



دليل عملي / إصدار 2026

خمس مراحل. نموذج حديقة واحد. يُبنى مرة لا خمس مرات.

أي مرئيات للحديقة تطلبها من المناقصة إلى الافتتاح، وما الذي ينقله نموذج الموقع من مرحلة إلى أخرى، وتوزيع الميزانية على كل مرحلة، بأسعار استوديوهات الفئة المتوسطة.

ابدأ من هنا

خمسة موردين، خمسة نماذج، حديقة واحدة

نادرًا ما تتجاوز مشروعات الحدائق ميزانيتها بسبب رندر واحد. إنها تتجاوزها لأن كل مرحلة تشتري ممراتها ممن يكون الأقرب في حينها: مستقل للمناقصة، ومكتب التصميم للتصور، واستوديو آخر لملف الاعتماد، ووكالة للتشاور العام والافتتاح. كل منهم ينمذج الموقع من جديد من المخططات نفسها، وتبدو كل مجموعة مختلفة قليلاً عن سابقتها: أشجار أخرى، ورصف آخر، وسماء أخرى. والتسرب الآخر هو التوقيت. تُطلب مشاهد مستوى النظر بعد تحديد موعد اجتماع الاعتماد، فيرى السكان الحديقة أول مرة في رندر مستعجل.

تخطيط كخارطة طريق واحدة

شراء مرحلة بمرحلة

01	كل مرحلة تنمذج الموقع من جديد	نموذج واحد للحديقة والموقع، يُحدَّث مع تقدم التصميم
02	صور المناقصة والتصور لا تتطابق	مشاهد مناقصة وتصور من المشهد نفسه
03	النباتات تُبنى من جديد لكل مجموعة	مجموعة نباتات واحدة من الجدول، تُستخدم في كل المشاهد
04	مشاهد الاعتماد تُطلب بعد تحديد موعد الاجتماع	مجموعة اعتماد مجدولة والتصور ما زال قيد الاتفاق
05	فيلم التشاور يبدأ من ملف فارغ	فيلم تحليق من مشهد موجود بالفعل

النموذج هو الأصل، والصورة هي المخرج.

الحديقة الممنجة وفق المخطط، بمناسيبها ونباتاتها والشوارع المحيطة بها، هي أكبر تكلفة في أي ممرات للحدائق. إن بقيت لدى استوديو واحد وُحِّدَت مع تطور التصميم، صارت كل مجموعة لاحقة إضاءة وكاميرات ورندر، لا نمذجة.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

خارطة الطريق

ماذا تطلب في كل مرحلة، وماذا يبقى منها

المراحل الخمس أدناه هي نفسها الموجودة في صفحة الحقائق لدينا. لكل مرحلة: ماذا تطلب، ومن ينظر إليه، وما الذي تتركه المرحلة التالية بدل أن تدفع ثمنه من جديد.

المرحلة	اطلب هذه المراحل	من يستخدمها	ما ينتقل
مناقصة	مشهدان تصويريان للحديقة يُرفقان بالعرض	البلدية أو العميل، لجنة المناقصة	نموذج الحديقة والموقع
تصوّر	خيارات التوزيع والنباتات جنبًا إلى جنب، ومسقط علوي بالرندر	فريق التصميم، العميل	مجموعة النباتات وكاميرا المسقط
اعتماد	مشهد جوي للحديقة في حثها ومشاهد على مستوى النظر من المداخل الرئيسية	المسؤولون، المجلس البلدي، جهات التخطيط	نموذج المحيط ومجموعة الكاميرات
تشاور	فيلم تحليق ونسخ موسمية للمشاهد الرئيسية	السكان، المجلس البلدي، الصحافة المحلية	مسار الفيلم ومكتبة المشاهد
افتتاح	صيغ لسياج الموقع والصحافة والتواصل الاجتماعي من المشاهد المعتمدة	البلدية، المقاول، الصحافة	مكتبة مشاهد للمراحل اللاحقة

ابدأ من حيث أنت

إن كان موعد اجتماع الاعتماد محددًا بالفعل، فاطلب الآن المشهد الجوي ومشاهد مستوى النظر، واطلب حفظ الحديقة ومحيطها كمشاهد بكاميرات ثابتة في الأرضيف. هذا ما يسمح لفيلم التشاور والنسخ الموسمية وأي تغيير في التصميم بإعادة استخدامها بدل البدء من جديد.

