



دليل عملي / إصدار 2026

من الكتل إلى المفاتيح: مشهد واحد، خمس مجموعات. وفر \$12,000.

أي مرئيات تطلبها من التصميم إلى التسليم، وما الذي ينقله المشهد ثلاثي الأبعاد إلى كل مرحلة، وخارطة الطريق مسطرة: \$26,050 مخططة، و\$38,050 بإعادة بناء المشهد كل مرة.

ابدأ من هنا

خمس مراحل وخمسة موجزات، ومبنى يُعاد بناؤه

يحتاج المشروع السكني إلى الصور قبل حاجته إلى جناح المبيعات بوقت طويل. المعماري يحتاج لقطات كتلية، والجهة الممولة صورة رئيسية ولقطة جوية، والتراخيص لقطات شارع ودراسات ظل، والمبيعات مساحات داخلية وجولة افتراضية، والتسليم فيلمًا.

وتلك الطلبات يضعها عادةً أشخاص مختلفون بفارق أشهر: المعماري يكلف مجموعة، وفريق تمويل المطور أخرى، ووكيل المبيعات ثالثة، وكل موَّرد يبني المبنى من جديد من الرسومات. والتسرب الآخر توقيت: صورة رئيسية تُطلب قبل اجتماع التمويل بأسبوع تأتي متأخرة عن القرار الذي أُعدت له، ويُفتتح مكتب المبيعات بما أمكن إنجازه في الوقت.

التخطيط كمسار واحد

الشراء مرحلة بمرحلة

01	كل مرحلة تكلف موَّردًا جديدًا ينمذج المبنى من جديد	مشهد واحد، يُبنى في تصميم ويُعاد فتحه لكل مجموعة
02	اللقطة الجوية للمول وللكتيب تُظهران مبنين مختلفين	النموذج نفسه، يُحدَّث مع تغيّر التصميم
03	الشقة النموذجية تُطلب حين يحين افتتاح مكتب المبيعات	المساحات الداخلية تُخطَّط في تصريح، فيُفتتح البيع المسبق في موعده
04	فيلم التسليم يبدأ من الصفر، بعد عام من آخر صورة	الفيلم يعيد استخدام مشهد البيع المسبق مع تعديلات التنفيذ

الرسومات يُدفع ثمنها مرة واحدة، والمشهد كذلك.

بناء مشهد سكني من الرسومات هو أكبر بند منفرد في المجموعة الأولى من الصور. وكل مرحلة بعدها ينبغي أن تدفع ثمن لقطات جديدة وتفاصيل جديدة، لا ثمن المبنى مرة أخرى.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

خارطة الطريق

ماذا تطلب في كل مرحلة، وماذا يبقى منها

خمس مراحل كما تظهر على صفحة الإظهار السكني لدينا. ابحث عن صف مرحلة مشروعك الآن؛ العمود الأخير هو ما يجب أن تطلب من الاستوديو الاحتفاظ به، لتبدأ المرحلة التالية منه.

المرحلة	اطلب هذه المراحل	من يستخدمها	ما ينتقل
تصميم	دراسات كتلية ولقطات أجواء داخلية	المعماري، المطور	مشهد المبنى والموقع
تمويل	لقطات جوية للسياق وصورة خارجية رئيسية واحدة	الجهات الممولة، شركاء رأس المال، ملفات الجدوى	نموذج السياق، الكاميرا الرئيسية
تصريح	لقطات شارع مع تنسيق المواقع، دراسات الظل	مسؤولو التراخيص، استشارة الجيران	التشجير، أثاث الشارع، إعدادات الشمس
بيع مسبق	صور خارجية رئيسية، الشقة النموذجية، مساقط ثلاثية الأبعاد، جولة افتراضية	مكتب المبيعات، الوكلاء، الموقع الإلكتروني، المنصات العقارية	التشطيبات، الأثاث، أنواع الوحدات
تسليم	صور نهائية وفيلم قصير، محدثة وفق المنفذ	ملفات التسليم، بوابة السكان، ملف أعمالك	أرشيف للمرحلة التالية

ابدأ من حيث أنت

إن كان مشروعك في مرحلة التصريح، فاطلب لقطات الشارع من المشهد نفسه الذي رآته الجهة الممولة، واشترط بقاء التشجير وأثاث الشارع فيه. عندها يضيف البيع المسبق التشطيبات والأثاث إلى مشهد موجود، ويكلف فيلم التسليم ثمن فيلم، لا ثمن مبنى.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

خارطة الطريق كاملة، مسعرة بندًا بندًا

مشروع شقق متوسط الحجم بأسعار الفئة المتوسطة. البنود "المعاد استخدامها" تبدأ من مشهد تصميم؛ والمجموع من الصفر يضيف فقط إعادة بناء مشهد المبنى والموقع (\$3,000) في كل مرحلة.

