



دليل عملي / إصدار 2026

خمس مراحل. نموذج مبنى واحد. مصدر واحد للأسعار.

كيف يُبنى محدد الشقق التفاعلي من الموجز إلى إطلاق المبيعات، وما الذي ينقله النموذج ثلاثي الأبعاد وقائمة الأسعار، ومن يحافظ على تحديث المحدد بعد أن يبدأ المشترون باستخدامه.

ابدؤوا من هنا

خمس أدوات وخمس قوائم أسعار لمبنى واحد

يبيع معظم المطورين على الخارطة بأدوات اشترت واحدة تلو الأخرى: صور رندر من استوديو، ومخططات طوابق من المعماري، وقائمة أسعار PDF من فريق المبيعات، وتطبيق شاشة لمس لمركز المبيعات، ونموذج تواصل على الموقع.

كل منها يعرض المبنى نفسه بشكل مختلف قليلاً، وكل منها يحتاج إلى تحديثه الخاص حين يتغير سعر. فيرى المشترون شققاً مباعاً، ويصححها وكلاء المبيعات في كل مكالمة، ولا أحد يعرف أي قائمة هي الحالية.

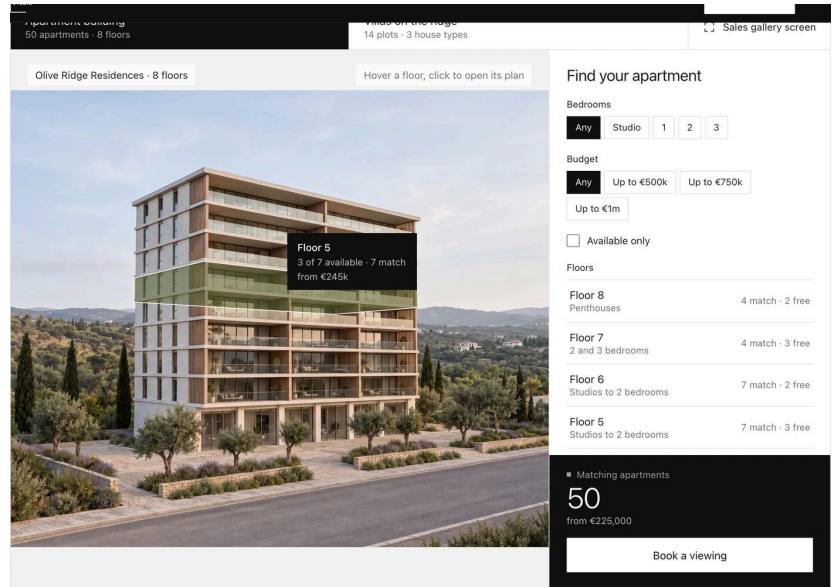
التخطيط كخارطة طريق واحدة

الشراء مرحلة بمرحلة

01	صور الرندر والمخططات وقائمة الأسعار من أشخاص مختلفين	نموذج ثلاثي الأبعاد واحد يغذي صور الرندر ومخططات الطوابق والمحدد
02	تغيير الأسعار في ملف PDF وبوابة تطبيق، واحداً تلو الآخر	تغيير الأسعار والحالات في جدول واحد أو في نظام CRM لديكم
03	الموقع ومركز المبيعات يعرضان أشياء مختلفة	محدد واحد على الموقع وشاشة اللمس وحواسيب وكلاء المبيعات

النموذج والبيانات هي الأصل، والمحدد هو الناتج.

مبنى ثلاثي الأبعاد من رسومات معماريكم، بكل طابق وشقة حيث وضعتها المخططات، ومصدر واحد للأسعار والحالات، هما الجزء الأكبر من العمل. وإن بقيا في مكان واحد، فكل مرحلة لاحقة أو باقة تشطيبات أو شاشة إضافة لا إعادة بناء.



Demo project: Olive Ridge is a fictional development. Prices and availability are illustrative.

Olive Ridge، المشروع التجريبي على صفحة المحدد لدينا.