لا تمر كل حديقة بالمرحلة الخمس كلها. قد يتخطى عميل خاص مرحلة مناقصة، وقد ينتقل فناء صغير من تصوّر مباشرة إلى افتتاح. يبقى الترتيب صحيحًا، وتبقى القاعدة: أي مرحلة تأتي أولًا تبني المشهد الذي تعيد البقية استخدامه.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

حديقة واحدة، خمس مراحل، بندًا بندًا

نموذج مرگب لحديقة حي جديدة مساحتها نحو ثلاثة هكتارات، مسعر بأسعار استوديوهات الفئة المتوسطة. تُنمذج الحديقة والموقع مرة واحدة في مرحلة مناقصة، والشوارع والمباني المحيطة في مرحلة اعتماد. البنود المعلمة بإعادة الاستخدام أقل تكلفة لأن شيئًا لا يُعاد بناؤه قبل الرندر.

البند	الأساس	بأسعار الاستوديو
01	مناقصة: نموذج الحديقة والموقع من مخطط تنسيق الموقع	بناء، مرة واحدة \$3,000
02	مناقصة: مشاهد تصويرية للعرض	2 x \$500
03	تصوّر: مشاهد خيارات التوزيع والنباتات	النموذج من مناقصة، 3 x \$350
04	تصوّر: مسقط علوي بالرندر	النموذج من مناقصة، 1 x \$600
05	اعتماد: الشوارع والمباني المحيطة بالحديقة	بناء، مرة واحدة \$1,500
06	اعتماد: مشاهد جوية للحديقة في حيّها	النموذج من مناقصة، 2 x \$500
07	اعتماد: مشاهد على مستوى النظر من المداخل الرئيسية	النموذج من مناقصة، 4 x \$450
08	تساوّر: فيلم تحليق فوق الحديقة	1 دقيقة \$5,000 x
09	تساوّر: نسخ موسمية للكاميرتين	المشاهد معاد استخدامها، 2 x \$250
10	افتتاح: صيغ سياج الموقع والصحافة	المشاهد من اعتماد، 4 x \$200
11	افتتاح: مقاطع قصيرة من الفيلم للتواصل الاجتماعي	3 مقاطع \$300 x
مجموع مناقصة		\$4,000
مجموع تصوّر		\$1,650
مجموع اعتماد		\$4,300
مجموع تساوّر		\$5,500
مجموع افتتاح		\$1,700

\$17,150

مخطط خارطة طريق واحدة

\$32,150

المرئيات نفسها مشتترة مرحلة بمرحلة، من الصفر

10%

32%

25%

10%

23%

افتتاح

تساوّر

اعتماد

تصوّر

مناقصة

الشراء من الصفر يعني البنود نفسها مضافاً إليها \$15,000: نموذج الحديقة والموقع بقيمة \$3,000 يُبنى من جديد في تصوّر واعتماد وتساوّر وافتتاح، ونموذج المحيط بقيمة \$1,500 يُبنى من جديد في تساوّر وافتتاح. النسب أعلاه من الإجمالي المخطط البالغ \$17,150.

الصفحة الواحدة

ماذا ترسل إلينا في كل مرحلة

الفرق التي تظهر شعاراتها على صفحات خدماتنا لا ترسل مواصفات طويلة. في كل مرحلة ترسل أشياء قليلة مثل هذه، غالبًا في نص رسالة بريد إلكتروني، وهذا يكفي لتقديم عرض السعر وبدء العمل.

01	مناقصة: الموجز	وثائق المناقصة أو موجز العميل، وموعد تقديم العرض.
02	مناقصة: المخطط	مخطط تنسيق الموقع، ولو كرسم أولي، ومخطط عام للموقع بالمباني المحيطة.
03	تصوّر: الخيارات	خيارات التوزيع أو النباتات التي تريد مقارنتها، وما الذي يجب أن يختار العميل بينه.
04	تصوّر: النباتات	جدول النباتات أو قائمة بها، مع أحجامها عند الزراعة إن توفرت.
05	اعتماد: نقاط الرؤية	المدخل والمواضع التي تطلب البلدية رؤيتها، معلّمة على مخطط، مع صور منها.
06	اعتماد: المحيط	الشوارع والمباني المحيطة بالحديقة، من مخطط عام أو نموذج أو صور الطائرة المسيرة.
07	تشاور: الجمهور	أين ستعرض الصور: اجتماع عام، أو موقع إلكتروني، أو الصحافة المحلية.
08	افتتاح: الموعد	موعد الافتتاح أو بدء الإنشاء، وصيغ سياج الموقع والصحافة التي تحتاج إليها.
09	كل مرحلة: الميزانية	رقم أو نطاق لكل مرحلة. إنه أسرع طريق إلى نطاق عمل مناسب، وليس نقطة ضعف.

