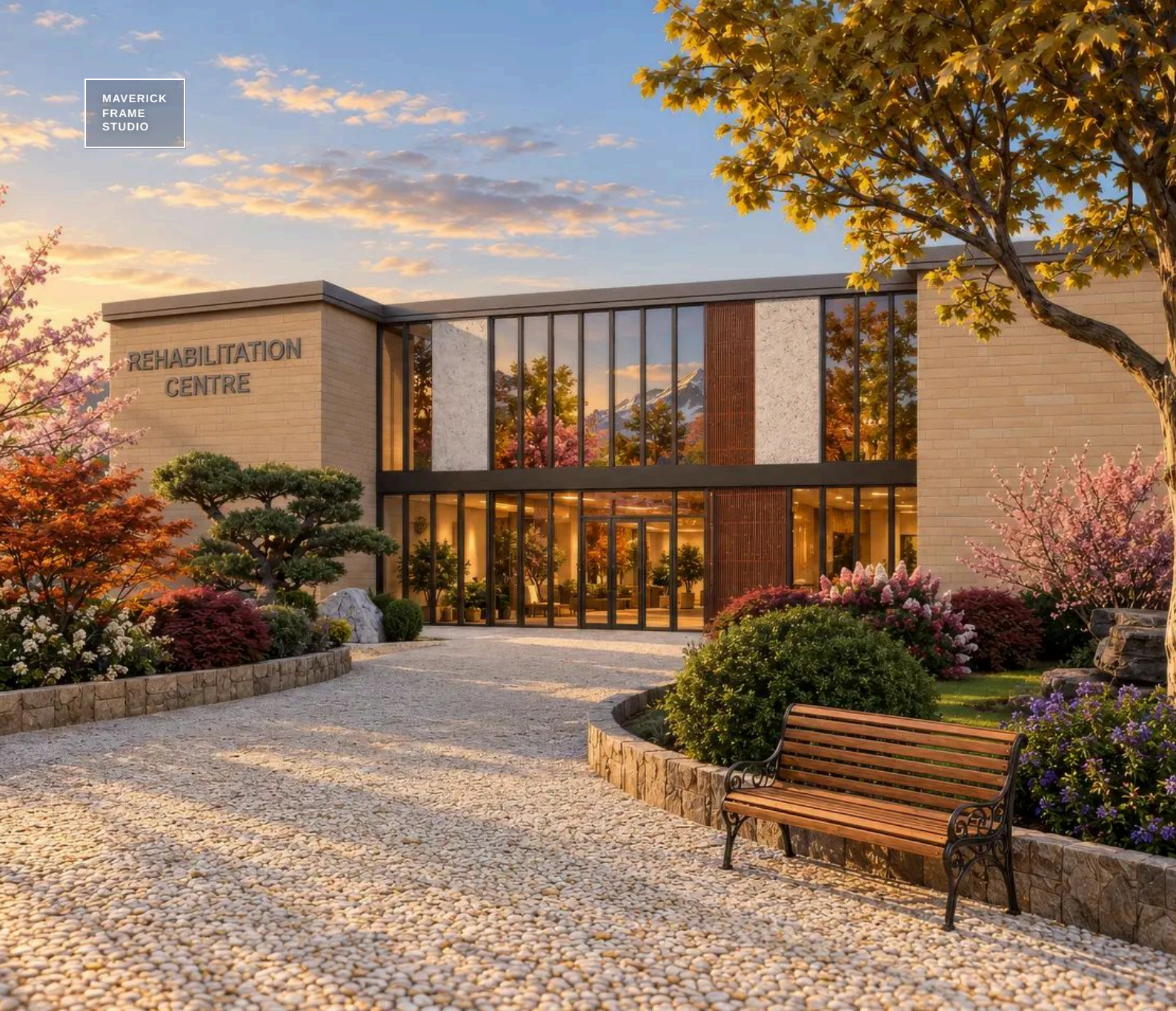




PRZEWODNIK PRAKTYCZNY / EDYCJA 2026

Pięć etapów. Jeden model osiedla. Płacisz tylko raz.

