



دليل عملي / إصدار 2026

الغرف نفسها، لخمسة حماهير. فلماذا تبنيها مرتين؟

أي لقطات داخلية تطلبها من التصور إلى الإطلاق، وما الذي تنقله نماذج الغرف، مع تكلفة مركبة للمسار كاملاً مقارنة بإعادة بناء الغرف في كل مرحلة.

ابدأ من هنا

صالة دفعت ثمن نمذجتها ثلاث مرات

يُنَفَّذُ الإظهار الداخلي للمصمم، ثم لاعتماد العميل، ثم للمشتريين، ثم للمقاول، ثم للافتتاح. خمسة جماهير وخمس مجموعات صور وغرف واحدة. والغرف في العادة هي ما يُدفع ثمنه من جديد.

لقطات الأجواء من استوديو التصميم، وصور الاعتماد من مستقل، ومجموعة الكتيّب من وكالة المطوّر، وتفاصيل النجارة ممن يعرفه المقاول. كلّ منهم ينمذج الصالة والمطبخ والإضاءة من جديد، وكلّ يُطلب متأخرًا: تصل صور الاعتماد بعد أن سَعَرَت المشتريات الحجر الخطأ.

التخطيط كمسار واحد

الشراء مرحلة بمرحلة

01	الغرف تُنمذج من جديد لكل مجموعة	نماذج الغرف تُبنى في التصور وتُصقل لاحقًا
02	الخامات تتبدل بين الاعتماد والكتيّب	التشطيبات المعتمدة هي ما يراه المشترون
03	لقطات التفاصيل تُرسم من الصفر للموقع	كاميرات التفاصيل توضع في المشهد المكتمل
04	البانوراما تُسَعَر كمشروع مستقل	البانوراما تُنَفَّذ من الغرف نفسها عند الإطلاق

الغرفة المتفق عليها عند الاعتماد لا تُنمذج مرة أخرى.

ابن الغرفة مرة واحدة، بمستوى يتحمل الخامات والتنسيق النهائي، وستدفع كل مجموعة لاحقة ثمن الكاميرات والتنسيق والصور، لا ثمن الجدران والنجارة والضوء.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

خارطة الطريق

أي لقطات داخلية، في أي مرحلة

صف لكل مرحلة، بالترتيب الذي يمر به المشروع. العمود الأخير هو ما ينبغي أن يحفظه الاستوديو لك، لتبدأ كل مجموعة من غرف موجودة بالفعل.

المرحلة	اطلب هذه المراتب	من يستخدمها	ما ينتقل
تصور	لقطات أجواء وخيارات خامات لاتجاهين	المصمم، العميل	نماذج الغرف، الكاميرات الأولى
اعتماد	صور بالمظهر النهائي للغرف الرئيسية	اعتماد العميل، المستثمرون، المشتريات	التشطيبات المعتمدة، الإضاءة، الأثاث
بيع	لقطات داخلية رئيسية، المرافق، شقق منسقة	الكتيبات، الإعلانات العقارية، جناح المبيعات	غرف منسقة، مساحات المرافق
بناء	لقطات تفصيلية للنجارة والإضاءة والتشطيبات	المقاولون، الموردون، تنسيق الموقع	كاميرات التفاصيل، نجارة مصقولة
إطلاق	صور ثابتة من الفيلم، بانوراما 360° وصور للتواصل الاجتماعي	الموقع الإلكتروني، الصحافة، الافتتاح	المشهد المكتمل للحملات اللاحقة

ابدأ من حيث أنت

إن كنت في مرحلة الاعتماد، فاطلب صور الاعتماد الآن واشترط نمذجة الغرف بأبعاد حقيقية وتشطيبات مسمّاة، وأن يحفظها الاستوديو. عندها تعيد مجموعة البيع تنسيق غرف معتمدة، وتأتي تفاصيل البناء من النجارة نفسها.



عمل إنتاجي من Maverick Frame.

