



دليل عملي / إصدار 2026

خمس جولات. مشهد شقة واحد. \$11,200 لا تُنفق.

أي جولات تطلبها من التصميم إلى إعادة البيع، وما الذي ينقله المشهد والبانوراما إلى كل مرحلة، وخارطة الطريق مسطرة: \$25,400 مخططة، و\$36,600 بإعادة بناء المشهد كل مرة.

ابدأ من هنا

الجولة تُبنى من جديد لكل جمهور

تعيش الجولة الافتراضية أطول من معظم المرئيات. المصممون يستخدمون مسودة لفحص التوزيع، ومشترو البيع على المخطط يتجولون في الشقة النموذجية، ومكتب المبيعات يعرضها على الشاشات والنظارات، ووكلاء التأجير يرسلونها لمستأجرين عن بُعد، وإعلانات إعادة البيع تحتاجها مجددًا بأثاث جديد.

وكل جمهور يأتي عادةً بمورده: وكيل المبيعات يكلّف جولة، وفريق التأجير أخرى، ومدير العقار ثالثة، وكلّ منهم يعيد بناء الشقة وتشطيباتها وإضاءتها قبل إظهار بانوراما واحدة. والتسرب الآخر توقيت: جولة البيع المسبق المطلوبة بعد موعد الإطلاق تعني أن أول المشتري سيرون المساقط بدلًا منها.

التخطيط كمسار واحد

الشراء مرحلة بمرحلة

01	كل جمهور يكلّف جولته الخاصة، بدءًا من المخططات	مشهد شقة واحد، يُعاد استخدامه لكل جولة ونسخة
02	تشطيبات جولة التأجير تختلف عما رآه المشترون	مكتبة خامات واحدة، فتُظهر الجولات كلها التشطيب نفسه
03	نسخة الواقع الافتراضي تُسَقَر كمشروع جديد بعد الإطلاق	البانوراما المجسّمة تُنقَذ من المشهد والكاميرات نفسها
04	جولات إعادة البيع تُصوّر أو يُعاد بناؤها بعد سنوات	المشهد يُعاد فتحه بأثاث وتشطيبات جديدة

البانوراما رخيصة، أما الشقة التي خلفها فلا.

معظم تكلفة الجولة الأولى هو بناء المشهد وإضاءته. وبمجرد وجوده، تصبح الغرفة الجديدة أو طقم الأثاث الجديد أو نسخة النظارات مجرد إظهار، لا إعادة بناء.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

خارطة الطريق

ماذا تطلب في كل مرحلة، وماذا يبقى منها

خمس مراحل كما تظهر على صفحة الجولات الافتراضية لدينا. ابحث عن صف مرحلة مشروعك الآن؛ العمود الأخير هو ما يجب أن تطلب من الاستوديو الاحتفاظ به، لتبدأ الجولة التالية منه.

المرحلة	اطلب هذه الممرات	من يستخدمها	ما ينتقل
تصميم	جولة مبدئية في الغرف الرئيسية، بلا خامات حيث أمكن	المالكون، المعمارين، مصممو الديكور	مشهد الشقة، نقاط الكاميرا
بيع مسبق	جولة في شقة نموذجية مؤثثة مع نقاط تفاعلية ومساقط	مشترو البيع على المخطط، وكلاء المبيعات	التشطيبات، الأثاث، الإضاءة
إطلاق	نسخ للموقع والإعلانات وشاشات المبيعات، ونسخة لنظارات الواقع الافتراضي	موقع المشروع، مكتب المبيعات	بانوراما مجسمة، بيانات النقاط التفاعلية
إيجار	جولات لأنواع وحدات إضافية وللمرافق	وكلاء التأجير، منصات الإيجار	مشاهد أنواع الوحدات، مساحات المرافق
إعادة بيع	جولات محدثة بتشطيبات أو أثاث جديد	إعلانات إعادة البيع، إدارة العقار	أرشيف للتحديث التالي

ابدأ من حيث أنت

إن كان مشروعك في مرحلة البيع المسبق، فاطلب الجولة المؤثثة من المشهد الذي استُخدم للجولة المبدئية، واطلب نقاط الكاميرا وبيانات النقاط التفاعلية ضمن التسليمات. عندها تأتي نسخ الإطلاق ونسخ النظارات من الصور نفسها، ويضيف التأجير أنواع وحدات بدل البدء من جديد.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

خارطة الطريق كاملة، مسعرة بنداً بنداً

جولات مبنى سكني واحد بأسعار الفئة المتوسطة. البنود "المعاد استخدامها" تبدأ من مشهد تصميم؛ والمجموع من الصفح يضيف فقط إعادة بناء مشهد الشقة (\$2,800) في كل مرحلة.