Jakie wizualizacje domu seniora zamawiać od analizy wykonalności po dzień otwarcia, co model osiedla przenosi dalej i podział budżetu na etapy, wyceniony po stawkach studiów ze średniej półki.

ZACZNIJ TUTAJ

Pięć etapów, pięć briefów, osiedle budowane pięć razy

Projekty domów seniora rzadko przeplacają za jedną wizualizację. Przeplacają, bo każdy etap kupuje obrazy od tego, kto akurat jest najbliższy: od znajomego brokera do prezentacji dla inwestorów, od architekta do uzgodnień, od dostawcy agencji marketingowej do folderu, od operatora na otwarcie.

Każdy z nich modeluje osiedle od nowa z tych samych rysunków i każdy zestaw wygląda trochę inaczej niż poprzedni: inny odcień elewacji, inny ogród, apartament mieszkańca urządzony na trzy różne sposoby. Druga nieszczelność to czas. Wizualizacje apartamentów pokazowych zamawia się, gdy kampania listy oczekujących powinna już trwać, a inwestorzy widzą jadalnię po raz pierwszy wtedy, gdy projekt jest już zamknięty.

KUPOWANE ETAP PO ETAPIE

ZAPLANOWANE JAKO JEDNA MAPA DROGOWA

01	Każdy etap modeluje budynek od nowa z rysunków	Jeden model osiedla, aktualizowany wraz z projektem
02	Obrazy dla inwestorów i do uzgodnień, które do siebie nie pasują	Widoki na etapy Finansowanie i Zgody z tej samej sceny
03	Apartamenty i części wspólne modelowane od nowa do każdego folderu	Wnętrza budowane raz, potem aranżowane pod każdy typ apartamentu i skrzydło
04	Wizualizacje apartamentów pokazowych zlecane, gdy przedsprzedaż już ruszyła	Zestaw na etap Przednajem zaplanowany, gdy zgody jeszcze trwają
05	Film na otwarcie zaczynany od pustego pliku	Przejście kamerą przez sceny, które już istnieją

Aktywnym jest model. Obrazy są tylko wynikiem.

Model osiedla zbudowany według rysunków, w jego prawdziwym otoczeniu, to największy koszt każdej wizualizacji domu seniora. Jeśli zostaje w jednym studiu i jest aktualizowany wraz z projektem, każdy kolejny zestaw to światło, kamery i rendering, a nie modelowanie.



Rendering produkcyjny Maverick Frame.

MAPA DROGOWA

Co zamówić na każdym etapie i co przechodzi dalej

Pięć etapów poniżej to te same, które widzisz na naszej stronie o domach seniora. Dla każdego: co zamówić, kto z tego korzysta i co kolejny etap dziedziczy, zamiast płacić za to ponownie.

ETAP	ZAMÓW TE WIZUALIZACJE	KTO Z NICH KORZYSTA	PRZECHODZI DALEJ
Wykonalność	Bryła w kontekście, ujęcie osiedla z lotu ptaka i jeden widok przyjazdu	Zespół dewelopera, zarząd, pierwsi partnerzy	Model osiedla i działki
Finansowanie	Przyjazd o zmierzchu, lobby, jadalnia i apartament mieszkańca	Inwestorzy, banki, partnerzy joint venture	Sceny wnętrz według zestawienia wykończeń
Zgody	Widoki z ulicy i w kontekście, materiały, dzień i zmierzch	Urzędy, sąsiedzi, komisje architektoniczne	Kamery zewnętrzne i materiały elewacji
Przednajem	Każdy typ apartamentu, części wspólne, ogrody i spacery 360	Zespoły sprzedaży, folder, strona internetowa, rodziny	Sceny apartamentów i zestaw kamer zewnętrznych
Otwarcie	Film z przejściem kamerą, obrazy do galerii i do social mediów	Otwarcie, strona internetowa, partnerzy polecający	Biblioteka scen do nowych skrzydeł i modernizacji

Zacznij tam, gdzie jesteś

Jeśli jesteś już na etapie Finansowanie, zamów teraz wizualizacje lobby, jadalni i apartamentu, poproś, żeby powstały według zestawienia wykończeń, a sceny wnętrz zostały w studiu. Dzięki temu każdy typ apartamentu na etap Przednajem i film na etap Otwarcie wykorzystają je, zamiast zaczynać od nowa.



