



PRAKTISCHE GIDS / EDITIE 2026

Wat de investerings- commissie moet zien voordat ze tekent.

De campusbeelden die een investeringscommissie controleert voordat ze zich vastlegt: belasting, stroom, fasering. Tegen studiotarieven, met de beelden die decks betalen en niemand leest.

BEGIN HIER

De commissie leest de belasting, niet de gevel

Een investeringscommissie koopt geen gebouw. Ze koopt stroom, koeling en een planning. Een render van een fraaie doos in een weiland beantwoordt geen van haar vragen, en de eerste vraag in de zaal is meestal of het beeld wel het terrein toont dat ze moet financieren.

Decks voor datacenterprojecten gaan meestal op dezelfde twee manieren mis. Ze lenen een serverruimte van een andere faciliteit, of ze laten laat, vanuit marketing, één glamoureuus luchtbeeld maken, met het onderstation en de koelzone weggesneden omdat die er rommelig uitzagen. In beide gevallen houdt de commissie de indruk over dat de techniek nog ergens anders zit.

WAT DECKS MEESTAL TONEN		WAT DE COMMISSIE CONTROLEERT	
01	Een stockserverruimte van een andere faciliteit	Uw eigen hal, met aantallen pods en tussenafstanden uit uw layout.	
02	Een luchtbeeld bij zonsondergang, koelzones weggesneden	Het onderstation, de aggregaten en de koelzone in hetzelfde beeld als de hal.	
03	Eén beeld van de afgebouwde campus	Fase 1 zoals gefinancierd, daarna fase 2 en 3 vanuit dezelfde camera.	
04	Een flythrough voordat de cijfers vastliggen	Eerst stills. Animatie zodra de layout niet meer schuift.	

Toon de belasting die het terrein aankan.

De commissie controleert eerst of terrein, stroom en gebouw de geplande belasting kunnen dragen. Het luchtbeeld dat de koelzones toont, doet dat werk. Het beeld dat ze verbergt, lokt precies de vraag uit die u niet wilde horen.



Maverick Frame productierendering.

DE BEELDLIJST

Zeven regels dragen het commissiepakket

Hieronder een samengestelde offerte voor één AI-campus met één hal, geprijsd tegen gangbare studiotarieven. Regels 01-07 zijn de modellen en beelden die een investeringscommissie echt leest. De regels eronder zijn wat een pakket er doorgaans bij krijgt voordat iemand vraagt wat de commissie nodig heeft.

	BEELD OF MODEL	BASIS	TEGEN STUDIOTARIEF
01	Campusmodel uit terreinindeling en gevels	1 x \$1.800	\$1.800
02	AI-podmodule, één keer gemodelleerd uit de podtekening	1 x \$900	\$900
03	Luchtbeeld van de campus met onderstation en koelzones	1 x \$600	\$600
04	Fase 2 en fase 3 vanuit dezelfde camera	2 x \$300	\$600
05	Context van stroom en glasvezel, van terrein tot net	1 x \$550	\$550
06	Datahal op volle capaciteit	1 x \$550	\$550
07	Close-up in één AI-pod	1 x \$500	\$500
	Het commissiepakket (regels 01-07)		\$5.500
	Zonsondergang- en nachtversie van het luchtbeeld, 2 x \$350		+ \$700
	Een flythrough van 60 seconden voordat de layout vastligt		+ \$4.500
	Vijf straatbeelden op ooghoogte, voordat de vergunning erom vraagt		+ \$2.250
	Het pakket zoals meestal besteld		\$12.950
	Het pakket dat de commissie leest		\$5.500

Bestel per fase, en houd het model.

Eerst het luchtbeeld, het contextbeeld en de fasen, voor de commissie. Daarna de hal en de pod, als partners of huurders aanhaken. Beelden op ooghoogte in het vergunningstraject, vanuit hetzelfde model, zodra de standpunten zijn afgesproken.

FOUTEN

Fouten van uw kant van de tafel

Deze regels duiken op in de meeste briefings van ontwikkelaars en fondsen. Elke regel is redelijk op de dag dat hij wordt geschreven, en elke regel voegt beelden of rondes toe aan de factuur.

WAT DEALTEAMS SCHRIJVEN

WAT U BETER SCHRIJFT

01	'Campusrenders voor het deck'	Zeg wie tekent en wat die controleert: belasting, stroom, fasering. Wij kaderen het luchtbeeld rond de koelzones, niet rond de daklijn.
02	'Iets zoals dit', met een stockbeeld	Stuur uw eigen terreinindeling, ook als die alleen in 2D bestaat. Een hal die niet de uwe is, valt op zodra iemand ernaar vraagt.
03	'Toon alle fasen'	Zeg welke fase nu gefinancierd is. Die wordt volledig gerenderd; latere fasen delen haar camera, met minder gebouwd.
04	'Laat het eruitzien als een hyperscaler'	Noem de apparatuur die u plaatst. Drycoolers en transformatoren moeten bij uw schema's passen, niet bij een andere locatie.
05	'Definitieve beelden, layout schuift nog'	Zeg welke delen vastliggen. Een aantal pods dat na het concept verandert, is een nieuw beeld, geen correctie.
06	'Nodig voor de IC volgende week'	Stuur de datum van de commissie. Een eerste concept kost 3-5 werkdagen; spoed is de helft van de tijd voor zo'n 40% meer.
07	'Opmerkingen van het dealteam'	Eén samengevoegde lijst per ronde, van één persoon aan uw kant.