خارطة الطريق

ماذا تطلبون في كل مرحلة وما الذي يبقى منها

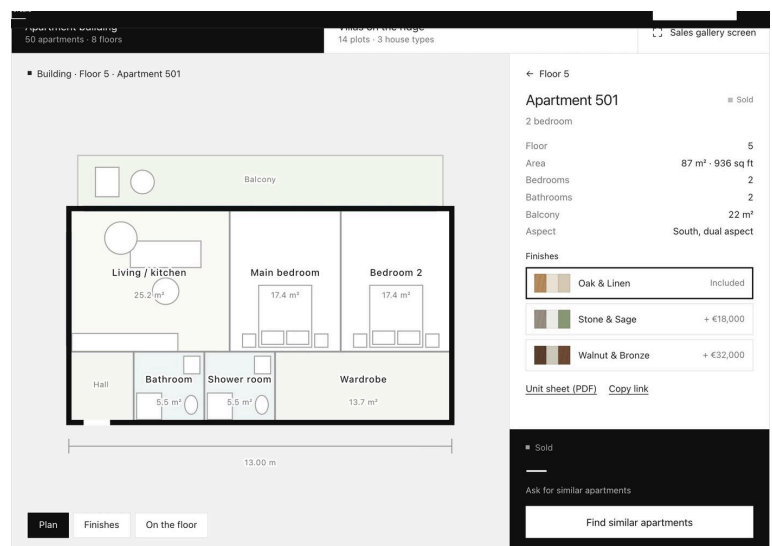
خمس مراحل، بالترتيب الذي تتبعه معظم مشاريع المحددات. يوضح كل صف ما يُنتج، ومن يطلع عليه، وما تعيد المرحلة التالية استخدامه.

المرحلة	اطلبوا هذه المرئيات	من يستخدمها	ما ينتقل
الموجز	المخططات وقائمة الوحدات وقائمة الأسعار وباقات التشطيبات، وأين سيستخدم المشترون المحدد	فريق المبيعات والتسويق لديكم	النطاق وبنية البيانات
النموذج 3D	المبنى والموقع بالأبعاد الثلاثة من رسومات المعماري	المعماري، للتحقق	النموذج لكل صورة رندر ومخطط
صور الزندر والمخططات	مناظر خارجية بطوابق قابلة للنقر، ومخططات الطوابق، ومشاهد داخلية بكل باقة تشطيبات	المشترون وفريق المبيعات	الكاميرات وحدود الطوابق
التطوير	المحدد وعوامل التصفية والحالات ونموذج الاستفسار، والربط بنظام CRM أو قائمة الأسعار	وكلاء المبيعات ومدير CRM	مصدر البيانات لكل شاشة
الإطلاق	نسخة الموقع وشاشة مركز المبيعات وأول تحديث لقائمة الأسعار	المشترون ومركز المبيعات	إعداد جاهز للمرحلة التالية

ابدؤوا من حيث أنتم

إن كانت لديكم صور رندر للمبنى، فاذكروا ذلك في الموجز. يستطيع المحدد أن يعيد استخدام نموذج ثلاثي الأبعاد بُني لها، والمرحلة التي تبدؤون منها تحدد ما يُنتج من جديد.

لا يمر كل مشروع بالمراحل الخمس كلها. فالمطور الذي لديه صور رندر قد يبدأ من التطوير، ومجمع الفلل قد يبدأ من مخطط الموقع بدلاً من المبنى. لكن الترتيب يبقى، وكذلك القاعدة: أي مرحلة تأتي أولاً تبني النموذج والبيانات التي تعيد البقية استخدامها.



Demo project: Olive Ridge is a fictional development. Prices and availability are illustrative.

Olive Ridge، المشروع التجريبي على صفحة المحدد لدينا.

بعد الإطلاق

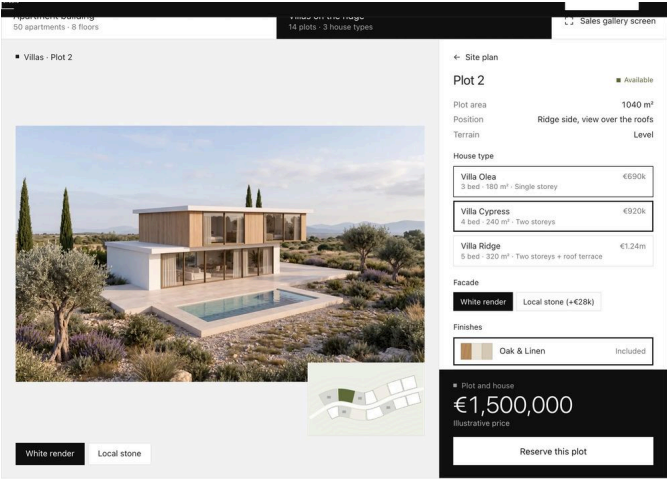
من يحافظ على تحديث المحدد وكم مرة

المحدد جيد بقدر آخر تحديث لأسعاره. هذه هي البيانات التي يقرأها، وأين يوجد كل بند، ومن يغيّره بعد أن يبدأ المشترون باستخدامه.