التكلفة

خمس مجموعات داخلية، مسعرة بالطريقتين

تكلفة مركبة لمشروع سكني بثلاثة أنواع من الشقق النموذجية ومرافق مشتركة، بأسعار استوديوهات الفئة المتوسطة. عدد الصور وأسعار الوحدة واحدة في المجموعين؛ تتغير نمذجة الغرف فقط.

البند	الأساس	بأسعار الاستوديو
01	تصور: نماذج الغرف، اتجاهان	مرة واحدة \$1,600
02	تصور: لقطات أجواء، اتجاهان، ثلاث غرف	6 × \$350 \$2,100
03	اعتماد: الخامات والإضاءة والأثاث النهائية	مشهد معاد استخدامه من تصور \$1,200
04	اعتماد: صور بالمظهر النهائي لخمس غرف رئيسية	5 × \$550 \$2,750
05	بيع: إضافة مساحات المرافق والتنسيق	مشهد معاد استخدامه من اعتماد \$1,500
06	بيع: ثماني لقطات داخلية رئيسية ولقطات مرافق	8 × \$600 \$4,800
07	بناء: كاميرات التفاصيل، صقل النجارة	مشهد معاد استخدامه من بيع \$500
08	بناء: ست لقطات تفصيلية: نجارة، إضاءة، تشطيبات	6 × \$350 \$2,100
09	إطلاق: إعداد كاميرات البانوراما والصور الثابتة	مشهد معاد استخدامه من بناء \$300
10	إطلاق: ست بانوراما 360°	6 × \$600 \$3,600
11	إطلاق: ثماني صور للصحافة والتواصل الاجتماعي	8 × \$300 \$2,400
مرحلة التصور		
\$3,700		
مرحلة الاعتماد		
\$3,950		
مرحلة البيع		
\$6,300		
مرحلة البناء		
\$2,600		
مرحلة الإطلاق		
\$6,300		

مخطط كمسار واحد

\$22,850

المرئيات نفسها مشتراة مرحلةً بمرحلة من الصفر

\$36,350

في المجموع من الصفر تذهب كل مجموعة إلى استوديو جديد ينمذج الغرف مجدداً بالتفصيل الذي تحتاجه المرحلة، من \$1,600 في تصور إلى \$5,100 في إطلاق. كمسار واحد، تُبنى الغرف مرة واحدة وتُصقل، والفرق \$13,500.

28%

إطلاق، \$6,300

11%

بناء، \$2,600

28%

بيع، \$6,300

17%

اعتماد، \$3,950

16%

تصور، \$3,700

الصفحة الواحدة

ما ترسله إلينا في كل مرحلة

العملاء الذين تظهر شعاراتهم على صفحات خدماتنا لا يرسلون مواصفات للإظهار الداخلي. يرسلون الرسومات وجدول التشطيبات وسطرًا عمّن ستُعرض عليه الصور. وفي أي مرحلة، هذا يكفي لتقديم عرض سعر.

01	تصور: المخططات	مساقط الغرف وواجهاتها، أو نموذج التصميم، بأي حالة كان.
02	تصور: الاتجاهات	مرجعان أو ثلاثة للأجواء وما يميّز كلّ منها.
03	اعتماد: التشطيبات	جدول التشطيبات والأثاث، مع رموز المنتجات حيث تهم.
04	اعتماد: القرار	من يعتمد وما يجب أن يراه: لون، حجر، مستوى إضاءة.
05	بيع: الغرف	الشقق والمرافق التي تبيع بها، والمشتري المستهدف.
06	بيع: التنسيق	مرجع للتنسيق أو سطر عن مدى الإحساس بأن الغرف مسكونة.
07	بناء: التفاصيل	رسومات التجارة والوصلات التي لا يكف المكاوّل عن السؤال عنها.
08	إطلاق: القنوات	أين ستُنشر البانوراما والصور الثابتة، وموعد تسليم الصحافة.
09	أي مرحلة: الموعد	موعد الاجتماع أو الاعتماد أو الافتتاح. المجموعة تستغرق من 2 إلى 3 أسابيع.