Zet een engineer in het eerste gesprek.

Twintig minuten met de persoon die de indeling van de koelzone tekende, scheelt een ronde. Een technisch adviseur aan de kant van de financier ziet een ontbrekende transformator net zo snel als een operator.

EÉN PAGINA

Wat ontwikkelaars ons echt sturen

De teams van wie de logo's op onze dienstenpagina's staan, sturen geen specificaties. Voor een datacenterpakket sturen ze iets wat hier dicht bij komt, meestal in een e-mail met de terreinindeling als bijlage, en daarmee kunnen we offren en aan de slag.

01	Het terrein	Naam, locatie, gepland vermogen in MW en de terreinindeling.
02	De commissie	Wie tekent, en de datum van de vergadering.
03	Wat zij controleert	Belasting, stroom, fasering, planning. Het pakket wordt daaromheen gekaderd.
04	De koelzones	Onderstation, aggregaten, drycoolers: schema's of een gemarkeerd plan.
05	De hal	Layout met aantallen pods of racks, en welke getallen vastliggen.
06	Fasering	Hoeveel fasen, en wat er in elke fase wordt gebouwd.
07	Context	Netaansluiting, glasvezeltracé, burens, als de deal ervan afhangt.
08	Waar het te zien is	IC-deck, dataroom, financierspakket, website. Bepaalt de resolutie.
09	Vertrouwelijkheid	Eerst een NDA, en wie de concepten mag zien.
10	Het budget	Een bedrag of een range voor het eerste pakket.

Een 2D-layout is genoeg

In onze gepubliceerde datacentercase werden een campus, de hal en een AI-pod gemodelleerd vanuit een terreinindeling, een podtekening en schema's van de drycoolers. De definitieve beelden kwamen zeven dagen na de kick-off.

Houd het model voor de volgende locatie

Zijn de pod en de apparatuur van de koelzone eenmaal gemodelleerd, dan hergebruikt de volgende campus ze. Een tweede locatie kost minder dan de eerste, en het pakket sluit aan op wat de commissie al heeft gezien.

WAT HET KOST

Marktprijzen en onze voorwaarden, zodat u elke offerte kunt toetsen

Ranges die we in 2026 in de markt zien, van freelancer tot studio. Gebruik ze om elke offerte te toetsen, ook die van ons.

WERK IN OPDRACHT	FREELANCER	STUDIO
Exterieurbeeld, per stuk	\$100 - 300	\$250 - 600
Interieurbeeld, per stuk	\$120 - 350	\$300 - 700
Pakket, 5 - 8 aanzichten	\$600 - 1.500	\$1.500 - 4.000
Animatie, per minuut	\$1.000 - 3.000	\$3.000 - 8.000

Onze standaard doorlooptijden en correctievoorwaarden. Die offeren we, tenzij een project iets anders vraagt, en dat zeggen we voordat het werk begint.

FASE OF OPLEVERING	STANDAARD BIJ MAVERICK FRAME
Eerste concept van een still	3 tot 5 werkdagen na een volledige briefing
Definitieve stills, pakket van 5 - 8	2 tot 3 weken, concepten inbegrepen
Animatie tot één minuut	4 tot 6 weken, eerst storyboard en preview
Inbegrepen correctierondes	Twee in de conceptfase, één op het definitieve beeld
Wat telt als een ronde	Eén samengevoegde lijst met opmerkingen, in één keer gestuurd
Spoedlevering	De helft van de tijd voor ongeveer 40% meer, als de planning het toelaat

Kies een studio voordat de deadline brandt

De duurste projecten die we zien, zijn niet de slecht gebriefte. Het zijn de projecten die in paniek zijn gebriefd, nadat de eerste leverancier was afgehaakt en de lanceringsdatum niet opschoof. Beoordeel een of twee studio's zolang er niets dringt.

Over zelf doen: één 3D-artist heeft zo'n tien softwareabonnementen nodig, een workstation en een reeks aanverwante vaardigheden, van modelleren en belichting tot nabewerking en klantcontact. Dat loont alleen als die persoon elke dag vol aan het werk is. Daaronder pleit de rekensom vanzelf voor uitbesteden.

VOLGENDE STAP

Stuur ons wat u al heeft

Tekeningen, een model, foto's of een conceptbriefing, in welke staat ook. U krijgt van ons een scope, een prijs en de vragen die daarover beslissen, als schriftelijk antwoord, niet als verkoopgesprek.

Het contactformulier	maverickframe.com/contacts/
Datacenter visualisatie	maverickframe.com/nl/oplossingen/datacenter-visualisatie/
Of gewoon	antwoorden op de e-mail waarmee deze gids binnenkwam.

Geschreven door wie deze briefings leest

Dim Kuzmenko is de oprichter van Maverick Frame Studio. De cijfers in deze gids komen uit onze eigen inbox en onze eigen tarieflijst, niet uit een brancheonderzoek.