



PRAKTISK GUIDE / UTGÅVA 2026

Tolv frågor innan boendet ser ut som ett sjukhus.

Ställ dem innan du skriver avtal om visualisering av ett seniorboende. En studio värd att anlita svarar på alla tolv i ett mejl. Fel studio tystnar när du frågar vem som bygger modellen.

BÖRJA HÄR

Varje miss syntes innan du skrev på

Visualiseringar av seniorboenden faller sällan på bildkvaliteten. Soliga innergårdar och stylade sällskapsrum finns i varje portfolio. De faller på de fem sakerna nedan, och varenda en hade gått att upptäcka i första mejlet, om någon hade frågat.

VAD SÄLJSAMTALET LOVADE		VAD DU UPPTÄCKER VECKA TRE	
01	"Varma, välkomnande interiörer"	Boendet ser ut som ett sjukhus: ljusa tomma korridorer, kalla ytskikt och inga människor. Familjerna ser en institution i stället för ett hem.	
02	"Bilder redo för investerare"	Investerare kan inte föreställa sig ett projekt som inte är byggt: några snygga bilder utan berättelse, ingen ankomst, ingen matsal, ingen lägenhet. Ingen ser varför någon skulle flytta just hit.	
03	"Skicka bara modellen"	Det finns ingen 3D-modell än, bara fasader, en planlösning och foton. Studion väntar på BIM och kapitalanskaffningen försenas.	
04	"Klart till lanseringen"	Uthyrningen börjar innan byggnaden finns, men visningslägenheter och gemensamma ytor beställs först när huset står. Kampanjen för intresselistan startar månader för sent.	
05	"Lätt att bygga ut senare"	Varje etapp behöver nya bilder: demensavdelningen öppnar nästa år och studion offererar ett nytt projekt, eftersom scenen aldrig sparades.	

Du väljer inte en portfolio. Du väljer en process.

De tolv frågorna på nästa två sidor prövar processen. Varje fråga hör ihop med en av missarna ovan, och varje fråga har ett svar du kan kontrollera.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

TESTET, DEL ETT

Fråga 1 till 6: känslan, modellen, datumet

Skicka dem som de är. Du letar inte efter entusiasm, du letar efter siffror, namn och datum. Ett vagt svar är också ett svar.