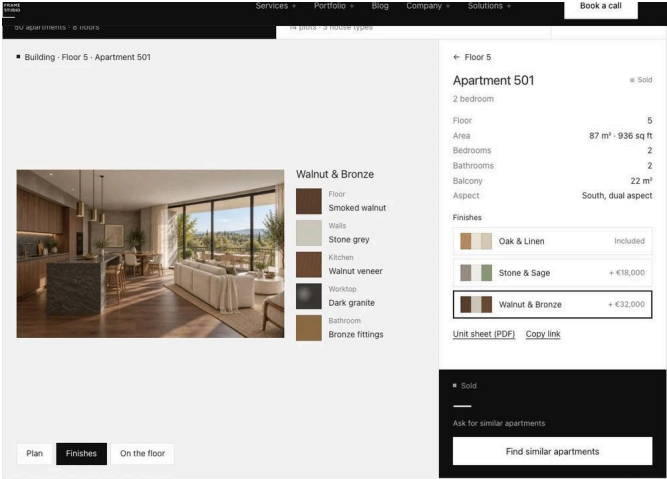
البيانات	أين توجد	من يغيّرها	كم مرة
المبنى والطوابق والموقع	النموذج ثلاثي الأبعاد وصور الرندر	الاستوديو	حين يتغير التصميم
الشقق والمخططات	قائمة الوحدات ومخططات الطوابق	فريقكم، ثم الاستوديو	مرة لكل مرحلة
الأسعار	جدول أو لوحة إدارة، أو نظام CRM لديكم	فريق المبيعات لديكم	كلما تغيرت القائمة
الحالات	جدول أو لوحة إدارة، أو نظام CRM لديكم	وكلاء المبيعات	مع كل حجز وبيع
باقات التشطيبات	صور الرندر وقائمة أسعار الإضافات	الاستوديو وفريقكم	حين تُضاف باقة
الطلبات	نظام CRM لديكم	وكلاء المبيعات	مع كل استفسار

تغيير واحد يظهر في كل الشاشات

حين توجد الأسعار والحالات في جدول واحد أو في نظام CRM لديكم، يظهر التغيير على الموقع وعلى شاشة مركز المبيعات خلال دقائق. لا أحد يرسل ملف PDF جديدًا. ولا يحتاج أي وكيل مبيعات إلى تذكّر أي قائمة هي الحالية.



Demo project: Olive Ridge is a fictional development. Prices and availability are illustrative.



Demo project: Olive Ridge is a fictional development. Prices and availability are illustrative.

Olive Ridge، المشروع التجريبي على صفحة المحدد لدينا.

صفحة واحدة

ما ترسلونه إلينا في كل مرحلة

القائمة القصيرة من المدخلات التي تحدد النطاق والمدة في كل مرحلة. أرسلوا ما لديكم؛ فالعناصر الناقصة تتحول إلى أسئلة لا إلى تأخير.

01	الموجز: المشروع	عدد المباني والطوابق والمنازل، وأنواع الوحدات، وأين سيستخدم المشترون المحدد.
02	الموجز: المبيعات	موعد الإطلاق، وشاشة مركز المبيعات إن وُجدت، واللغات والعملات التي يحتاجها المشترون.
03	النموذج 3D: الرسومات	نموذج المعماري أو رسوماته، ومخططات الطوابق، ومخطط الموقع.
04	صور الرندر: التشطيبات	باقات التشطيبات والإضافات بأسعارها، ومرجعان للأجواء.
05	التطوير: البيانات	قائمة الوحدات بالمساحات والأسعار والحالات، في جدول بيانات أو مصدرة من نظام CRM لديكم.
06	التطوير: CRM	أي نظام CRM تستخدمون، ومن لديكم يستطيع منح الوصول إلى API أو webhooks.
07	الإطلاق: الموقع	أين يوضع المحدد على موقعكم، ومن يستطيع إضافة كود قصير هناك.
08	كل مرحلة: الموعد	إطلاق المبيعات أو افتتاح مركز المبيعات. نخطط بالعكس انطلاقاً منه.