Rendering produkcyjny Maverick Frame.

ILE TO KOSZTUJE

Jedno osiedle, pięć etapów, wycena pozycja po pozycji

Przykład złożony dla średniej wielkości domu seniora z mieszkaniami wspomaganyymi, wyceniony po stawkach studiów ze średniej półki. Osiedle jest modelowane raz na etapie Wykonalność, a wnętrza raz na etapie Finansowanie. Pozycje oznaczone jako użyte ponownie kosztują mniej, bo przed renderingiem nic nie jest budowane od nowa.

	POZYCJA	PODSTAWA	PO STAWKACH STUDIA
01	Wykonalność: model osiedla i budynku z rysunków	budowa, jednorazowo	\$3 800
02	Wykonalność: ujęcie z lotu ptaka i widok przyjazdu	2 x \$500	\$1 000
03	Finansowanie: sceny lobby, jadalni i apartamentu	budowa, jednorazowo	\$2 800
04	Finansowanie: przyjazd o zmierzchu, lobby, jadalnia, apartament	4 x \$550	\$2 200
05	Zgody: widoki z ulicy i w kontekście, dzień i zmierzch	4 x \$450, model z etapu Wykonalność	\$1 800
06	Przednajem: apartamenty pokazowe i części wspólne	6 x \$450, sceny z etapu Finansowanie	\$2 700
07	Przednajem: spacer 360 po apartamencie i dziedzińcu	2 x \$600, sceny z etapu Finansowanie	\$1 200
08	Otwarcie: film z przejściem od wejścia do apartamentu	1 min x \$6 500	\$6 500
09	Otwarcie: obrazy na stronę, do social mediów i oznakowania	8 x \$300, sceny z etapu Finansowanie	\$2 400
	Etap Wykonalność		\$4 800
	Etap Finansowanie		\$5 000
	Etap Zgody		\$1 800
	Etap Przednajem		\$3 900
	Etap Otwarcie		\$8 900

Zaplanowane jako jedna mapa drogowa **\$24 400**

Te same wizualizacje kupowane etap po etapie, od zera **\$41 400**

20%

WYKONALNOŚĆ

21%

FINANSOWANIE

7%

ZGODY

16%

PRZEDNAJEM

36%

OTWARCIE

Od zera oznacza te same pozycje plus \$17 000: model osiedla za \$3 800 budowany ponownie na etapach Zgody, Przednajem i Otwarcie oraz sceny wnętrz za \$2 800 ponownie na etapach Przednajem i Otwarcie. Udziały powyżej liczone są od sumy planu, \$24 400.

JEDNA STRONA

Co nam wysłać na każdym etapie

Zespoły, których logo widzisz na naszych stronach usług, nie przysyłają długich specyfikacji. Na każdym etapie wysyłają kilka takich rzeczy, zwykle w treści e-maila, i to wystarczy, żeby przygotować wycenę i zacząć pracę.

01	Wykonalność: rysunki	Plan zagospodarowania, bryła i elewacje, nawet wczesne. Na start wystarczą elewacje kluczowych ścian.
02	Wykonalność: profil opieki	Mieszkania dla aktywnych seniorów, mieszkania wspomagane, opieka dla osób z demencją czy pełne osiedle. To decyduje, jakie przestrzenie pokazać.
03	Finansowanie: odbiorca	Prezentacja dla inwestorów, pakiet dla banku czy rozmowa z partnerem. To ustala kadry.
04	Finansowanie: wykończenia	Zestawienie wykończeń i dwie referencje klimatu, który mają poczuć mieszkańcy.
05	Zgody: punkty widokowe	Punkty widokowe, o które prosi urząd, zaznaczone na planie, oraz zdjęcia działki.
06	Przednajem: typy apartamentów	Lista typów apartamentów i mieszkań z widokiem, jaki naprawdę ma każdy z nich.
07	Przednajem: kanały	Gdzie obrazy będą pracować: folder, strona internetowa, portale ogłoszeniowe, kampanie w social mediach.
08	Otwarcie: data	Data otwarcia lub dnia otwartego i miejsce, w którym pojawi się film.
09	Każdy etap: budżet	Kwota lub przedział na etap. To najszybsza droga do pasującego zakresu, a nie oznaka słabości.

