



GUIA PRÁTICO / EDIÇÃO 2026

O que o comitê de investimento precisa ver antes de assinar.

As vistas do campus que um comitê de investimento confere antes de se comprometer: carga, energia, faseamento. A preços de estúdio, com os quadros que a apresentação paga e ninguém lê.

COMECE AQUI

O comitê lê a carga, não a aparência

Um comitê de investimento não está comprando um prédio. Está comprando energia, refrigeração e cronograma. O render de uma caixa bonita no meio do campo não responde a nenhuma dessas perguntas, e a primeira na sala costuma ser se a imagem mostra o terreno que estão pedindo para financiar.

Apresentações de projetos de data center costumam falhar de dois jeitos. Ou pegam emprestada a sala de servidores de outra instalação, ou encomendam uma única aérea glamourosa, em cima da hora, pelo marketing, com a subestação e a área de refrigeração cortadas porque pareciam bagunçadas. As duas deixam no comitê a impressão de que a engenharia ainda está em outro lugar.

O QUE AS APRESENTAÇÕES COSTUMAM MOSTRAR	O QUE O COMITÊ CONFERE
01 Uma sala de servidores de banco de imagens, de outra instalação	O seu próprio data hall, com contagem e espaçamento de pods tirados do seu layout.
02 Uma aérea ao pôr do sol com as áreas técnicas cortadas	A subestação, os geradores e a área de refrigeração no mesmo quadro que o data hall.
03 Uma imagem do campus pronto	A fase 1 como foi financiada, depois as fases 2 e 3 da mesma câmera.
04 Um sobrevoo antes de os números estarem fechados	Imagens estáticas primeiro. Animação quando o layout parar de mudar.

Mostre a carga que o terreno aguenta.

O comitê confere primeiro se o terreno, a energia e o prédio comportam a carga prevista. A aérea que mostra as áreas técnicas faz esse trabalho. A que as esconde convida justamente a pergunta que você não queria ouvir.



Render de produção da Maverick Frame.

A LISTA DE IMAGENS

Sete linhas sustentam o pacote do comitê

Abaixo, um orçamento composto para um campus de IA com um único data hall, a preços médios de estúdio. As linhas 01-07 são os modelos e quadros que um comitê de investimento realmente lê. As linhas abaixo delas são o que o pacote costuma ganhar antes de alguém perguntar do que o comitê precisa.

	IMAGEM OU MODELO	BASE	PREÇO DE ESTÚDIO
01	Modelo do campus a partir do layout do terreno e das elevações	1 x \$1.800	\$1.800
02	Módulo de pod de IA, modelado uma vez a partir do desenho	1 x \$900	\$900
03	Aérea do campus com subestação e áreas de refrigeração	1 x \$600	\$600
04	Fases 2 e 3 da mesma câmera	2 x \$300	\$600
05	Vista de contexto de energia e fibra, do terreno à rede	1 x \$550	\$550
06	Data hall em plena capacidade	1 x \$550	\$550
07	Close dentro de um pod de IA	1 x \$500	\$500
	O pacote do comitê (linhas 01-07)		\$5.500
	Versões ao pôr do sol e noturna da aérea, 2 x \$350		+ \$700
	Um sobrevoo de 60 segundos antes de o layout estar fechado		+ \$4.500
	Cinco vistas na altura do observador, antes de o licenciamento pedir		+ \$2.250
	O pacote como costuma ser encomendado		\$12.950
	O pacote que o comitê lê		\$5.500

Encomende por etapa e guarde o modelo.

A aérea, a vista de contexto e as fases primeiro, para o comitê. O data hall e o pod em seguida, quando parceiros ou inquilinos entram. As vistas na altura do observador no licenciamento, do mesmo modelo, depois que os pontos de vista forem acordados.

ERROS

Erros do seu lado da mesa

Estas frases aparecem na maioria dos briefings de incorporadoras e fundos. Cada uma é razoável no dia em que é escrita, e cada uma acrescenta quadros ou rodadas à fatura.

O QUE AS EQUIPES DE INVESTIMENTO ESCRIVEM	O QUE ESCREVER NO LUGAR
01 “Renders do campus para a apresentação”	Diga quem assina e o que confere: carga, energia, faseamento. Enquadramos a aérea nas áreas técnicas, não na cobertura.
02 “Algo assim”, com uma imagem de banco	Mande o seu próprio layout do terreno, mesmo em 2D. Um data hall que não é seu é descoberto no instante em que alguém pergunta.
03 “Mostrar todas as fases”	Diga qual fase está financiada agora. Ela é renderizada completa; as fases seguintes usam a mesma câmera, com menos construído.
04 “Que pareça de hyperscaler”	Liste os equipamentos que vai instalar. Dry coolers e transformadores devem bater com os seus diagramas, não com outro site.
05 “Imagens finais, layout ainda mudando”	Diga quais partes estão fechadas. Uma contagem de pods que muda depois do rascunho é imagem nova, não revisão.
06 “Precisamos para o comitê da semana que vem”	Mande a data do comitê. Um primeiro rascunho leva 3-5 dias úteis; a urgência é metade do prazo por cerca de 40% a mais.
07 “Comentários da equipe da operação”	Uma lista consolidada por rodada, de uma única pessoa do seu lado.