شروطنا في الصفحة التالية

أسعار السوق لصور الرندر ومددنا الزمنية وما يُحتسب جولة تعديل موضحة في الصفحة 06. أما المحدد نفسه فُيسرّ لكل مشروع بسعر ثابت.

مرحلة تالية بالإعداد نفسه

إن بنينا المحدد لمرحلة سابقة، فإضافة التالية تحتاج إلى رسالة واحدة: المباني أو الأراضي الجديدة، ومخططاتها، وقائمة الأسعار. النموذج وبنية البيانات محفوظان لدينا، فيبدأ العمل من المنازل الجديدة لا من الصفر.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

أسعار السوق وشروطنا، لتتحققوا من أي عرض سعر

نطاقات نرصدها في السوق خلال عام 2026، من المستقل إلى الاستوديو. استخدموها للتحقق من أي عرض سعر، بما في ذلك عرضنا.

العمل المكلف به	مستقل	استوديو
صورة خارجية واحدة	\$100 - 300	\$250 - 600
صورة داخلية واحدة	\$120 - 350	\$300 - 700
حزمة من 5 إلى 8 لقطات	\$600 - 1,500	\$1,500 - 4,000
رسوم متحركة، للدقيقة	\$1,000 - 3,000	\$3,000 - 8,000

هذه مدد التسليم وشروط التعديل المعتادة لدينا. نعتمدها في عروض الأسعار ما لم يتطلب المشروع غير ذلك، وحينها نوضح الأمر قبل بدء العمل.

MAVERICK FRAME لدى

المرحلة أو الفخزج

المحدد: الخطة وعرض سعر ثابت	خلال يوم عمل واحد من استلام المخططات وقائمة الأسعار
المسودة الأولى للصورة الثابتة	من 3 إلى 5 أيام عمل من استلام موجز مكتمل
صور نهائية، حزمة من 5 - 8	من 2 إلى 3 أسابيع، بما فيها المسودات
جولات التعديل المشمولة	جولتان في مرحلة المسودة، وجولة واحدة على الصورة النهائية
ما الذي يُحتسب جولة	قائمة ملاحظات واحدة موحدة تُرسل دفعة واحدة
التسليم العاجل	نصف المدة مقابل زيادة نحو 40%، متى سمح الجدول بذلك

اختراروا الاستوديو قبل أن يحترق الموعد النهائي

ليست المشاريع الأعلى كلفة التي نراها تلك التي جاء موجزها ضعيفًا، بل تلك التي كُلف بها على عجل، بعد أن أخفق المورد الأول ولم يتزحزح موعد الإطلاق. قَيِّمُوا استوديو أو اثنين ما دام لا شيء عاجلاً.

ملاحظة عن الفريق الداخلي: يحتاج فنان واحد إلى نحو عشرة اشتراكات برمجية ومحطة عمل ومجموعة من المهارات المجاورة، من النمذجة والإضاءة إلى المعالجة اللاحقة والتواصل مع العملاء. ولا يُؤتي ذلك ثماره إلا إذا كان هذا الشخص مشغولاً كل يوم. وما دون ذلك، فالحساب وحده يرفع الاستعانة بمصادر خارجية.

الخطوة التالية

أرسلوا إلينا ما لديكم بالفعل

المخططات أو نموذج ثلاثي الأبعاد أو صور فوتوغرافية أو مسودة موجز، في أي حالة كانت. سنرد عليكم بنطاق عمل وسعر والأسئلة التي تحددنها، كتابةً ومن دون مكالمات مبيعات.

نموذج التواصل	maverickframe.com/contacts/
محدد الشقق التفاعلي	maverickframe.com/ar/services/interactive-apartment-selector/
أو ببساطة	ردّوا على الرسالة التي وصلتمكم فيها هذا الدليل.

كتبه من يقرؤون هذه الموجزات

Dim Kuzmenko أحد مؤسسي Maverick Frame Studio. الأرقام الواردة في هذا الدليل مصدرها بريدنا الوارد وقائمة أسعارنا، لا استطلاع قطاعي.