FRÅGA DETTA

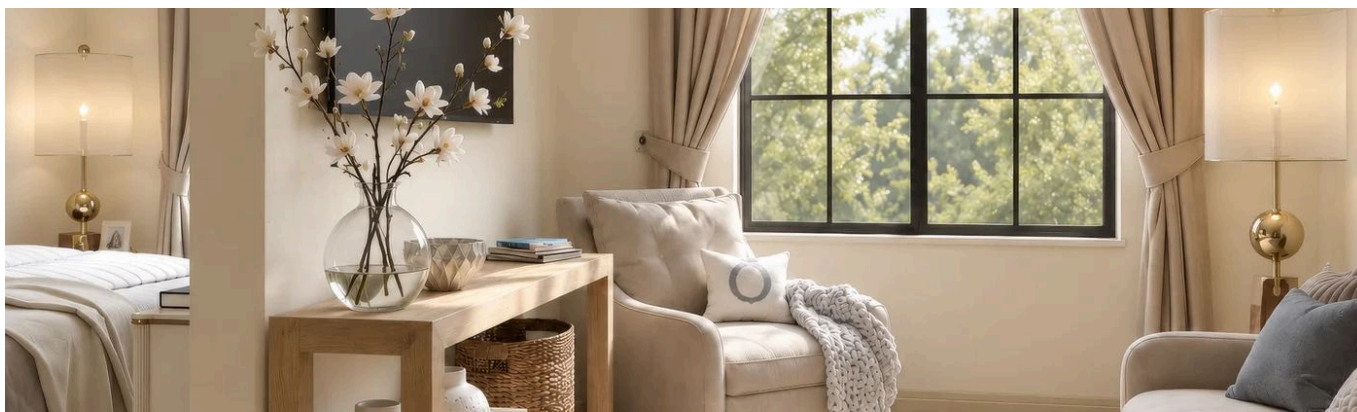
ETT BRA SVAR LÅTER SÅ HÄR

TACKA NEJ OM

1. Hur får ni vårt boende att kännas som ett hem och inte som en klinik?	Bostadsmässiga material och ljus, möbler enligt er materiallista, boende och anhöriga i bilden och inga sjukhussignaler som kala korridorer.	"Vi renderar exakt det som finns i modellen."
2. Vilka vyer skulle ni visa investerare först, och varför?	En kort sekvens: ankomst, entréhall, matsal, en lägenhet och området ovanifrån, var och en kopplad till en fråga som investerare ställer.	"Så många vyer som budgeten räcker till."
3. Kan ni börja utan en 3D-modell?	Ja: fasader av de viktigaste väggarna, planritningar med mått och referensfoton räcker för att bygga modellen, och de säger vad mer de skulle be om.	"Vi behöver hela BIM-modellen först."
4. När ser jag första utkastet, räknat från en komplett brief?	Ett antal arbetsdagar, 3 till 5 för en stillbild, 2 till 3 veckor för en serie på 5 till 8 vyer, och vad "komplett" betyder.	"Så snart som möjligt" eller ingen siffra alls.
5. Vad händer om investerarmötet flyttas fram en vecka?	Ett expressalternativ med pris, ungefär halva tiden för cirka 40% mer.	"Det löser vi" utan något pris.
6. Hur många revideringsrundor ingår, och vad räknas som en runda?	Ett fast antal, oftast två på utkastet och en på slutbilden, där en runda är en samlad lista.	"Obegränsat med revideringar."

Därför väger fråga 1 och 3 tyngst

Familjer väljer ett hem och investerare finansierar ett hem, så stämningen är själva produkten. Och de flesta seniorboenden når studion innan det finns en komplett modell. Båda avgörs av vad studion ber om innan den börjar.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

TESTET, DEL TVÅ

Fråga 7 till 12: etapper, format, filer

FRÅGA DETTA

ETT BRA SVAR LÅTER SÅ HÄR

TACKA NEJ OM

7. När nästa flygel eller etapp öppnar, vad återanvänder ni?

Samma modell av området: den nya flygeln läggs till och renderas med nya kameror, utan att modelleras om.

En ny offert från noll för varje etapp.

8. Kan ni rendera visningslägenheter och gemensamma ytor innan de är byggda?

Ja, från CAD och materiallistan, så att bilder för broschyr, webb och rundvandring är klara medan huset byggs.

"Bättre att fotografera visningslägenheten."

9. Arkiveras arbetsscenen efter leveransen?

Ja, så att uthyrningsfilmen, en ny planlösning eller en renovering kan utgå från den.

Bara de färdiga JPEG-filerna finns kvar efter leveransen.

10. Vilka format levererar ni för presentationen, broschyren och webbplatsen?

Tryckupplösning för broschyren, lätta filer för webbplatsen och annonserna, beskärningar för sociala medier, bestämt innan kamerorna ställs upp.

"Vi skickar JPEG, ni får skala om dem."

11. Kan en genomgångsfilm och 360-rundvandringar komma ur samma modell?

Ja, med storyboard före renderingen och ett tydligt svar på hur rundvandringarna hostas och öppnas i mobilen för anhöriga.

"Det tar vi in en partner för."

12. Vem exakt modellerar och renderar projektet, och lämnas någon del vidare?

Namngivna roller i studios eget team, eller ett ärligt "ja, biblioteket med människor och växter" med skålet.

"Vårt nätverk", en paus eller tystnad.

10 - 12

BRA SVAR: ANLITA, OCH BE OM DATUMET FÖR FÖRSTA UTKASTET SKRIFTLIGT

7 - 9

BE OM EN BETALD TESTVY INNAN DU BESTÄLLER HELA SERIEN

0 - 6

TACKA NEJ, HUR STARK PORTFOLION ÄN SER UT

Frågan studior oftast slingrar sig undan är nummer 12

Underleverantörer är vanliga och inte alltid dåliga. Problemet är när det döljs, för du kan inte rätta ett kallt sällskapsrum eller ett missat investerardatum med ett team du inte får prata med. Ställ frågan rakt ut och lyssna på hur lång tid svaret tar.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

SKICKA

Ett mejl, tre studior, en dag

Du behöver inget samtal för att köra testet. Klistra in mejlet nedan, bifoga det du redan har och skicka det till de tre studiorna på din kortlista samtidigt. Svaren kommer inom en arbetsdag, och skillnaden mellan dem syns oftast redan i andra stycket.