البند	الأساس	سعر استوديو الفئة المتوسطة
01 تصميم. مشهد المبنى والموقع من الرسومات	بناء	\$3,000
02 تصميم. أربع لقطات كتلية وأجواء داخلية	4 × \$300	\$1,200
03 تمويل. لقطات جوية للسياق وصورة خارجية رئيسية	3 × \$500، مشهد معاد استخدامه من تصميم	\$1,500
04 تصريح. أربع لقطات شارع مع تنسيق المواقع	4 × \$400، مشهد معاد استخدامه من تمويل	\$1,600
05 تصريح. دراسة ظل، أربعة أوقات من اليوم	دراسة	\$900
06 بيع مسبق. التشطيبات والأثاث والشقة النموذجية	مشهد معاد استخدامه من تصريح	\$1,500
07 بيع مسبق. ثماني صور رئيسية خارجية وداخلية	8 × \$550	\$4,400
08 بيع مسبق. مساقط ثلاثية الأبعاد، أربعة أنواع وحدات	4 × \$250	\$1,000
09 بيع مسبق. جولة افتراضية في الشقة النموذجية	6 × \$600	\$3,600
10 تسليم. فيلم تسليم مدته 60 ثانية	1 دقيقة، مشهد معاد استخدامه من بيع مسبق	\$6,000
11 تسليم. ثلاث صور نهائية وفق المنقذ	3 × \$450	\$1,350
مجموع تصميم		\$4,200
مجموع تمويل		\$1,500
مجموع تصريح		\$2,500
مجموع بيع مسبق		\$10,500
مجموع تسليم		\$7,350

مخطط كمسار واحد

\$26,050

المرئيات نفسها مشتراة مرحلةً بمرحلة من الصفر

\$38,050

28%

تسليم، \$7,350

40%

بيع مسبق، \$10,500

10%

تصريح، \$2,500

6%

تمويل، \$1,500

16%

تصميم، \$4,200

\$12,000 هي المبنى نفسه، منمذجًا أربع مرات إضافية.

أسعار الوحدة واحدة، والبيع المسبق يأخذ الحصة الأكبر في الحالتين. الفارق: هل تبدأ كل مجموعة لاحقة من الرسومات مجددًا.

الصفحة الواحدة

ما ترسله إلينا في كل مرحلة

لا تحتاج إلى مواصفات لتبدأ في أي مرحلة. أرسل ما لديك، عادةً في نص رسالة بريد، ونسّج على أساسه. أمان لكل مرحلة يكفينا.

01	تصميم: الرسومات	المساقط والقطاعات والواجهات، أو نموذج المعماري. حدّد النسخة الحالية.
02	تصميم: التوجه	صورتان أو ثلاث مرجعية للأجواء، من المعماري لا من نتائج البحث.
03	تمويل: الملف	لمن الصور، وموعد الاجتماع.
04	تمويل: الموقع	حدود الموقع وما يجب أن يُظهره المحيط: المداخل، الإطلاقات، المرافق.
05	تصريح: الاشتراطات	نقاط الرؤية التي حددتها جهة التراخيص إن وُجدت، وموعد التقديم.
06	تصريح: تنسيق المواقع	مخطط تنسيق المواقع، أو ملاحظة بأن تشجيرًا عامًا يكفي.
07	بيع مسبق: التشطيبات	جدول التشطيبات وأنواع الوحدات التي تبيعها أولاً.
08	بيع مسبق: القنوات	مكتب المبيعات، الكتيّب، المنصات، الأسوار: هذا يحدد الصيغ والمقاسات.
09	تسليم: التغييرات	ما تغيّر بين التصميم المعتمد وما تُقدّ فعلًا.
10	تسليم: الاستخدام	أين ستُستخدم الصور والفيلم: ملف التسليم، بوابة السكان، الجوائز.

