



PRAKTISCHE GIDS / EDITIE 2026

Vijf fasen. Eén woningmodel. Eén keer gebouwd, niet vier.

Welke beelden van modulaire woningen u bestelt van concept tot lancering, wat het 3D-model van de woning meeneemt, en het budget per fase, geprijsd tegen gangbare studiotarieven.

BEGIN HIER

Vijf leveranciers, vijf stijlen, één woningmodel

De meeste modulaire merken kopen hun beelden fase voor fase in. Een conceptbeeld van de ene freelancer, beelden voor investeerders van een andere, de catalogus van een studio, plattegronden van een vierde en de lanceringsfilm van een bureau.

Elk van hen modelleert dezelfde woning opnieuw, uit dezelfde tekeningen, en bij elk ziet ze er net iets anders uit. De koper ziet vijf woningen waar u er één verkoopt, en u betaalt vijf keer voor het model.

PER FASE INGEKOCHT	GEPLAND ALS ÉÉN ROADMAP
01 De woning wordt voor elke nieuwe set opnieuw gemodelleerd	De woning wordt één keer gemodelleerd en bijgewerkt als het ontwerp verandert
02 Opties zijn nieuwe renders met nieuwe camera's	Opties zijn materiaalwissels vanuit vaste camera's
03 Plattegronden, tours en film lijken op andere producten	Eén stijl voor stills, plattegronden, tours en film

Het model is het bezit. De beelden zijn de opbrengst.

Een woning die in 3D is gebouwd uit uw fabriekstekeningen, met de modules, ramen en afwerkingen waar uw engineers ze hebben gezet, is de grootste kostenpost van elk beeld van een modulaire woning. Blijft het model bij één studio, dan is elke latere set belichting, camera's en renderen in plaats van modelleren.



Maverick Frame productierendering.

DE ROADMAP

Wat u per fase bestelt, en wat het meeneemt

Vijf fasen, in de volgorde waarin de meeste modulaire merken ze tegenkomen. Per rij: wat u bestelt, wie ernaar kijkt en wat de volgende fase hergebruikt.

FASE	BESTEL DEZE BEELDEN	WIE ZE GEBRUIKT	GAAT MEE NAAR
Concept	Ontwerpconcept, volumes en een eerste exterieurbeeld van het nieuwe model	Uw eigen team, de go-beslissing	Het woningmodel
Financiering	Hoofdbeelden van exterieurs en een eerste luchtbeeld van de wijk	Investeerders, financiers, partners	Het locatiemodel en de camera's
Prototype	Catalogusexterieurs, ingerichte interieurs en 3D-plattegronden	Kopers, dealers, de website	De interieurs en de stijl van de plattegronden
Opties	Varianten van gevelbekleding, dak, kleur en indeling vanuit vaste camera's	De configurator, optiebladen, dealers	De vaste camera's
Lancering	Walkthroughfilm, virtuele tour en social formaten	De website, advertenties, social media, beurzen	Een scènebibliotheek voor het volgende model

Begin waar u nu staat

Is de deadline van de catalogus volgende maand, bestel dan nu de prototypeset en vraag of de woning als één scène met vaste camera's wordt bewaard. Zo kunnen de opties, de tour en de lanceringsfilm erop voortbouwen in plaats van opnieuw te beginnen.

Niet elk model doorloopt alle vijf de fasen. Een gevestigde fabrikant slaat Financiering soms over; een dealer begint soms bij Opties. De volgorde blijft staan, en de regel ook: de fase die als eerste komt, bouwt de scène die de andere hergebruiken.



Maverick Frame productierendering.

WAT HET KOST

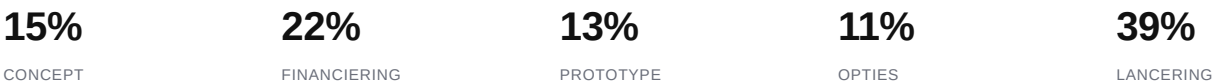
Eén woningmodel, vijf fasen, regel voor regel

Een samengestelde offerte voor een typisch nieuw woningmodel met een eerste wijk, geprijsd tegen gangbare studiotarieven. Uw cijfers zullen afwijken; de verhoudingen en de besparing door hergebruik van het model doorgaans niet.

POST	BASIS	TEGEN STUDIOTARIEF
01	Concept: 3D-model van de woning uit schetsen of tekeningen	bouw, één keer \$1.400
02	Concept: eerste exterieurbeelden voor de go-beslissing	2 x \$450, model hergebruikt \$900
03	Financiering: hoofdbeelden van exterieurs, dag en schemering, voor het beleggersdeck	2 x \$450, model hergebruikt \$900
04	Financiering: locatiemodel met kavels, wegen en beplanting	bouw, één keer \$1.800
05	Financiering: eerste luchtbeeld van de wijk	1 x \$700, modellen hergebruikt \$700
06	Prototype: ingerichte interieurs voor de catalogus	4 x \$400, model hergebruikt \$1.600
07	Prototype: ingerichte 3D-plattegronden	2 x \$250, model hergebruikt \$500
08	Opties: varianten van gevelbekleding en kleur vanuit vaste camera's	8 x \$120, camera's hergebruikt \$960
09	Opties: indelingsvarianten als 3D-plattegronden	2 x \$200, model hergebruikt \$400
10	Opties: nacht- en wintervarianten	3 x \$150, camera's hergebruikt \$450
11	Lancering: walkthroughfilm	1 min x \$4.000 \$4.000
12	Lancering: virtuele tour door de modelwoning	1 tour, model hergebruikt \$1.500
13	Lancering: formaten voor social media en advertenties	10 x \$60, renders hergebruikt \$600
Subtotaal Concept		\$2.300
Subtotaal Financiering		\$3.400
Subtotaal Prototype		\$2.100
Subtotaal Opties		\$1.810
Subtotaal Lancering		\$6.100

