



دليل عملي / إصدار 2026

نموذج الموقع الذي رآه الممول سيع المرحلة الأخيرة أيضًا.

أي لقطات جوية ومخططات موقع تطلبها من التخطيط إلى البناء، وما الذي ينقله نموذج الموقع إلى كل مرحلة، وخارطة الطريق مسعرة: \$20,450 مخططة، و\$34,450 بإعادة البناء كل مرة.

ابدأ من هنا

الموقع نفسه، نمذجًا خمس مرات

يُرسَم الموقع الكبير من الجو لسنوات. مخطوط المشروع الرئيسي يحتاجون لقطات كتلية، والمستثمرون يحتاجون المداخل ومراحل التنفيذ، والجهة المختصة تحتاج الطرق وتنسيق المواقع، والمبيعات تحتاج لقطات جوية رئيسية وخرائط مرافق، والشركاء يحتاجون لقطات تقدّم العمل حتى تُبنى المرحلة الأخيرة.

التضاريس والطرق وقطع الأراضي تكاد لا تتغير بين هذه المراحل. ما يتغير هو من يطلب الصورة: المخطط الرئيسي، فريق التمويل، استشاري التراخيص، وكالة التسويق، المقاول. كلٌّ منهم يكلّف مورّدًا جديدًا، وكل مورّد يَنمِذَج الموقع من جديد قبل أن يُظهر لقطة واحدة. والتسرب الآخر توقيت: لقطات المراحل المطلوبة بعد اجتماع المستثمرين تشرح قرارًا اتُخذ بالفعل.

التخطيط كمسار واحد

الشراء مرحلة بمرحلة

01	كل مرحلة تكلف نموذج موقع جديدًا من المخططات	نموذج موقع واحد، يُبنى في تخطيط ويُعاد فتحه لكل مجموعة
02	لقطات المستثمرين ولقطات الاعتماد تُظهر طرقًا مختلفة	نموذج واحد يُحدّث مع اعتماد التوزيع
03	لقطات المبيعات تنتظر نمذجة تصميم التشجير مجددًا	التشجير يُضاف مرة في اعتماد ويُعاد استخدامه للبيع
04	لقطات المراحل يعيد بناءها مورّد المقاول	المراحل تُظهر وتُخفى في النموذج نفسه

التضاريس يُدفع ثمنها مرة واحدة، ويجب أن تبقى كذلك.

التضاريس والطرق والكتل لموقع كبير هي أكبر بند في المجموعة الأولى من اللقطات الجوية. وكل مرحلة لاحقة ينبغي أن تدفع ثمن كاميرات جديدة وتفاصيل جديدة، لا ثمن الأرض مرة أخرى.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

خارطة الطريق

ماذا تطلب في كل مرحلة، وماذا يبقى منها

خمس مراحل كما تظهر على صفحة الإظهار الجوي لدينا. ابحث عن صف مرحلة موقعك الآن؛ العمود الأخير هو ما يجب أن تطلب من الاستوديو الاحتفاظ به، لتبدأ المرحلة التالية منه.

المرحلة	اطلب هذه المراتبات	من يستخدمها	ما ينتقل
تخطيط	لقطات كتلية من منظور الطائر ودراسات لتوزيع الموقع	مخطوط المشروع، مراجعات التصميم	التضاريس، الطرق، كتل القطع
تمويل	لقطات جوية للسياق مع المداخل والمحيط ومراحل التنفيذ	المستثمرون، الجهات الممولة	السياق الأوسع، إعداد المراحل
اعتماد	مخططات موقع ولقطات جوية بالطرق وتنسيق المواقع	الجهات المختصة، جلسات الاستماع العامة	التشجير، الأرضيات الصلبة، تفاصيل الطرق
بيع	لقطات جوية رئيسية، مخطط موقع مصور، خريطة مرافق، جولة طيران	الكتيبات، اللوحات الإعلانية، مكتب المبيعات	الكاميرات الرئيسية، تفاصيل المرافق
بناء	لقطات جوية لكل مرحلة ولقطات تقدّم العمل	الشركاء، أسوار الموقع، تحديثات المستثمرين	نموذج مطابق للمنقذ للمراحل اللاحقة