البند	الأساس	سعر استوديو الفئة المتوسطة
01	تصميم. مشهد الشقة من المخططات والتشطيبات	بناء \$2,800
02	تصميم. جولة مبدئية، أربع غرف رئيسية	\$350 × 4 \$1,400
03	بيع مسبق. جولة في الشقة النموذجية المؤثثة	\$600 × 8، مشهد معاد استخدامه من تصميم \$4,800
04	بيع مسبق. نقاط تفاعلية وتنقل عبر المسقط	بناء \$1,200
05	إطلاق. نسخ للموقع والإعلانات والشاشات	إعداد \$800
06	إطلاق. نسخة نظارات الواقع الافتراضي، بانوراما مجسمة	\$300 × 8، مشهد معاد استخدامه من بيع مسبق \$2,400
07	إيجار. نوعا وحدات إضافيان، منمذجان	\$1,200 × 2 \$2,400
08	إيجار. جولات أنواع الوحدات، عشر بانوراما	\$500 × 10، مشهد معاد استخدامه من إطلاق \$5,000
09	إيجار. جولة المرافق، أربع بانوراما	\$550 × 4 \$2,200
10	إعادة بيع. تشطيبات وأثاث جديد، ست غرف	\$400 × 6، مشهد معاد استخدامه من إيجار \$2,400
مجموع تصميم		\$4,200
مجموع بيع مسبق		\$6,000
مجموع إطلاق		\$3,200
مجموع إيجار		\$9,600
مجموع إعادة بيع		\$2,400

مخطط كمسار واحد

\$25,400

المرئيات نفسها مشتتة مرحلةً بمرحلة من الصفح

\$36,600

9%

إعادة بيع، \$2,400

38%

إيجار، \$9,600

13%

إطلاق، \$3,200

24%

بيع مسبق، \$6,000

16%

تصميم، \$4,200

\$11,200 هي الشقة نفسها، مبنية أربع مرات إضافية.

أسعار الوحدة واحدة في المجموعين. الفارق: هل يُحفظ المشهد خلف الجولة الأولى، أم يدفع كل جمهور جديد ثمن إعادة بناء الغرف قبل أي بانوراما.

الصفحة الواحدة

ما ترسله إلينا في كل مرحلة

لا تحتاج إلى مواصفات لتبدأ في أي مرحلة. أرسل ما لديك، عادةً في نص رسالة بريد، ونسجّر على أساسه. أمان لكل مرحلة يكفينا.

01	تصميم: المخططات	المساقط وتشطيبات مصمم الديكور، ولو كانت مسودة.
02	تصميم: الغرف	الغرف المهمة للقرار، أربع تكفي عادةً.
03	بيع مسبق: الأثاث	موجز الأثاث والتنسيق، أو القائمة الفعلية للشقة النموذجية.
04	بيع مسبق: النقاط التفاعلية	ما يجب أن تقوله كل نقطة: التشطيبات، المساحات، الإطلاقات، الأسعار.
05	إطلاق: المنصات	أين ستُصمّم الجولة، وهل تُستخدم النظارات في الموقع.
06	إطلاق: الهوية	الشعار والألوان ودعوة الإجراء في واجهة الجولة.
07	إيجار: أنواع الوحدات	مساقط أنواع الوحدات المعروضة للإيجار، والمرافق المراد إظهارها.
08	إيجار: الجمهور	من يرسل الرابط ولمن: الوكلاء، المنصات، المعانيون عن بُعد.
09	إعادة بيع: التغييرات	ما الذي تغيّر: التشطيبات، الأثاث، منطقة مشتركة محدّدة.
10	إعادة بيع: الإعلان	المنصة أو صيغة الإعلان التي يجب أن تناسبها الجولة.