Gepland als één roadmap \$15.710

Dezelfde beelden per fase gekocht, steeds vanaf nul \$21.310



Vanaf nul betekent dezelfde regels plus \$5.600: het woningmodel van \$1.400 opnieuw gebouwd bij Financiering, Prototype, Opties en Lancering. De aandelen hierboven zijn berekend op het geplande totaal van \$15.710.

EÉN PAGINA

Wat u ons per fase stuurt

De korte lijst met input die per fase de prijs en de doorlooptijd bepaalt. Stuur wat u heeft; wat ontbreekt wordt een vraag, geen vertraging.

01	Concept: de briefing	Een schets, een referentie of de tekeningen, plus de koper voor wie u ontwerpt. Een afgerond ontwerp is niet nodig.
02	Financiering: het publiek	Wie het deck als eerste ziet: investeerders, een financier, een partner of een grondeigenaar.
03	Financiering: de locatie	Een verkavelingsplan of een typische locatie, en hoeveel woningen de eerste wijk toont.
04	Prototype: de tekeningen	Fabriekstekeningen, gevelaanzichten, de plattegrond en de afwerkingsstaat.
05	Prototype: de styling	Voor wie de interieurs worden ingericht, en twee referenties voor de sfeer.
06	Opties: de lijst	Elke gevelbekleding, elk dak, elke raamkleur en elke indeling die u aanbiedt, en welke standaard zijn.
07	Lancering: de kanalen	Waar de beelden te zien zijn: website, configurator, dealers, social media, advertenties, beurzen.
08	Elke fase: het budget	Een bedrag of een range per fase. Het is de snelste weg naar een scope die past, en het is geen zwakte.

Andere fase, zelfde scène

Hebben wij uw woning in een eerdere fase gebouwd, dan kost heropenen één e-mail: noem de fase, de nieuwe deliverables en eventuele wijzigingen sindsdien. Het model staat klaar, dus de offerte begint bij renderen, niet bij modelleren.

Onze voorwaarden staan op de volgende pagina

Marktprijzen, doorlooptijden en wat telt als correctieronde staan op pagina 06. De samengestelde offerte op pagina 04 is geprijsd tegen dezelfde gangbare studiotarieven.



Maverick Frame productierendering.

WAT HET KOST

Marktprijzen en onze voorwaarden, zodat u elke offerte kunt toetsen

Ranges die we in 2026 in de markt zien, van freelancer tot studio. Gebruik ze om elke offerte te toetsen, ook die van ons.

WERK IN OPDRACHT	FREELANCER	STUDIO
Exterieurbeeld, per stuk	\$100 - 300	\$250 - 600
Interieurbeeld, per stuk	\$120 - 350	\$300 - 700
Pakket, 5 - 8 aanzichten	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animatie, per minuut	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Onze standaard doorlooptijden en correctievoorwaarden. Die offeren we, tenzij een project iets anders vraagt, en dat zeggen we voordat het werk begint.

FASE OF OPLEVERING	STANDAARD BIJ MAVERICK FRAME
Eerste concept van een still	3 tot 5 werkdagen na een volledige briefing
Definitieve stills, pakket van 5 - 8	2 tot 3 weken, concepten inbegrepen
Animatie tot één minuut	4 tot 6 weken, eerst storyboard en preview
Inbegrepen correctierondes	Twee in de conceptfase, één op het definitieve beeld
Wat telt als een ronde	Eén samengevoegde lijst met opmerkingen, in één keer gestuurd
Spoedlevering	De helft van de tijd voor ongeveer 40% meer, als de planning het toelaat

Kies een studio voordat de deadline brandt

De duurste projecten die we zien, zijn niet de slecht gebriefte. Het zijn de projecten die in paniek zijn gebrieft, nadat de eerste leverancier was afgehaakt en de lanceringsdatum niet opschoof. Beoordeel een of twee studio's zolang er niets dringt.

Over zelf doen: één 3D-artist heeft zo'n tien softwareabonnementen nodig, een workstation en een reeks aanverwante vaardigheden, van modelleren en belichting tot nabewerking en klantcontact. Dat loont alleen als die persoon elke dag vol aan het werk is. Daaronder pleit de rekensom vanzelf voor uitbesteden.

VOLGENDE STAP

Stuur ons wat u al heeft

Tekeningen, een model, foto's of een conceptbriefing, in welke staat ook. U krijgt van ons een scope, een prijs en de vragen die daarover beslissen, als schriftelijk antwoord, niet als verkoopgesprek.

Het contactformulier	maverickframe.com/contacts/
Visualisatie prefab woningen	maverickframe.com/nl/oplossingen/visualisatie-prefab-woningen/
Of gewoon	antwoorden op de e-mail waarmee deze gids binnenkwam.

Geschreven door wie deze briefings leest

Dim Kuzmenko is de oprichter van Maverick Frame Studio. De cijfers in deze gids komen uit onze eigen inbox en onze eigen tarieflijst, niet uit een brancheonderzoek.