ابدأ من حيث أنت

إن كان موقعك في مرحلة الاعتماد، فاطلب لقطات الاعتماد من النموذج الذي رآه المستثمرون، واشترط أن تُبنى تفاصيل التشجير والطرق داخل النموذج لا أن تُرسم فوق الصور. عندها تعيد لقطات المبيعات والمراحل استخدام هذه التفاصيل بدل دفع ثمنها مرتين.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

خارطة الطريق كاملة، مسعرة بندًا بندًا

خارطة طريق مركّبة لموقع سكني مختلط مساحته 40 هكتارًا، بأسعار الفئة المتوسطة. البنود "المعاد استخدامها" تبدأ من نموذج تخطيط؛ والمجموع من الصفر يضيف فقط إعادة بناء نموذج الموقع (\$3,500) في كل مرحلة.

البند	الأساس	سعر استوديو الفئة المتوسطة
01	تخطيط. نموذج الموقع: التضاريس والطرق وكتل القطع	بناء \$3,500
02	تخطيط. ثلاث لقطات كتلية من منظور الطائر	3 × \$350 \$1,050
03	تمويل. لقطات جوية للسياق والمداخل والمراحل	3 × \$500، مشهد معاد استخدامه من تخطيط \$1,500
04	تمويل. المحيط من بيانات الخرائط، نطاق 2 كم	سياق \$1,200
05	اعتماد. التشجير والأرضيات الصلبة وتفاصيل الطرق	تفاصيل \$1,400
06	اعتماد. مخطط موقع ولقطتان جويتان للاعتماد	3 × \$550، مشهد معاد استخدامه من تمويل \$1,650
07	بيع. لقطات جوية رئيسية، نهاريًا وغسقًا	3 × \$600، مشهد معاد استخدامه من اعتماد \$1,800
08	بيع. مخطط موقع مصوّر وخريطة مرافق	2 × \$600 \$1,200
09	بيع. جولة طيران جوية مدتها 45 ثانية	0.75 دقيقة × \$6,000 \$4,500
10	بناء. لقطات جوية لأربع مراحل	4 × \$400، مشهد معاد استخدامه من بيع \$1,600
11	بناء. لقطات تقدّم العمل لأسوار الموقع	3 × \$350 \$1,050
مجموع تخطيط		\$4,550
مجموع تمويل		\$2,700
مجموع اعتماد		\$3,050
مجموع بيع		\$7,500
مجموع بناء		\$2,650

مخطط كمسار واحد

\$20,450

المرئيات نفسها مشتتة مرحلةً بمرحلة من الصفر

\$34,450

13%

بناء، \$2,650

37%

بيع، \$7,500

15%

اعتماد، \$3,050

13%

تمويل، \$2,700

22%

تخطيط، \$4,550

\$14,000 هي الأرض نفسها، منمذجة أربع مرات إضافية.

أسعار الوحدة واحدة في المجموعين، والرقم من الصفر لا يحتسب السياق والتشجير مجددًا. الفارق هو هل يعيش نموذج الموقع بعد المجموعة الأولى أم لا.

الصفحة الواحدة

ما ترسله إلينا في كل مرحلة

لا تحتاج إلى مواصفات لتبدأ في أي مرحلة. أرسل ما لديك، عادةً في نص رسالة بريد، ونسجّر على أساسه. أمان لكل مرحلة يكفيان.

01	تخطيط: الموقع	المخطط الرئيسي بصيغة CAD أو PDF، والحدود، والرفع المساحي إن وُجد.
02	تخطيط: السؤال	ما الذي يجب أن تساعد اللقطات على حسمه: التوزيع، الكثافة، التوجيه.
03	تمويل: السياق	ما يحتاج المستثمرون رؤيته: طرق الوصول، المدن، الساحل، المطار.
04	تمويل: المراحل	خطة مراحل التنفيذ، ولو كانت مبدئية.
05	اعتماد: الرسومات	مخطط الطرق ومخطط تنسيق المواقع كما قُدّما.
06	اعتماد: نقاط الرؤية	أي نقاط رؤية تشتتتها الجهة المختصة، وموعد جلسة الاستماع.
07	بيع: المرافق	قائمة المرافق وأيها يُبنى أولاً.
08	بيع: الصيغ	كتيّب، لوحة إعلانية، موقع إلكتروني، شاشة مكتب المبيعات: المقاسات والنسب.
09	بناء: التقدم	صور الموقع أو لقطات الطائرة المسيّرة، والمرحلة التي تُظهرها كل لقطة.
10	بناء: الجمهور	من يتلقى التحديثات: الشركاء، الأسوار، تقارير المستثمرين.