شروطنا في الصفحة التالية

أسعار السوق ومدد المسودة الأولى وجولات التعديل وشروط التسليم العاجل مفضّلة في الصفحة التالية. وكل سعر في هذا الدليل يقع ضمن تلك النطاقات.

غيّر المرحلة واحتفظ بالمشهد

نحتفظ بالمشهد والخامات ونقاط الكاميرا وبيانات النقاط التفاعلية بعد كل مرحلة. وحين ينتقل المبنى إلى مرحلة تالية، أرسل الموجز الجديد واذكر الطلب السابق: نعيد فتح المشهد نفسه، وتدفع ثمن بانوراما جديدة لا غرف جديدة.

التكلفة

أسعار السوق وشروطنا، لتتحقق من أي عرض سعر

نطاقات نرصدها في السوق خلال عام 2026، من المستقل إلى الاستوديو. استخدمها للتحقق من أي عرض سعر، بما في ذلك عرضنا.

العمل المكلف به	مستقل	استوديو
صورة خارجية واحدة	\$100 - 300	\$250 - 600
صورة داخلية واحدة	\$120 - 350	\$300 - 700
حزمة من 5 إلى 8 لقطات	\$600 - 1,500	\$1,500 - 4,000
رسوم متحركة، للدقيقة	\$1,000 - 3,000	\$3,000 - 8,000

هذه مدد التسليم وشروط التعديل المعتادة لدينا. نعتمدها في عروض الأسعار ما لم يتطلب المشروع غير ذلك، وحينها نوضح الأمر قبل بدء العمل.

المعيار لدى MAVERICK FRAME

المرحلة أو الفخزج

المسودة الأولى للصورة الثابتة	من 3 إلى 5 أيام عمل من استلام موجز مكتمل
صور نهائية، حزمة من 5 إلى 8	من 2 إلى 3 أسابيع، بما فيها المسودات
رسوم متحركة حتى دقيقة واحدة	من 4 إلى 6 أسابيع، تبدأ بلوحة القصة والمعاينة
جولات التعديل المشمولة	جولتان في مرحلة المسودة، وجولة واحدة على الصورة النهائية
ما الذي يُحتسب جولة	قائمة ملاحظات واحدة موحدة تُرسل دفعة واحدة
التسليم العاجل	نصف المدة مقابل زيادة نحو 40%، متى سمح الجدول بذلك

اختر الاستوديو قبل أن يحترق الموعد النهائي

ليست المشاريع الأعلى كلفة التي نراها تلك التي جاء موجزها ضعيفًا، بل تلك التي كُلف بها على عجل، بعد أن أخفق المورد الأول ولم يتزحزح موعد الإطلاق. قيم استوديو أو اثنين ما دام لا شيء عاجلاً.

ملاحظة عن الفريق الداخلي: يحتاج فنان واحد إلى نحو عشرة اشتراكات برمجية ومحطة عمل ومجموعة من المهارات المجاورة، من النمذجة والإضاءة إلى المعالجة اللاحقة والتواصل مع العملاء. ولا يؤدي ذلك ثماره إلا إذا كان هذا الشخص مشغولاً كل يوم. وما دون ذلك، فالحساب وحده يبرّج الاستعانة بمصادر خارجية.

الخطوة التالية

أرسل إلينا ما لديك بالفعل

المخططات أو نموذج ثلاثي الأبعاد أو صور فوتوغرافية أو مسودة موجز، في أي حالة كانت. سنرد عليك بنطاق عمل وسعر والأسئلة التي تحددهما، كتابةً ومن دون مكالمات مبيعات.

نموذج التواصل	maverickframe.com/contacts/
أعمال الجولات الافتراضية	maverickframe.com/ar/services/virtual-tours/
أو ببساطة	رُدّ على الرسالة التي وصلك فيها هذا الدليل.

كتبه من يقرؤون هذه الموجزات

يشغل Dim Kuzmenko منصب مؤسس Maverick Frame Studio. الأرقام الواردة في هذا الدليل مصدرها بريدنا الوارد وقائمة أسعارنا، لا استطلاع قطاعي.