الأسعار والشروط في الصفحة التالية

نطاقات أسعار المستقلين والاستوديوهات للصور الداخلية والحزم، ومدد التسليم لدينا، وما تشمله جولة التعديل، كلها في الصفحة التالية، لتتحقق من كل سعر وحدة أعلاه.

غير المرحلة واحتفظ بالمشهد

اطلب منا الاحتفاظ بنماذج الغرف والخامات والكاميرات في نهاية كل مجموعة. وحين تأتي المرحلة التالية، أخبرنا بما تغيّر، تشطيب أو مسقط أو غرفة جديدة، ونسعر الفارق فقط.

التكلفة

أسعار السوق وشروطنا، لتتحقق من أي عرض سعر

نطاقات نرصدها في السوق خلال عام 2026، من المستقل إلى الاستوديو. استخدمها للتحقق من أي عرض سعر، بما في ذلك عرضنا.

العمل المكلف به	مستقل	استوديو
صورة خارجية واحدة	\$100 - 300	\$250 - 600
صورة داخلية واحدة	\$120 - 350	\$300 - 700
حزمة من 5 إلى 8 لقطات	\$600 - 1,500	\$1,500 - 4,000
رسوم متحركة، للدقيقة	\$1,000 - 3,000	\$3,000 - 8,000

هذه مدد التسليم وشروط التعديل المعتادة لدينا. نعتمدها في عروض الأسعار ما لم يتطلب المشروع غير ذلك، وحينها نوضح الأمر قبل بدء العمل.

المعيار لدى MAVERICK FRAME

المرحلة أو الفخزج

المسودة الأولى للصورة الثابتة	من 3 إلى 5 أيام عمل من استلام موجز مكتمل
صور نهائية، حزمة من 5 إلى 8	من 2 إلى 3 أسابيع، بما فيها المسودات
رسوم متحركة حتى دقيقة واحدة	من 4 إلى 6 أسابيع، تبدأ بلوحة القصة والمعاينة
جولات التعديل المشمولة	جولتان في مرحلة المسودة، وجولة واحدة على الصورة النهائية
ما الذي يُحتسب جولة	قائمة ملاحظات واحدة موحدة تُرسل دفعة واحدة
التسليم العاجل	نصف المدة مقابل زيادة نحو 40%، متى سمح الجدول بذلك

اختر الاستوديو قبل أن يحترق الموعد النهائي

ليست المشاريع الأعلى كلفة التي نراها تلك التي جاء موجزها ضعيفًا، بل تلك التي كُلف بها على عجل، بعد أن أخفق المورد الأول ولم يتزحزح موعد الإطلاق. قيم استوديو أو اثنين ما دام لا شيء عاجلاً.

ملاحظة عن الفريق الداخلي: يحتاج فنان واحد إلى نحو عشرة اشتراكات برمجية ومحطة عمل ومجموعة من المهارات المجاورة، من النمذجة والإضاءة إلى المعالجة اللاحقة والتواصل مع العملاء. ولا يؤدي ذلك ثماره إلا إذا كان هذا الشخص مشغولاً كل يوم. وما دون ذلك، فالحساب وحده يبرّج الاستعانة بمصادر خارجية.

الخطوة التالية

أرسل إلينا ما لديك بالفعل

المخططات أو نموذج ثلاثي الأبعاد أو صور فوتوغرافية أو مسودة موجز، في أي حالة كانت. سنرد عليك بنطاق عمل وسعر والأسئلة التي تحددهما، كتابةً ومن دون مكالمات مبيعات.

نموذج التواصل	maverickframe.com/contacts/
أعمال الإظهار الداخلي	maverickframe.com/ar/services/interior-visualization/
أو ببساطة	رُدّ على الرسالة التي وصلك فيها هذا الدليل.

كتبه من يقرؤون هذه الموجزات

يشغل Dim Kuzmenko منصب مؤسس Maverick Frame Studio. الأرقام الواردة في هذا الدليل مصدرها بريدنا الوارد وقائمة أسعارنا، لا استطلاع قطاعي.