شروطنا في الصفحة التالية

أسعار السوق ومدد المسودة الأولى وجولات التعديل وشروط التسليم العاجل مفضّلة في الصفحة التالية. وكل سعر في هذا الدليل يقع ضمن تلك النطاقات.

غيّر المرحلة واحتفظ بالمشهد

نحتفظ بنموذج الموقع والسياق والكاميرات بعد كل مرحلة. وحين ينتقل الموقع إلى مرحلة تالية، أرسل الموجز الجديد واذكر الطلب السابق: نعيد فتح النموذج نفسه ونحدّث التوزيع، وتدفع ثمن اللقطات الجديدة.

التكلفة

أسعار السوق وشروطنا، لتتحقق من أي عرض سعر

نطاقات نرصدها في السوق خلال عام 2026، من المستقل إلى الاستوديو. استخدمها للتحقق من أي عرض سعر، بما في ذلك عرضنا.

العمل المكلف به	مستقل	استوديو
صورة خارجية واحدة	\$100 - 300	\$250 - 600
صورة داخلية واحدة	\$120 - 350	\$300 - 700
حزمة من 5 إلى 8 لقطات	\$600 - 1,500	\$1,500 - 4,000
رسوم متحركة، للدقيقة	\$1,000 - 3,000	\$3,000 - 8,000

هذه مدد التسليم وشروط التعديل المعتادة لدينا. نعتمدها في عروض الأسعار ما لم يتطلب المشروع غير ذلك، وحينها نوضح الأمر قبل بدء العمل.

المرحلة أو الفئزج

المعيار لدى MAVERICK FRAME

المسودة الأولى للصورة الثابتة	من 3 إلى 5 أيام عمل من استلام موجز مكتمل
صور نهائية، حزمة من 5 إلى 8	من 2 إلى 3 أسابيع، بما فيها المسودات
رسوم متحركة حتى دقيقة واحدة	من 4 إلى 6 أسابيع، تبدأ بلوحة القصة والمعاينة
جولات التعديل المشمولة	جولتان في مرحلة المسودة، وجولة واحدة على الصورة النهائية
ما الذي يُحتسب جولة	قائمة ملاحظات واحدة موحدة تُرسل دفعة واحدة
التسليم العاجل	نصف المدة مقابل زيادة نحو 40%، متى سمح الجدول بذلك

اختر الاستوديو قبل أن يحترق الموعد النهائي

ليست المشاريع الأعلى كلفة التي نراها تلك التي جاء موجزها ضعيفًا، بل تلك التي كُلف بها على عجل، بعد أن أخفق المورد الأول ولم يتزحزح موعد الإطلاق. قيم استوديو أو اثنين ما دام لا شيء عاجلاً.

ملاحظة عن الفريق الداخلي: يحتاج فنان واحد إلى نحو عشرة اشتراكات برمجية ومحطة عمل ومجموعة من المهارات المجاورة، من النمذجة والإضاءة إلى المعالجة اللاحقة والتواصل مع العملاء. ولا يؤدي ذلك ثماره إلا إذا كان هذا الشخص مشغولاً كل يوم. وما دون ذلك، فالحساب وحده يبرّج الاستعانة بمصادر خارجية.

الخطوة التالية

أرسل إلينا ما لديك بالفعل

المخططات أو نموذج ثلاثي الأبعاد أو صور فوتوغرافية أو مسودة موجز، في أي حالة كانت. سنرد عليك بنطاق عمل وسعر والأسئلة التي تحددهما، كتابةً ومن دون مكالمة مبيعات.

نموذج التواصل	maverickframe.com/contacts/
أعمال اللقطات الجوية ومخططات المواقع	maverickframe.com/ar/services/aerial-rendering/
أو ببساطة	رُدّ على الرسالة التي وصلك فيها هذا الدليل.

كتبه من يقرؤون هذه الموجزات

يشغل Dim Kuzmenko منصب مؤسس Maverick Frame Studio. الأرقام الواردة في هذا الدليل مصدرها بريدنا الوارد وقائمة أسعارنا، لا استطلاع قطاعي.