شروطنا في الصفحة التالية

أسعار السوق ومدد المسودة الأولى وجولات التعديل وشروط التسليم العاجل مفضّلة في الصفحة التالية. وكل سعر في هذا الدليل يقع ضمن تلك النطاقات.

غيّر المرحلة واحتفظ بالمشهد

نحتفظ بالمشهد والخامات والكاميرات بعد كل مرحلة. وحين ينتقل مشروعك إلى مرحلة تالية، أرسل الموجز الجديد واذكر الطلب السابق: نعيد فتح المشهد نفسه ونحدّث ما تغيّر، وتدفع ثمن المجموعة الجديدة.

التكلفة

أسعار السوق وشروطنا، لتتحقق من أي عرض سعر

نطاقات نرصدها في السوق خلال عام 2026، من المستقل إلى الاستوديو. استخدمها للتحقق من أي عرض سعر، بما في ذلك عرضنا.

العمل المكلف به	مستقل	استوديو
صورة خارجية واحدة	\$100 - 300	\$250 - 600
صورة داخلية واحدة	\$120 - 350	\$300 - 700
حزمة من 5 إلى 8 لقطات	\$600 - 1,500	\$1,500 - 4,000
رسوم متحركة، للدقيقة	\$1,000 - 3,000	\$3,000 - 8,000

هذه مدد التسليم وشروط التعديل المعتادة لدينا. نعتمدها في عروض الأسعار ما لم يتطلب المشروع غير ذلك، وحينها نوضح الأمر قبل بدء العمل.

المرحلة أو الفخزج	المعيار لدى MAVERICK FRAME
المسودة الأولى للصورة الثابتة	من 3 إلى 5 أيام عمل من استلام موجز مكتمل
صور نهائية، حزمة من 5 إلى 8	من 2 إلى 3 أسابيع، بما فيها المسودات
رسوم متحركة حتى دقيقة واحدة	من 4 إلى 6 أسابيع، تبدأ بلوحة القصة والمعاينة
جولات التعديل المشمولة	جولتان في مرحلة المسودة، وجولة واحدة على الصورة النهائية
ما الذي يُحتسب جولة	قائمة ملاحظات واحدة موحدة تُرسل دفعة واحدة
التسليم العاجل	نصف المدة مقابل زيادة نحو 40%، متى سمح الجدول بذلك

اختر الاستوديو قبل أن يحترق الموعد النهائي

ليست المشاريع الأعلى كلفة التي نراها تلك التي جاء موجزها ضعيفًا، بل تلك التي كُلف بها على عجل، بعد أن أخفق المورد الأول ولم يتزحزح موعد الإطلاق. قيم استوديو أو اثنين ما دام لا شيء عاجلاً.

ملاحظة عن الفريق الداخلي: يحتاج فنان واحد إلى نحو عشرة اشتراكات برمجية ومحطة عمل ومجموعة من المهارات المجاورة، من النمذجة والإضاءة إلى المعالجة اللاحقة والتواصل مع العملاء. ولا يؤدي ذلك ثماره إلا إذا كان هذا الشخص مشغولاً كل يوم. وما دون ذلك، فالحساب وحده يبرّج الاستعانة بمصادر خارجية.

الخطوة التالية

أرسل إلينا ما لديك بالفعل

المخططات أو نموذج ثلاثي الأبعاد أو صور فوتوغرافية أو مسودة موجز، في أي حالة كانت. سنرد عليك بنطاق عمل وسعر والأسئلة التي تحددهما، كتابةً ومن دون مكالمات مبيعات.

maverickframe.com/contacts/	نموذج التواصل
maverickframe.com/ar/services/residential-visualization/	أعمال الإظهار السكني
رُدّ على الرسالة التي وصلك فيها هذا الدليل.	أو ببساطة

كتبه من يقرؤون هذه الموجزات

يشغل Dim Kuzmenko منصب مؤسس Maverick Frame Studio. الأرقام الواردة في هذا الدليل مصدرها بريدنا الوارد وقائمة أسعارنا، لا استطلاع قطاعي.