شروطنا في الصفحة التالية

أسعار السوق والمدد الزمنية وما يُحتسب جولة تعديل مفصلة في الصفحة 06. والنموذج المركّب في الصفحة 04 مسعر بأسعار استوديوهات الفئة المتوسطة نفسها.

غيّر المرحلة واحتفظ بالمشهد

إن كنا قد بنينا حديقتك في مرحلة سابقة، فإعادة فتحها تحتاج إلى رسالة واحدة: سُمّ المرحلة والمخرجات الجديدة وأي تغييرات في التصميم منذ ذلك الحين. نموذج الحديقة ومحيطها محفوظان في الأرشيف، فيبدأ عرض السعر من الرندر لا من النمذجة.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

أسعار السوق وشروطنا، لتتحقق من أي عرض سعر

نطاقات نرصدها في السوق خلال عام 2026، من المستقل إلى الاستوديو. استخدمها للتحقق من أي عرض سعر، بما في ذلك عرضنا.

العمل المكلف به	مستقل	استوديو
صورة خارجية واحدة	\$100 - 300	\$250 - 600
صورة داخلية واحدة	\$120 - 350	\$300 - 700
حزمة من 5 إلى 8 لقطات	\$600 - 1,500	\$1,500 - 4,000
رسوم متحركة، للدقيقة	\$1,000 - 3,000	\$3,000 - 8,000

هذه مدد التسليم وشروط التعديل المعتادة لدينا. نعتدنها في عروض الأسعار ما لم يتطلب المشروع غير ذلك، وحينها نوضح الأمر قبل بدء العمل.

MAVERICK FRAME لدى المعيار

المرحلة أو المُخزج

المسودة الأولى للصورة الثابتة	من 3 إلى 5 أيام عمل من استلام موجز مكتمل
صور نهائية، حزمة من 5 إلى 8	من 2 إلى 3 أسابيع، بما فيها المسودات
رسوم متحركة حتى دقيقة واحدة	من 4 إلى 6 أسابيع، تبدأ بلوحة القصة والمعاينة
جولات التعديل المشمولة	جولتان في مرحلة المسودة، وجولة واحدة على الصورة النهائية
ما الذي يُحتسب جولة	قائمة ملاحظات واحدة موحدة تُرسل دفعة واحدة
التسليم العاجل	نصف المدة مقابل زيادة نحو 40%، متى سمح الجدول بذلك

اختر الاستوديو قبل أن يحترق الموعد النهائي

ليست المشاريع الأعلى كلفة التي نراها تلك التي جاء موجزها ضعيفاً، بل تلك التي كُلف بها على عجل، بعد أن أخفق المورد الأول ولم يتزحزح موعد الإطلاق. قِيم استوديو أو اثنين ما دام لا شيء عاجلاً.

ملاحظة عن الفريق الداخلي: يحتاج فنان واحد إلى نحو عشرة اشتراكات برمجية ومحطة عمل ومجموعة من المهارات المجاورة، من النمذجة والإضاءة إلى المعالجة اللاحقة والتواصل مع العملاء. ولا يُؤتي ذلك ثماره إلا إذا كان هذا الشخص مشغولاً كل يوم. وما دون ذلك، فالحساب وحده يرفع الاستعانة بمصادر خارجية.

الخطوة التالية

أرسل إلينا ما لديك بالفعل

المخططات أو نموذج ثلاثي الأبعاد أو صور فوتوغرافية أو مسودة موجز، في أي حالة كانت. سنرد عليك بنطاق عمل وسعر والأسئلة التي تحددهما، كتابةً ومن دون مكالمات مبيعات.

maverickframe.com/contacts/	نموذج التواصل
maverickframe.com/ar/solutions/park-rendering/	رندر الحدائق العامة
رُدّ على الرسالة التي وصلك فيها هذا الدليل.	أو ببساطة

كتبه من يقرؤون هذه الموجزات

يشغل Dim Kuzmenko منصب مؤسس Maverick Frame Studio. الأرقام الواردة في هذا الدليل مصدرها بريدنا الوارد وقائمة أسعارنا، لا استطلاع قطاعي.