Zmień etap, zachowaj scenę

Jeśli zbudowaliśmy Twoje osiedle na wcześniejszym etapie, powrót do niego to jeden e-mail: podaj etap, nowe materiały i zmiany w projekcie od tamtej pory. Model osiedla i wnętrza są w archiwum, więc wycena zaczyna się od renderingu, a nie modelowania.

Nasze warunki na następnej stronie

Stawki rynkowe, terminy i to, co liczy się jako runda poprawek, znajdziesz na stronie 06. Przykład ze strony 04 jest wyceniony po tych samych stawkach studiów ze średniej półki.

ILE TO KOSZTUJE

Stawki rynkowe i nasze warunki, żeby sprawdzić każdą wycenę

Przedziały widoczne na rynku w 2026 roku, od freelancera po studio. Użyj ich, żeby sprawdzić każdą wycenę, także naszą.

PRACA NA ZLECENIE	FREELANCER	STUDIO
Wizualizacja zewnętrzna, jedna	\$100 - 300	\$250 - 600
Wizualizacja wnętrza, jedna	\$120 - 350	\$300 - 700
Pakiet 5 - 8 ujęć	\$600 - 1 500	\$1 500 - 4 000
Animacja, za minutę	\$1 000 - 3 000	\$3 000 - 8 000

Nasze standardowe terminy i zasady poprawek. Tak wyceniamy, chyba że projekt wymaga czegoś innego, a wtedy mówimy o tym przed rozpoczęciem pracy.

ETAP LUB MATERIAŁ	STANDARD MAVERICK FRAME
Pierwszy szkic wizualizacji	Od 3 do 5 dni roboczych od kompletnego briefu
Gotowe wizualizacje, pakiet 5 - 8	Od 2 do 3 tygodni, szkice w cenie
Animacja do jednej minuty	Od 4 do 6 tygodni, najpierw storyboard i podgląd
Rundy poprawek w cenie	Dwie na etapie szkicu, jedna na finalnym obrazie
Co liczy się jako runda	Jedna zebrana lista uwag, wysłana za jednym razem
Tryb ekspresowy	Półowa czasu za około 40% więcej, jeśli harmonogram na to pozwala

Wybierz studio, zanim termin zacznie się palić

Najdroższe projekty, jakie widzimy, to nie te ze słabym briefem. To te zlecane w panice, gdy pierwszy wykonawca już zawiódł, a data premiery się nie przesunęła. Sprawdź jedno lub dwa studia, póki nic nie jest pilne.

Słowo o zespole wewnętrznym: jeden grafik 3D potrzebuje około dziesięciu subskrypcji oprogramowania, stacji roboczej i szeregu pokrewnych umiejętności, od modelowania i oświetlenia po postprodukcję i kontakt z klientem. Oplaca się to tylko wtedy, gdy ta osoba ma pracę każdego dnia. Poniżej tego progu rachunek sam przemawia za outsourcingiem.

DALEJ

Prześlij nam to, co już masz

Rysunki, model, zdjęcia albo szkic briefu, w dowolnym stanie. Odpowiemy zakresem, ceną i pytaniami, od których one zależą, na piśmie, bez rozmowy sprzedażowej.

Formularz kontaktowy	maverickframe.com/contacts/
Wizualizacje domów seniora	maverickframe.com/pl/rozwiwania/wizualizacje-domow-seniora/
Albo po prostu	odpowiedz na e-mail, w którym przyszedł ten przewodnik.

Napisane przez ludzi, którzy czytają te briefy

Dim Kuzmenko jest założycielem Maverick Frame Studio. Liczby w tym przewodniku pochodzą z naszej własnej skrzynki i naszego własnego cennika, nie z badania branżowego.