MEJLET ATT SKICKA

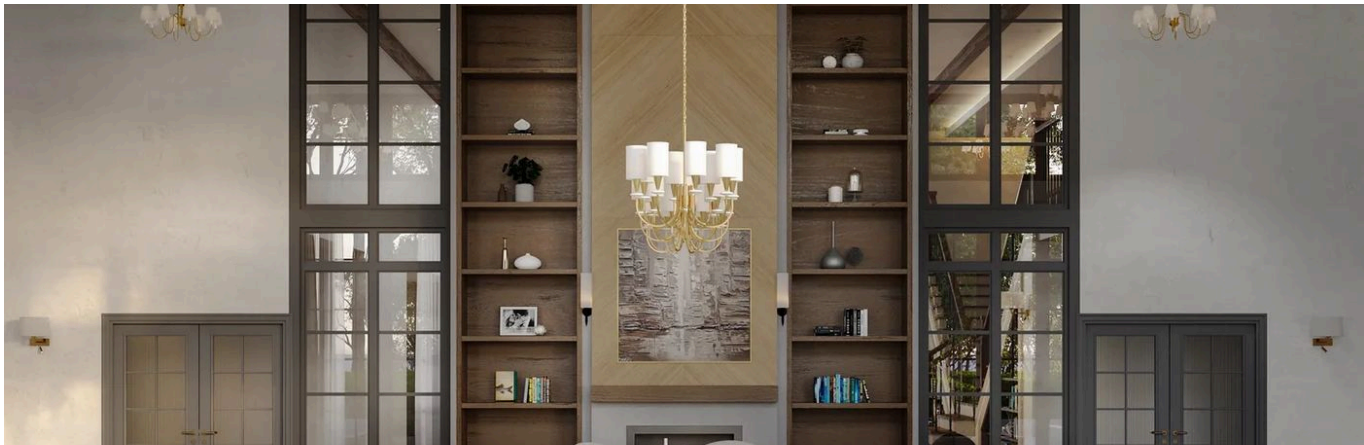
01	Ämne	Bilder av seniorboende för [boende], offert och tolv frågor
02	Rad 1	Vi behöver [antal] vyer av [ett trygghetsboende / ett demensboende / ett seniorboende / ett boende med flera omsorgsnivåer] i [ort] för [investerare / bygglov / uthyrning före öppning / öppningen] senast [datum].
03	Rad 2	Bifogat: ritningar eller fasader, planritningar med mått, materiallistan och två referenser för stämningen.
04	Rad 3	Svara gärna på de tolv frågorna nedan med siffror och namn, inte spann.
05	Rad 4	Klistra in fråga 1 till 12 från sidorna 03 och 04.
06	Rad 5	Vi bestämmer oss inom en vecka efter att vi fått alla tre svaren.

Vad bra svar har gemensamt

De är korta. De svarar i arbetsdagar och dollar, namnger personerna och ställer en eller två motfrågor om de boende och vem bilderna är till för.

Vad vi skulle svara

Våra egna siffror står på nästa sida, i samma format, så att du kan bedöma oss med samma test.



Produktionsrendering från Maverick Frame.

VAD DET KOSTAR

Marknadspriser och våra villkor, så att du kan granska varje offert

Spann vi ser på marknaden 2026, från frilansare till studio. Använd dem för att rimlighetspröva varje offert, även vår.

LEVERANS	FRILANSARE	STUDIO
Enstaka exteriörbild	\$100 - 300	\$250 - 600
Enstaka interiörbild	\$120 - 350	\$300 - 700
Paket med 5 - 8 vyer	\$600 - 1 500	\$1 500 - 4 000
Animation, per minut	\$1 000 - 3 000	\$3 000 - 8 000

Våra standardtider och revisionsvillkor. Det är dem vi offererar om inte ett projekt kräver något annat, och i så fall säger vi det innan arbetet börjar.

SKEDE ELLER LEVERANS	STANDARD HOS MAVERICK FRAME
Första utkast av en stillbild	3 till 5 arbetsdagar från ett komplett underlag
Färdiga stillbilder, paket med 5 - 8	2 till 3 veckor, utkast inräknade
Animation upp till en minut	4 till 6 veckor, storyboard och förhandsversion först
Revisionsrundor som ingår	Två i utkastskedet, en på den färdiga bilden
Vad som räknas som en runda	En samlad lista med kommentarer, skickad på en gång
Expressleverans	Halva tiden för ungefär 40 % mer, när schemat tillåter

Ha en studio klar innan deadline brinner

De dyraste projekten vi ser är inte de med svaga underlag. Det är de som beställdes i panik, efter att den första leverantören hade fallerat och lanseringsdatumet låg fast. Utvärdera en eller två studior medan inget är bråttom.

En not om att göra det internt: en enda 3D-artist behöver ett tiotal programlicenser, en arbetsstation och en rad närliggande färdigheter, från modellering och ljussättning till efterbearbetning och kundkontakt. Det lönar sig bara om personen har fullt upp varje dag. Under den nivån talar kalkylen av sig själv för att lägga ut arbetet.

NÄSTA STEG

Skicka oss det du redan har

Ritningar, en modell, foton eller ett utkast till brief, i vilket skick de än är. Vi svarar med omfattning, pris och de frågor som avgör dem, skriftligt och utan säljsamtal.

Kontaktformuläret	maverickframe.com/contacts/
Visualisering av seniorboende	maverickframe.com/sv/losningar/visualisering-seniorboende/
Eller helt enkelt	svara på mejlet som den här guiden kom i.

Skriven av dem som läser de här underlagen

Dim Kuzmenko är grundare av Maverick Frame Studio. Siffrorna i den här guiden kommer från vår egen inkorg och vår egen prislista, inte från en branschundersökning.