolheu
07 Pré-venda	O site, as redes sociais e as datas da campanha de membros fundadores
08 Pré-venda	Os formatos do seu profissional de marketing: tamanhos, cortes e a duração do percurso virtual

Mude de etapa, mantenha a cena

Arquivamos a cena 3D de trabalho. Quando você chegar à próxima etapa, a um novo ambiente ou a uma segunda unidade, nós a reabrimos em vez de começar de novo.

Nossas condições

Nossos números e condições estão na próxima página, para que você planeje a primeira etapa com eles.



Render de produção da Maverick Frame.

QUANTO CUSTA

Preços de mercado e condições, para conferir qualquer orçamento

Faixas que vemos no mercado em 2026, do freelancer ao estúdio. Use-as para conferir qualquer orçamento, inclusive o nosso.

TRABALHO CONTRATADO	FREELANCER	ESTÚDIO
Imagem externa, avulsa	\$100 - 300	\$250 - 600
Imagem interna, avulsa	\$120 - 350	\$300 - 700
Pacote de 5 - 8 vistas	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animação, por minuto	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Nossos prazos e condições de revisão padrão. É o que orçamos, a menos que o projeto precise de outra coisa, e nesse caso avisamos antes de começar.

ETAPA OU ENTREGA	PADRÃO MAVERICK FRAME
Primeiro rascunho de uma imagem	De 3 a 5 dias úteis a partir de um briefing completo
Imagens finais, pacote de 5 - 8	De 2 a 3 semanas, rascunhos incluídos
Animação de até um minuto	De 4 a 6 semanas, com storyboard e prévia primeiro
Rodadas de revisão incluídas	Duas na fase de rascunho, uma na imagem final
O que conta como rodada	Uma lista consolidada de comentários, enviada de uma vez
Entrega urgente	Metade do prazo por cerca de 40% a mais, quando a agenda permite

Tenha um estúdio definido antes que o prazo pegue fogo

Os projetos mais caros que vemos não são os de briefing fraco. São os contratados no desespero, depois que o primeiro fornecedor falhou e a data de lançamento não mudou. Avalie um ou dois estúdios enquanto nada é urgente.

Uma nota sobre equipe interna: um único artista 3D precisa de umas dez assinaturas de software, uma workstation e várias habilidades vizinhas, da modelagem e iluminação à pós-produção e ao atendimento ao cliente. Só compensa quando essa pessoa tem trabalho todos os dias. Abaixo disso, a conta favorece a terceirização por si só.

PRÓXIMO PASSO

Mande o que você já tem

Plantas, um modelo, fotos ou um rascunho de briefing, do jeito que estiverem. Respondemos com escopo, preço e as perguntas que definem os dois, por escrito, sem ligação de vendas.

O formulário de contato	maverickframe.com/contacts/
Projeto de spa e bem-estar	maverickframe.com/pt-br/solucoes/projeto-de-spa/
Ou simplesmente	responda ao e-mail em que este guia chegou.

Escrito por quem lê esses briefings

Dim Kuzmenko é o fundador da Maverick Frame Studio. Os números deste guia vêm da nossa própria caixa de entrada e da nossa própria tabela de preços, não de uma pesquisa do setor.