Coloque um engenheiro na primeira reunião.

Vinte minutos com quem desenhou o layout das áreas técnicas economizam uma rodada. Um consultor técnico do lado do financiador percebe um transformador faltando tão rápido quanto um operador.

UMA PÁGINA

O que as incorporadoras realmente nos mandam

As equipes cujos logos estão nas nossas páginas de serviço não mandam especificações. Para um pacote de data center, mandam algo próximo disto, geralmente num e-mail com o layout do terreno anexado, e isso basta para orçar e começar o trabalho.

01	O terreno	Nome, localização, capacidade prevista em MW e o layout do terreno.
02	O comitê	Quem assina e a data da reunião.
03	O que ele confere	Carga, energia, faseamento, cronograma. O pacote é enquadrado nisso.
04	As áreas técnicas	Subestação, geradores, dry coolers: diagramas ou uma planta marcada.
05	O data hall	Layout com a contagem de pods ou racks, e quais números estão fechados.
06	Faseamento	Quantas fases, e o que é construído em cada uma.
07	Contexto	Conexão à rede, rota da fibra, vizinhos, se o negócio depende deles.
08	Onde vai rodar	Apresentação ao comitê, data room, pacote do financiador, site. Define a resolução.
09	Confidencialidade	NDA primeiro, e quem pode ver os rascunhos.
10	O orçamento	Um valor ou uma faixa para o primeiro pacote.

Um layout 2D basta

No nosso case publicado de data center, um campus, o data hall e um pod de IA foram modelados a partir de um layout do terreno, um desenho do pod e diagramas dos dry coolers. As imagens finais chegaram sete dias após o início.

Guarde o modelo para o próximo terreno

Depois que o pod e os equipamentos das áreas técnicas estão modelados, o próximo campus os reaproveita. Um segundo terreno custa menos que o primeiro, e o pacote dele combina com o que o comitê já viu.

QUANTO CUSTA

Preços de mercado e condições, para conferir qualquer orçamento

Faixas que vemos no mercado em 2026, do freelancer ao estúdio. Use-as para conferir qualquer orçamento, inclusive o nosso.

TRABALHO CONTRATADO	FREELANCER	ESTÚDIO
Imagem externa, avulsa	\$100 - 300	\$250 - 600
Imagem interna, avulsa	\$120 - 350	\$300 - 700
Pacote de 5 - 8 vistas	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animação, por minuto	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Nossos prazos e condições de revisão padrão. É o que orçamos, a menos que o projeto precise de outra coisa, e nesse caso avisamos antes de começar.

ETAPA OU ENTREGA	PADRÃO MAVERICK FRAME
Primeiro rascunho de uma imagem	De 3 a 5 dias úteis a partir de um briefing completo
Imagens finais, pacote de 5 - 8	De 2 a 3 semanas, rascunhos incluídos
Animação de até um minuto	De 4 a 6 semanas, com storyboard e prévia primeiro
Rodadas de revisão incluídas	Duas na fase de rascunho, uma na imagem final
O que conta como rodada	Uma lista consolidada de comentários, enviada de uma vez
Entrega urgente	Metade do prazo por cerca de 40% a mais, quando a agenda permite

Tenha um estúdio definido antes que o prazo pegue fogo

Os projetos mais caros que vemos não são os de briefing fraco. São os contratados no desespero, depois que o primeiro fornecedor falhou e a data de lançamento não mudou. Avalie um ou dois estúdios enquanto nada é urgente.

Uma nota sobre equipe interna: um único artista 3D precisa de umas dez assinaturas de software, uma workstation e várias habilidades vizinhas, da modelagem e iluminação à pós-produção e ao atendimento ao cliente. Só compensa quando essa pessoa tem trabalho todos os dias. Abaixo disso, a conta favorece a terceirização por si só.

PRÓXIMO PASSO

Mande o que você já tem

Plantas, um modelo, fotos ou um rascunho de briefing, do jeito que estiverem. Respondemos com escopo, preço e as perguntas que definem os dois, por escrito, sem ligação de vendas.

O formulário de contato	maverickframe.com/contacts/
Render de data center	maverickframe.com/pt-br/solucoes/render-de-data-center/
Ou simplesmente	responda ao e-mail em que este guia chegou.

Escrito por quem lê esses briefings

Dim Kuzmenko é o fundador da Maverick Frame Studio. Os números deste guia vêm da nossa própria caixa de entrada e da nossa própria tabela de preços, não de uma pesquisa do setor.